

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Le village d'entreprises du Rozier-Coren



Situé à proximité de l'autoroute l'A75 Au cœur de la zone d'activités du Rozier-Coren en plein essor, stratégiquement positionnée :

- sur l'axe autoroutier Paris Barcelone, à 2 km des échangeurs
- à 45 min de l'aéroport de Clermont-Ferrand / Aulnat
- à 4h30 de Paris / 2h15 de Montpellier / 2h30 de Lyon

Le village d'entreprises est destiné à accueillir des **activités tertiaires sur 1000 m^2** :

- bureaux de 21 à 23 m²
- loyer mensuel : 11 € HT/m² (hors charges) / loyer mensuel préférentiel pour les créateurs d'entreprises (< 3ans) : 5,50 € HT/m² (1ère année) et 6,50 € HT/m² (2ème année)
- location courte ou longue durée par bail professionnel
- salles de réunion à disposition

• Le Village d'Entreprises de Saint-Flour met à disposition un certain nombre de services : accueil du public, accueil d'entreprises (permanences CCI et Chambre des Métiers), gestion du courrier arrivée/départ, salles de réunion, échanges professionnels inter-entreprises, services de domiciliation d'entreprises. Parking gratuit.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS SUR LES DISPONIBILITÉS :

SEBA 15



Parc d'activités des Tronquières 14 avenue du Garric 15013 AURILLAC



04 71 63 88 10



seba15@seba15.fr