



## Centre de ressources : Maison de l'Habitat et du Patrimoine

Votre centre de ressources en matière de patrimoine, d'habitat, d'urbanisme et d'énergie

Située au 17 bis Place d'Armes à Saint-Flour, au sein d'un immeuble remarquable du XIXème siècle, la Maison de l'Habitat et du Patrimoine représente un lieu privilégié pour les habitants, les élus et les entreprises désirant obtenir des renseignements sur l'urbanisme, la planification, un projet immobilier.

### Les ressources présentes

- **Le service du Pays d'art et d'histoire de Saint-Flour Communauté et son Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine ;**
- **Les services en charge de l'instruction des dossiers d'urbanisme et du PLUI** (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) de Saint-Flour Communauté ;
- **Les services en charge du SCOT** (Schéma de Cohérence Territoriale) et de la transition énergétique du Syndicat des Territoires de l'Est Cantal (SYTEC) ;
- **Oc'teha**, qui vous renseigne sur les aides à l'Habitat mobilisables pour votre projet immobilier (prestataire missionné par Saint-Flour Communauté) ;
- Les permanences du **Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) ;**

- Les permanences de **l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)** ;
- **Les permanences de la Fondation du Patrimoine**
- Prochainement, **le Service de la Performance énergétique de l'habitat** du Conseil départemental
- **Le Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine** (CIAP), géré par la mission Pays d'art et d'histoire de Saint-Flour Communauté, au sein de la Maison de l'habitat et du patrimoine, constitue un nouveau lieu de sensibilisation sur notre patrimoine et nos paysages. Élément essentiel du label « Pays d'Art et d'Histoire » attribué par le ministère de la Culture, il constitue un équipement culturel unique. Il est équipé d'une « matériauthèque », à disposition des particuliers comme des professionnels, pour découvrir les ressources locales et leurs possibilités, d'une maquette en relief animée, d'un centre de ressources dédié à l'architecture d'aujourd'hui.

Téléchargez le planning de la Maison de l'habitat et du patrimoine - Novembre - Décembre 2023

## A découvrir

**Découvrez l'exposition « Territoire et architecture », sa maquette en relief animée, sa matériauthèque et son centre de ressources !**

- Toute l'année : visites sur RDV pour les groupes scolaires, professionnels, associations...
- De mi-juin à mi-septembre : en visites guidées et visites libres.

**Renseignements et inscriptions : 06.02.01.32.79**

## Contacts utiles



Pays d'art et d'histoire de Saint-Flour Communauté

Le Pays d'art et d'histoire de Saint-Flour gère le Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine et son exposition "Territoire et Architecture", sa maquette en relief animée, sa matériauthèque, son centre de ressources !

Renseignements : 06 02 01 32 79



## Oc'teha

Le prestataire Oc'teha accompagne gratuitement grâce au financement de Saint-Flour Communauté, les propriétaires dans le montage administratif, technique et financier de leur projet.

### **Horaires et contacts :**

Sur rendez-vous, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30

Téléphone : 04 71 45 62 12

Mail : [habitatcantal@octeha.fr](mailto:habitatcantal@octeha.fr) / [habitat15@octeha.fr](mailto:habitat15@octeha.fr)



## Le Service urbanisme de Saint-Flour Communauté

Le service urbanisme est chargé de l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, permis d'aménager, certificat d'urbanisme...) d'une partie du territoire intercommunal.

Il participe également, aux côtés des communes, au suivi et à l'évolution des documents d'urbanisme communaux (Carte Communale, Plan Local d'Urbanisme) et travaille à l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

### **Contacts :**

- Sylvie CIPIÈRE : 04 71 60 71 56, [s.cipiere@saintflourco.fr](mailto:s.cipiere@saintflourco.fr)
- Sandrine LAMPERTI : 04 71 60 53 75, [s.lamperti@saintflourco.fr](mailto:s.lamperti@saintflourco.fr)

### **Horaires :**

Du lundi au vendredi : 8h30-12h / 13h30-17h



## Les permanences du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement (C.A.U.E) du Cantal

Le C.A.U.E du Cantal est à votre disposition deux fois par mois sur RDV pour vous conseiller sur votre projet de construction, de réhabilitation ou de transformation.

Vous pouvez prendre rendez-vous avec l'architecte conseil auprès du service urbanisme de Saint-Flour Communauté au 04 71 60 71 55.



## Les permanences de l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F)

Vous êtes un particulier ou une entreprise, et votre projet se situe dans le site patrimonial remarquable de Saint-Flour, vous avez la possibilité de rencontrer un technicien des Bâtiments de France.

Vous pouvez prendre rendez-vous auprès du service urbanisme de Saint-Flour Communauté au 04 71 60 71 55.

## contacter

Maison de l'Habitat et du Patrimoine  
17 Bis Place d'Armes  
15100 Saint-Flour

## télécharger

FAQ Denormandie  
Guide Denormandie ancien collectivités  
Guide\_Denormandie ancien investisseurs  
Flyer Denormandie decembre 2019

**télécharger les fiches techniques d'aide à la  
restauration et la rénovation**

Généralités

Murs et enduits

Fenêtres et volets

Isolation

Charpentes et couvertures

Batiments agricoles et paysages

Site patrimonial remarquable

## **pour aller plus loin**

[Le Géoportail de l'urbanisme](#)

[Le logement \(aides financières, urbanisme...\)](#)

[Direction Départemental des Territoires \(DDT15\)](#)

[Culture, Architecture et patrimoine \(UDAP\)](#)

[Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement \(CAUE15\)](#)

[Oc'teha](#)

[Agence Nationale de l'Habitat \(ANAH\)](#)

[Agence de transition écologique \(ADEME\)](#)

[Agence Nationale pour l'Information sur le Logement \(ANIL\)](#)

[Atlas des patrimoines](#)