

**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Plan de secteur Sud

**3.1.5**  
**REGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Deux-Verges - Planche Commune**

avril 2023  
Echelle 1:6 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 05/02/2024  
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023  
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS  
CAMPUS DEVELOPPEMENT  
CAMPUS COMMUNAUTAIRE  
CAMPUS COMMUNAUTAIRE

CAMBERTIC  
CAMPBERTIC  
CAMPBERTIC

**LÉGENDE**

*Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*

**Zonage réglementaire**

- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ul - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- N - Zone naturelle et forestière
- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nlg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- NH - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- NLI - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Ntli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Ncili - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

**Prescriptions particulières**

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

