

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Pôle urbain

3.1.4
REGLEMENT GRAPHIQUE
Andelat - Planche Nord

avril 2023
Echelle 1:4 750

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire de l'UPL/PLUi n° 010 du 19/03/2023
 ADOPTION : Délibération du Conseil Communautaire de l'UPL/PLUi n° 010 du 19/03/2023
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire de l'UPL/PLUi n° 010 du 19/03/2023

CAMPUS DEVELOPPEMENT
 27 rue du Centre
 63120 SAINT-FLOUR
 Tél. 04 71 85 15 44
 Mail : urbanisme@campus63.fr

CARTEFORME
 11 rue de la République
 63120 SAINT-FLOUR
 Tél. 04 71 85 15 44
 Mail : urbanisme@carteforme.fr

LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs patrimoniaux de la ville haute et de la ville basse de Saint-Flour
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Ud* - Secteur de la zone urbaine Ud comprenant des restrictions concernant les garages
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uya - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités commerciales et de services
- Uyb - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités artisanales et industrielles
- 1A1k - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat
- 2A1c - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir l'habitat
- 2A1e - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1A1y - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2A1y - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Secteur de la zone agricole à protéger pour des enjeux particuliers
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- Ayl - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Nli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Nyl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

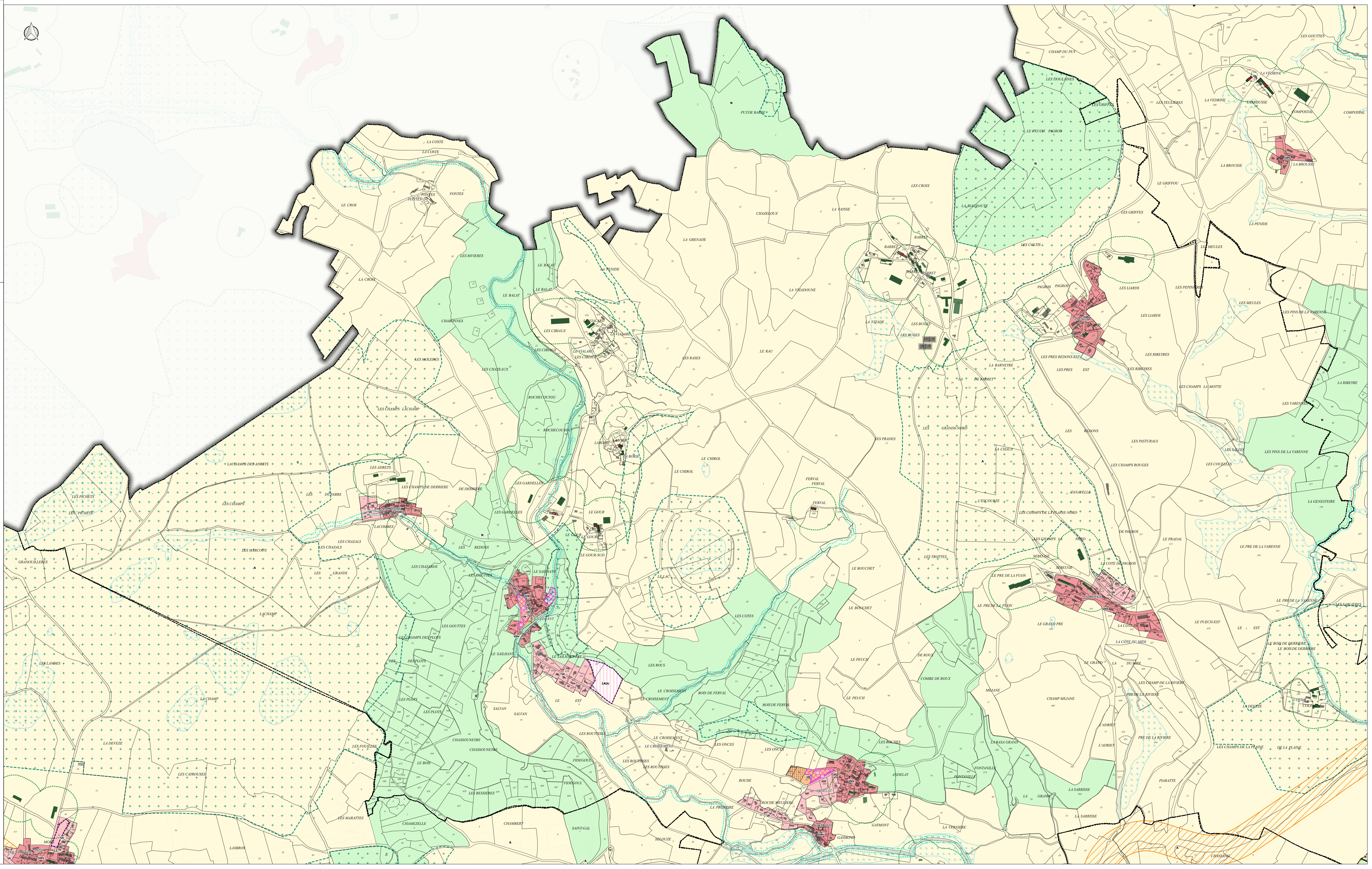
Prescriptions particulières

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocity
- Périmètre de réciprocity

0 200 400 m



PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

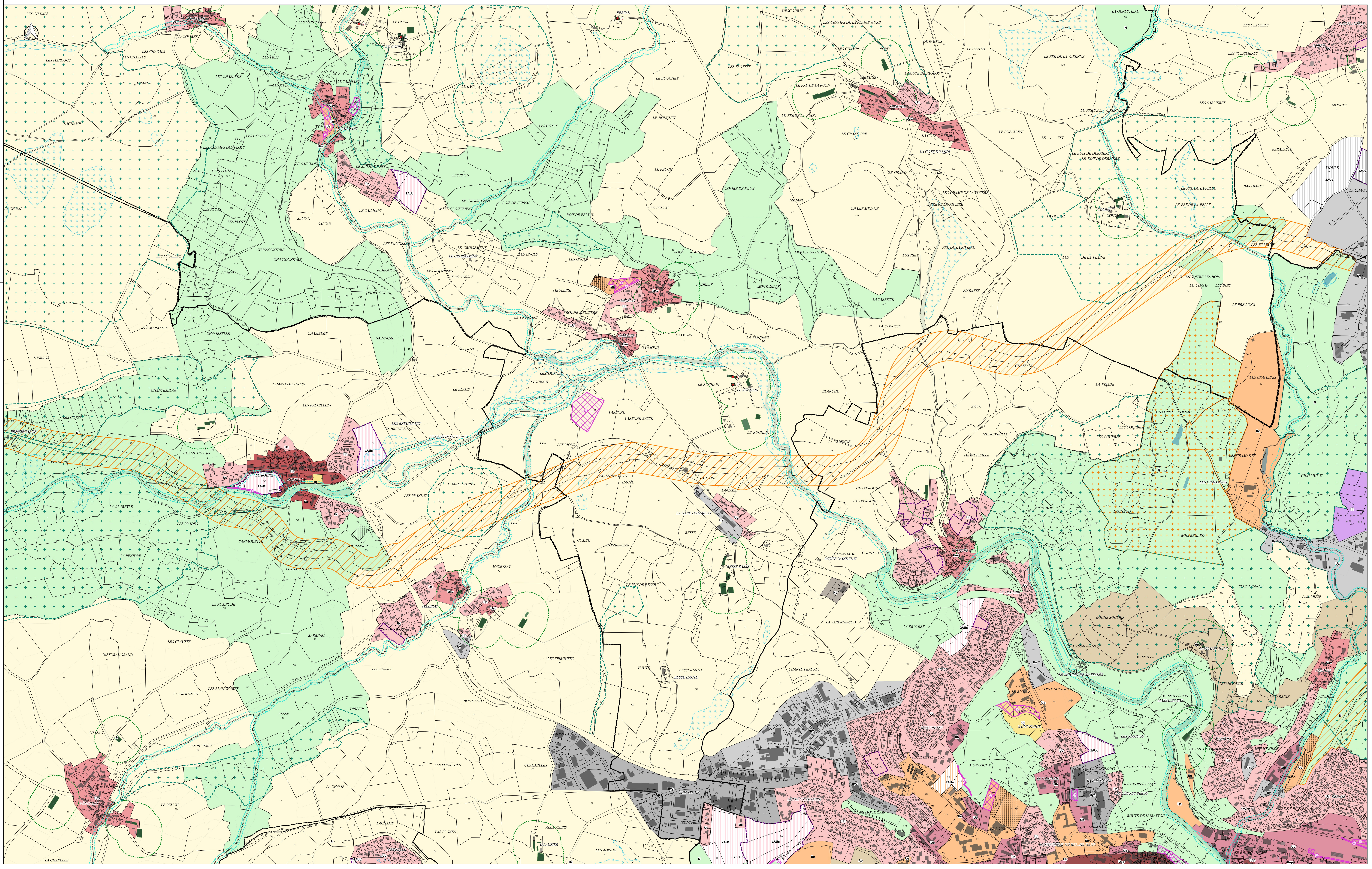
3.1.4
REGLEMENT GRAPHIQUE
Andelat - Planche Sud

avril 2023
Echelle 1:4 750

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire en 157/2023 et 160/2023
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire en 161/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire en 162/2023

CAMPUS DEVELOPPEMENT
17 rue du Centre
42000 SAINT-FLOUR
04 77 85 55 66
mail : developpement@campus42.fr

CAMPUS ÉCARTÉ
17 rue du Centre
42000 SAINT-FLOUR
04 77 85 55 66
mail : ecarte@campus42.fr



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs patrimoniaux de la ville haute et de la ville basse de Saint-Flour
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Ud* - Secteur de la zone urbaine Ud comprenant des restrictions concernant les garages
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uya - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités commerciales et de services
- Uyb - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités artisanales et industrielles
- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat
- 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir l'habitat
- 2AUe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Secteur de la zone agricole à protéger pour des enjeux particuliers
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- Ayl - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nll - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Nll - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Nyl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

Prescriptions particulières

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturels, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocity
- Périmètre de réciprocity

0 200 400 m