

PLUI APPROUVÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 8 JUILLET 2024

Dossier 0 : Procédure

- [Délibération](#)

Dossier 1 : Rapport de présentation

1 - Rapport de présentation

- [1.1 - Diagnostic Territorial](#)
- [1.2 - Diagnostic agricole et forestier - Atlas cartographique](#)
- [1.3 - État initial de l'environnement](#)
- [1.4.1 - Justification du projet](#)
- [1.4.2 - Atlas du potentiel foncier urbanisable](#)
- [1.5 - Evaluation environnementale](#)
- [1.6 - Résumé non technique](#)

Dossier 2 : Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- [Le PADD](#)

Dossier 3.1 : Plan de secteur Centre

3.1.1 - Règlement graphique Plan de secteur Centre



Planches par communes

- [Alleuze](#)
- [Coltines](#)
- [Cussac](#)
- [Les Ternes](#)
- [Neuvéglise-sur-Truyère](#)
- [Paulhac](#)
- [Rézentières](#)
- [Talizat](#)
- [Tanavelle](#)

- [Ussel](#)
- [Valuéjols](#)
- [Villedieu](#)



Planches générales secteur Centre

- [Planches générales du secteur Centre](#)

3.2.1 - Règlement écrit Plan de secteur Centre

- [3.2.1 - Règlement écrit plan de secteur centre](#)

5.1.1 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Centre

- [5.1.1 - OAP sectorielles Plan de secteur centre](#)

5.2.1 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Centre

- [5.2.1 - OAP thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Centre](#)

Dossier 3.2 : Plan de secteur Est

3.1.2 - Règlement graphique Plan de secteur Est



Planches par communes

- [Anglards-de-Saint-Flour](#)
- [Chaliers](#)
- [Clavières](#)
- [Lastic](#)
- [Lorcières](#)
- [Mentières](#)
- [Montchamp](#)
- [Ruynes-en-Margeride](#)
- [Soulages](#)
- [Tiviers](#)
- [Vabres](#)
- [Val d'Arcomie](#)
- [Védrines-Saint-Loup](#)
- [Vieillespesse](#)



Planches générales secteur Est

- [Planches générales du secteur Est](#)

3.2.2 - Règlement écrit Plan de secteur Est

- [Règlement écrit Plan de secteur Est](#)

5.1.2 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Est

- [5.1.2 OAP sectorielles Plan de secteur Est](#)

5.2.2 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Est

- [5.2.2 OAP thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Est](#)

Dossier 3.3 : Plan de secteur Ouest

3.1.3 - Règlement graphique Plan de secteur Ouest



Planches par communes

- [Brezons](#)
- [Cézens](#)
- [Gourdièges](#)
- [Lacapelle-Barrès](#)
- [Malbo](#)
- [Narnhac](#)
- [Paulhenc](#)
- [Pierrefort](#)
- [Sainte-Marie](#)
- [Saint-Martin-sous-Vigouroux](#)



Planches générales secteur Ouest

- [Planches générales du secteur Ouest](#)

3.2.3 - Règlement écrit Plan de secteur Ouest

- [Règlement écrit Plan de secteur Ouest](#)

5.1.3 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Ouest

- [5.1.3 OAP sectorielles Plan de secteur Ouest](#)

5.2.3 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Ouest

- [5.2.3 OAP thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Ouest](#)

Dossier 3.4 : Plan de secteur Pôle Urbain

3.1.4 - Règlement graphique Plan de secteur Pôle urbain



3.1.4a Planches par commune

- [Andelat](#)
- [Coren](#)
- [Roffiac](#)
- [Saint-Flour](#)
- [Saint-Georges](#)



3.1.4b Plan risques et contraintes

- [Andelat](#)
- [Coren](#)
- [Roffiac](#)
- [Saint-Flour](#)
- [Saint-Georges](#)



Planches générales secteur Pôle urbain

- [Planches générales du secteur Pôle urbain](#)

3.2.4 - Règlement écrit Plan de secteur Pôle urbain

- [Règlement écrit Plan de secteur Pôle urbain](#)

5.1.4 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Pôle urbain

- [OAP sectorielles Plan de secteur Pôle urbain](#)

5.2.4 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Pôle urbain

- [OAP thématique Trame Verte et Bleue Plan de secteur Pôle urbain](#)

Dossier 3.5 : Plan de secteur Sud

3.1.5 - Règlement graphique Plan de secteur Sud



Planches par communes

- [Anterrieux](#)
- [Chaudes-Aigues](#)
- [Deux-Verges](#)
- [Espinasse](#)
- [Fridefont](#)
- [Jabrun](#)

- [La Trinitat](#)
- [Lieutadès](#)
- [Maurines](#)
- [Saint-Martial](#)
- [Saint-Rémy-de-Chaudes-Aigues](#)
- [Saint-Urcize](#)



Planches générales secteur Sud

- [Planches générales du secteur Sud](#)

3.2.5 - Règlement écrit Plan de secteur Sud

- [Règlement écrit Plan de secteur Sud](#)

5.1.5 - Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles Plan de secteur Sud

- [OAP sectorielles Plan de secteur Sud](#)

5.2.5 - Orientation d'Aménagement et de Programmation thématiques Trame Verte et Bleue Plan de secteur Sud

- [OAP thématique Trame Verte et Bleue Plan de secteur Sud](#)

Dossier 4 : Annexes

4.1 - Servitude d'utilité publique

- [4.1.1 Liste des servitudes d'utilité publique](#)
- [4.1.2 Plans des servitudes d'utilité publique](#)

4.2 - Plans de prévention des risques naturels



4.2.1 - Plan de Prévention du Risque Inondation de l'Anvers

- [PPRI de l'Anvers - Arrêté](#)
- [PPRI de l'Anvers - Note de présentation](#)
- [PPRI de l'Anvers - Règlement écrit](#)
- [PPRI de l'Anvers - Règlement graphique](#)



4.2.2 - Plan de Prévention du Risque Inondation du Remontalou

- [PPRI du Remontalou - Arrêté](#)
- [PPRI du Remontalou - Note de présentation](#)
- [PPRI du Remontalou - Règlement écrit](#)
- [PPRI du Remontalou - Règlement graphique](#)



4.2.3 - Plan de Prévention des Risques "Mouvements de terrain" de Saint-Flour

- [PPRmvt Saint-Flour - Arrêté](#)
- [PPRmvt Saint-Flour - Note de présentation](#)
- [PPRmvt Saint-Flour - Règlement écrit](#)
- [PPRmvt Saint-Flour - Règlement graphique](#)



4.2.4 - Site patrimonial remarquable de Saint-Flour

- [SPR Saint-Flour - Règlement écrit](#)
- [SPR Saint-Flour - Règlement graphique Hameaux](#)
- [SPR Saint-Flour - Règlement graphique périmètre secteurs](#)
- [SPR Saint-Flour - Règlement graphique Ville](#)
- [SPR Saint-Flour - Règlement graphique Ville abords](#)



4.2.5 - Site classé Cahier de gestion

- [4.2.5 - Site classé cahier de gestion](#)

4.3 - Plans assainissement

- [Les plans d'assainissement](#)

4.4 - Plans AEP (Adduction d'Eau Potable)

- [Les plans du réseau AEP](#)

4.5 - Etudes déroatoires

- [4.5.1 Dérogation à l'article L.122-7 du CU \(loi montagne\)](#)
- [4.5.2 Dérogation à l'article L.111-6 du CU \(amendement Dupont\)](#)
- [4.5.3 Saisine de la CDNPS au titre de l'article L.121-27 du CU](#)

4.6 - Autres

- [4.6.1 Classement sonore des infrastructures de transport terrestre](#)
- [4.6.2 Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Coltines](#)
- [4.6.3 Forêts relevant du régime forestier \(pdf 90 Mo\)](#)
- [4.6.4 Zones de présomption de prescription archéologique](#)
- [4.6.5 Aléa minier](#)