

Commerce

Offre de reprise

Multiple rural de Loubaresse : Bar, Restaurant, Epicerie, Services de Proximité



Contexte :

Reprise d'un commerce, bar- restaurant-épicerie-services de proximité à Loubaresse.

Le bourg de Loubaresse se situe sur la commune de Val d'Arcomie, qui compte 1032 habitants, au cœur de la Margeride cantalienne. Bénéficiant d'une desserte exceptionnelle par l'A75 avec un échangeur complet (sortie 31), Loubaresse est également desservi par l'ancienne Nationale 9 vers le Sud ainsi que par la ligne Béziers Neussargues.

Cette commune a toujours axé son développement sur l'offre touristique et culturelle grâce à la présence sur son territoire du Viaduc de Garabit ou à proximité immédiate de sites emblématiques majeurs tels que la vallée de la Truyère avec la base nautique de Garabit, la Ferme de Pierre Allègre (Ecomusée de Margeride, Musée de France), la ferme aux fromages, les ruchers de la Margeride...

Commerce

Offre de reprise

Multiple rural de Loubaresse : Bar, Restaurant, Epicerie, Services de Proximité



Le commerce :

Les activités qui peuvent être développées au sein de ce commerce sont les suivantes :

- bar-restaurant
- épicerie avec dépôt de pain, valorisation de produits régionaux, produits frais...
- point Poste
- autres activités de service (presse, point touristique...)

Il comprend une grande salle et une cuisine équipées, des sanitaires, un garage, une terrasse et à proximité immédiate, un parking,

Modalités de gestion :

Loyer de la partie commerciale : progressif la 1^{ère} année (possibilité négociation).

Caution demandée.

Le gérant bénéficie d'une rémunération forfaitaire mensuelle de La Poste dans le cadre d'une convention d'une durée de 3 an reconductible.

Le Logement :

Une habitation attenante au commerce est proposée. La location du logement avec garage et jardin est assurée par Cantal Habitat.

Candidature :

Saint-Flour communauté et la commune de Val D'arcomie souhaitent recueillir les projets d'opérateurs privés qui pourraient être intéressés pour la reprise de ce commerce à titre permanent ou saisonnier.

Si cette offre vous intéresse, merci de bien vouloir adresser votre candidature à :

M. le Président de Saint-Flour Communauté

Village d'Entreprises

ZA du Rozier-Coren

15100 SAINT-FLOUR

Pour toute demande de renseignements complémentaires, vous pouvez contacter : La Mairie de Val d'Arcomie au 04.71.73.70.11 ou Saint-Flour Communauté (Mme Gauthier) au 04.71.60.56.80

Dossier de Candidature à produire :

- Présentation du projet personnel et professionnel (dossier de candidature, CV, motivation...)
- Plan de financement prévisionnel sur 3 ans (en termes d'investissement et d'exploitation)
- Expérience en gestion commerciale et/ou outils similaires
- Qualification professionnelle :
 - o Toute formation / qualification dans le domaine de la vente, restauration, cuisine...
 - o Hygiène alimentaire et méthode HACCP
 - o Permis d'exploitation CHR à obtenir