

PLUI approuvé par le Conseil communautaire du 8 juillet 2024

Dossier 0 : Procédure

- Délibération

Dossier 1 : Rapport de présentation

1 - Rapport de présentation

- 1.1 - Diagnostic Territorial
- 1.2 - Diagnostic agricole et forestier - Atlas cartographique
- 1.3 - État initial de l'environnement
- 1.4.1 - Justification du projet
- 1.4.2 - Atlas du potentiel foncier urbanisable
- 1.5 - Evaluation environnementale
- 1.6 - Résumé non technique

Dossier 2 : Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- Le PADD

Dossier 3.1 : Plan de secteur Centre

3.1.1 - Règlement graphique Plan de secteur Centre



Planches par communes

- Alleuze
- Coltines
- Cussac
- Les Ternes
- Neuvéglise-sur-Truyère
- Paulhac
- Rézentières
- Talizat
- Tanavelle
- Ussel
- Valuégols
- Villedieu



Planches générales secteur Centre

- Planches générales du secteur Centre

3.2.1 - Règlement écrit Plan de secteur Centre

- 3.2.1 - Règlement écrit plan de secteur centre

5.1.1 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Centre

- 5.1.1 - OAP sectorielles Plan de secteur centre

5.2.1 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Centre

- 5.2.1 - OAP thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Centre

Dossier 3.2 : Plan de secteur Est

3.1.2 - Règlement graphique Plan de secteur Est



Planches par communes

- Anglards-de-Saint-Flour
- Chaliers
- Clavières
- Lastic
- Lorcières
- Mentières
- Montchamp
- Ruynes-en-Margeride
- Soulages
- Tiviers
- Vabres
- Val d'Arcomie
- Védrines-Saint-Loup
- Vieillespesse



Planches générales secteur Est

- Planches générales du secteur Est

3.2.2 - Règlement écrit Plan de secteur Est

- Règlement écrit Plan de secteur Est

5.1.2 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Est

- 5.1.2 OAP sectorielles Plan de secteur Est

5.2.2 - Orientation d'Aménagement et de Programmation

thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Est

- 5.2.2 OAP thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Est

Dossier 3.3 : Plan de secteur Ouest

3.1.3 - Règlement graphique Plan de secteur Ouest



Planches par communes

- Brezons
- Cézens
- Gourdièges
- Lacapelle-Barrès
- Malbo
- Narnhac
- Paulhenc
- Pierrefort
- Sainte-Marie
- Saint-Martin-sous-Vigouroux



Planches générales secteur Ouest

- Planches générales du secteur Ouest

3.2.3 - Règlement écrit Plan de secteur Ouest

- Règlement écrit Plan de secteur Ouest

5.1.3 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Ouest

- 5.1.3 OAP sectorielles Plan de secteur Ouest

5.2.3 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Ouest

- 5.2.3 OAP thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Ouest

Dossier 3.4 : Plan de secteur Pôle Urbain

3.1.4 - Règlement graphique Plan de secteur Pôle urbain



3.1.4a Planches par commune

- Andelat
- Coren
- Roffiac
- Saint-Flour
- Saint-Georges



3.1.4b Plan risques et contraintes

- Andelat
- Coren
- Roffiac
- Saint-Flour
- Saint-Georges



Planches générales secteur Pôle urbain

- Planches générales du secteur Pôle urbain

3.2.4 - Règlement écrit Plan de secteur Pôle urbain

- Règlement écrit Plan de secteur Pôle urbain

5.1.4 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Pôle urbain

- OAP sectorielles Plan de secteur Pôle urbain

5.2.4 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Pôle urbain

- OAP thématique Trame Verte et Bleue Plan de secteur Pôle urbain

Dossier 3.5 : Plan de secteur Sud

3.1.5 - Règlement graphique Plan de secteur Sud



Planches par communes

- Anterrieux
- Chaudes-Aigues
- Deux-Verges
- Espinasse
- Fridefont
- Jabrun
- La Trinitat
- Lieutadès
- Maurines
- Saint-Martial
- Saint-Rémy-de-Chaudes-Aigues
- Saint-Urcize



Planches générales secteur Sud

- Planches générales du secteur Sud

3.2.5 - Règlement écrit Plan de secteur Sud

- Règlement écrit Plan de secteur Sud

5.1.5 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Sud

- OAP sectorielles Plan de secteur Sud

5.2.5 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Sud

- OAP thématique Trame Verte et Bleue Plan de secteur Sud

Dossier 4 : Annexes

4.1 - Servitude d'utilité publique

- 4.1.1 Liste des servitudes d'utilité publique
- 4.1.2 Plans des servitudes d'utilité publique

4.2 - Plans de prévention des risques naturels



4.2.1 - Plan de Prévention du Risque Inondation de l'Ander

- PPRI de l'Ander - Arrêté
- PPRI de l'Ander - Note de présentation
- PPRI de l'Ander - Règlement écrit
- PPRI de l'Ander - Règlement graphique



4.2.2 - Plan de Prévention du Risque Inondation du Remontalou

- PPRI du Remontalou - Arrêté
- PPRI du Remontalou - Note de présentation

- PPRi du Rémontalou - Règlement écrit
- PPRi du Remontalou - Règlement graphique



4.2.3 - Plan de Prévention des Risques "Mouvements de terrain" de Saint-Flour

- PPRmvt Saint-Flour - Arrêté
- PPRmvt Saint-Flour - Note de présentation
- PPRmvt Saint-Flour - Règlement écrit
- PPRmvt Saint-Flour - Règlement graphique



4.2.4 - Site patrimonial remarquable de Saint-Flour

- SPR Saint-Flour - Règlement écrit
- SPR Saint-Flour - Règlement graphique Hameaux
- SPR Saint-Flour - Règlement graphique périmètre secteurs
- SPR Saint-Flour - Règlement graphique Ville
- SPR Saint-Flour - Règlement graphique Ville abords



4.2.5 - Site classé Cahier de gestion

- 4.2.5 - Site classé cahier de gestion

4.3 - Plans assainissement

- Les plans d'assainissement

4.4 - Plans AEP (Adduction d'Eau Potable)

- Les plans du réseau AEP

4.5 - Etudes dérogatoires

- 4.5.1 Dérogation à l'article L.122-7 du CU (loi montagne)
- 4.5.2 Dérogation à l'article L.111-6 du CU (amendement Dupont)
- 4.5.3 Saisine de la CDNPS au titre de l'article L.121-27 du CU

4.6 - Autres

- [4.6.1 Classement sonore des infrastructures de transport terrestre](#)
- [4.6.2 Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Coltines](#)
- [4.6.3 Forêts relevant du régime forestier \(pdf 90 Mo\)](#)
- [4.6.4 Zones de présomption de prescription archéologique](#)
- [4.6.5 Aléa minier](#)