

Saint-flour
COMMUNAUTÉ

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Ouest

3.1.3

**REGLEMENT
GRAPHIQUE**

**Lacapelle-Barrès - Planche
Nord**
avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2023 et du 09/02/2024
 ADOPTION DU PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 09/02/2024
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 09/02/2024

CAMPUS
Département de l'Aveyron
27 rue du Centre
33000 BORDEAUX-MERISY
Tel : 05 56 55 14 44
http://www.campus33.com

CAMERETIC
Département de l'Aveyron
2 rue des Fossés Neufs
13000 LA CALENDRE
Tel : 05 43 50 01 00

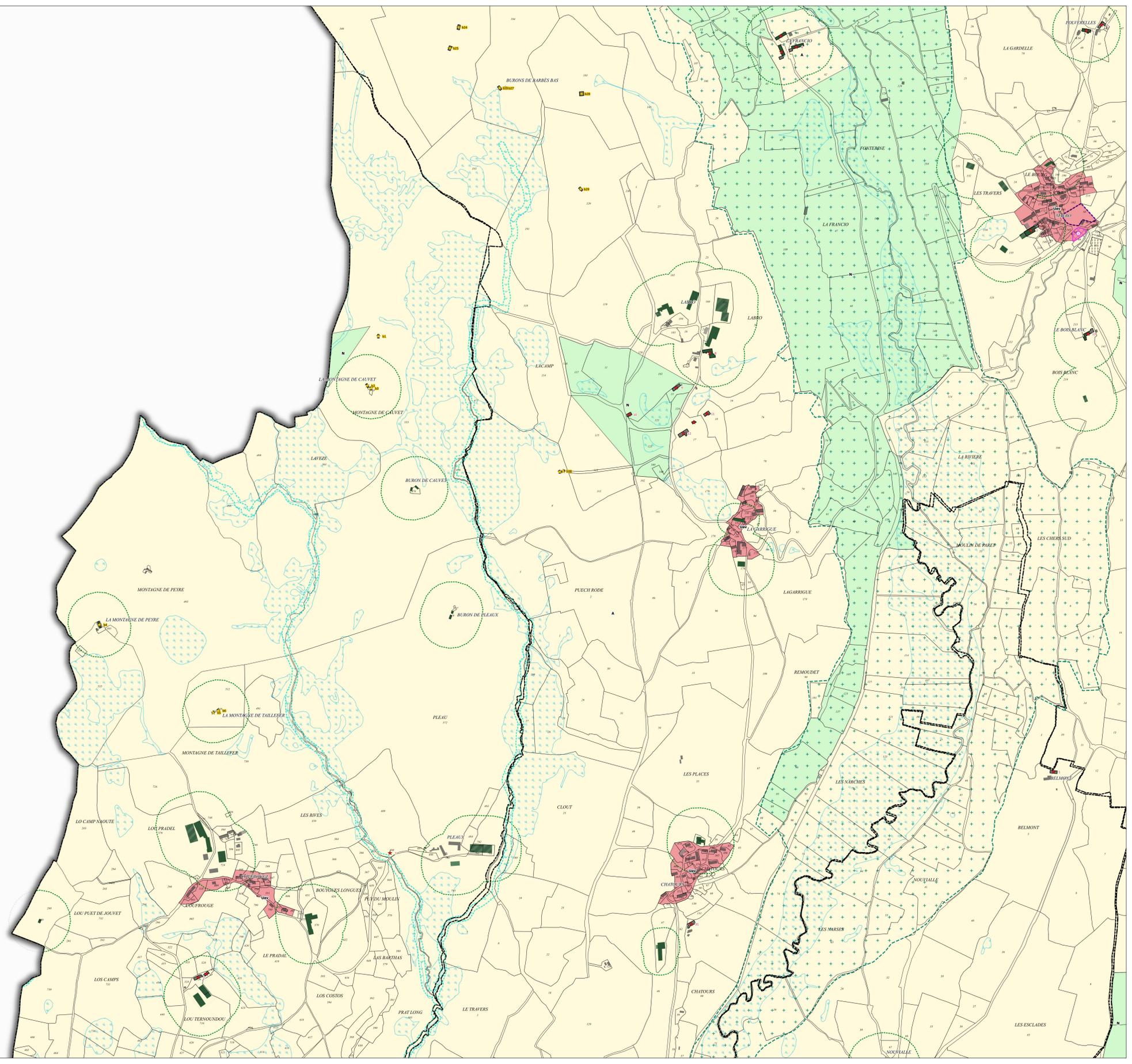
LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1A1c - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat
 - 1A1y - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - N1g - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf

- Prescriptions particulières**
- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité



PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

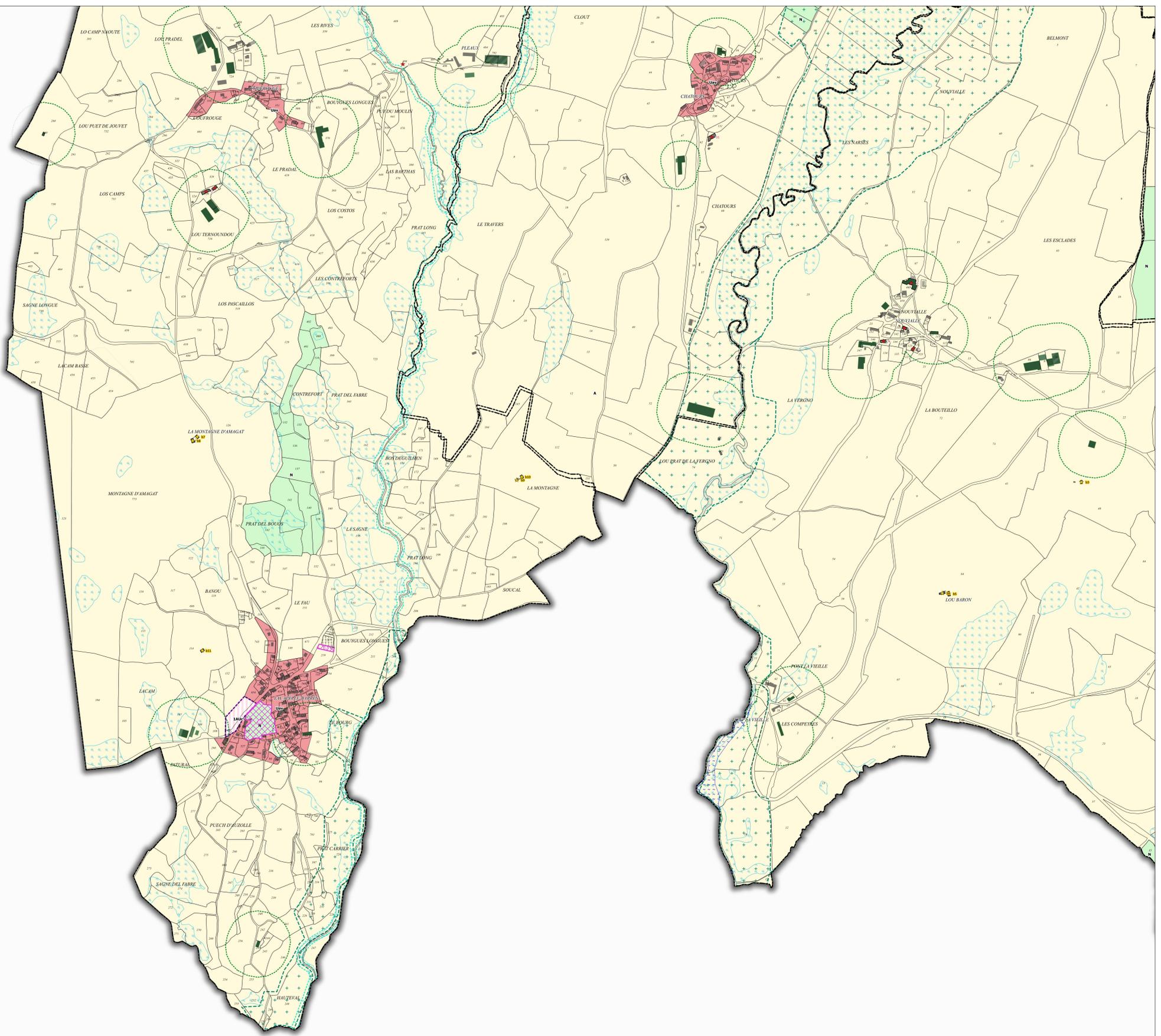
Plan de secteur Ouest

3.1.3
**REGLEMENT
GRAPHIQUE**
**Lacapelle-Barrès - Planche
Sud**
avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024
AUTEUR DU PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS COMMUNAUTAIRE

ECTARE
ECTARE COMMUNAUTAIRE
ECTARE COMMUNAUTAIRE



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1Auc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 1Aly - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Nlg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf

- Prescriptions particulières**
- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité

