

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Le village d'entreprises
du Rozier-Coren



Situé à proximité de l'autoroute l'A75 Au cœur de la zone d'activités du Rozier-Coren en plein essor, stratégiquement positionnée :

- sur l'axe autoroutier Paris - Barcelone, à 2 km des échangeurs
- à 45 min de l'aéroport de Clermont-Ferrand / Aulnat
- à 4h30 de Paris / 2h15 de Montpellier / 2h30 de Lyon

Le village d'entreprises est destiné à accueillir des **activités tertiaires sur 1000 m²** :

- bureaux de 15 à 30 m²
- loyer : 9,80 € HT / m² / mois + charges locatives
- dispositif pépinière d'entreprises pour les entreprises en phase de création : 50% du loyer pris en charge par la communauté de communes la 1ère année et 25 % la 2ème année
- location courte ou longue durée par bail professionnel

- salles de réunion à disposition

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS SUR LES DISPONIBILITÉS :

SEBA 15



Parc d'activités des Tronquières
14 avenue du Garric



04 71 63 88 10



seba15@seba15.fr