

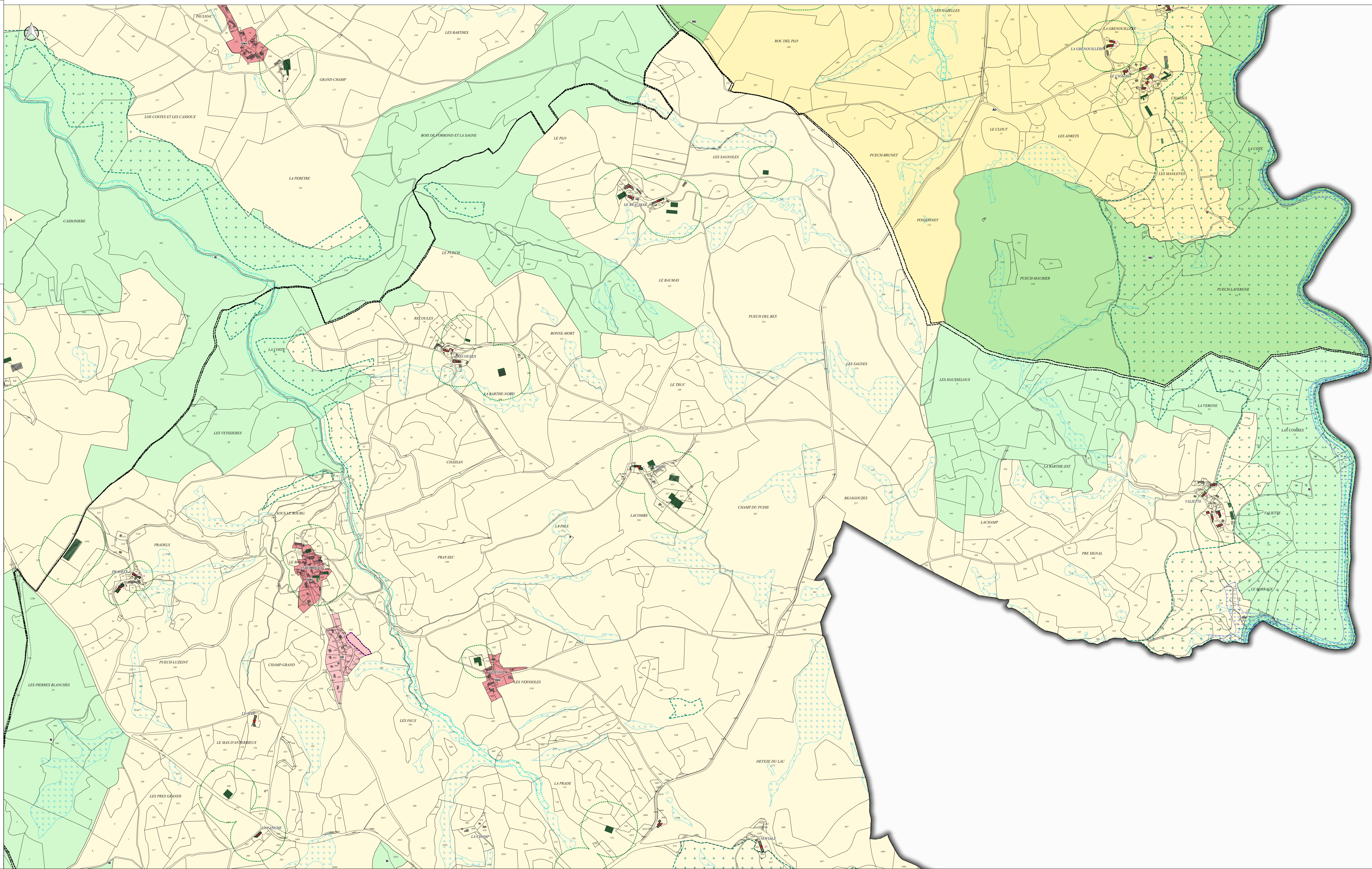
PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

3.1.5
**REGLEMENT
GRAPHIQUE**
Antérieurs - Planche Nord

avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/02/2018 et du 02/02/2019
AVAL : PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 07/02/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/02/2023

CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS ETAT
CAMPUS FISCAL



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Ue - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Uf - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ug - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uh - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1A1c - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2A1c - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1A1e - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1A1y - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - N1 - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - N1g - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - N1r - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - N1v - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - N1i - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - N1li - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - N1ri - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - N1ci - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité



Saint-flour
COMMUNAUTÉ

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Sud

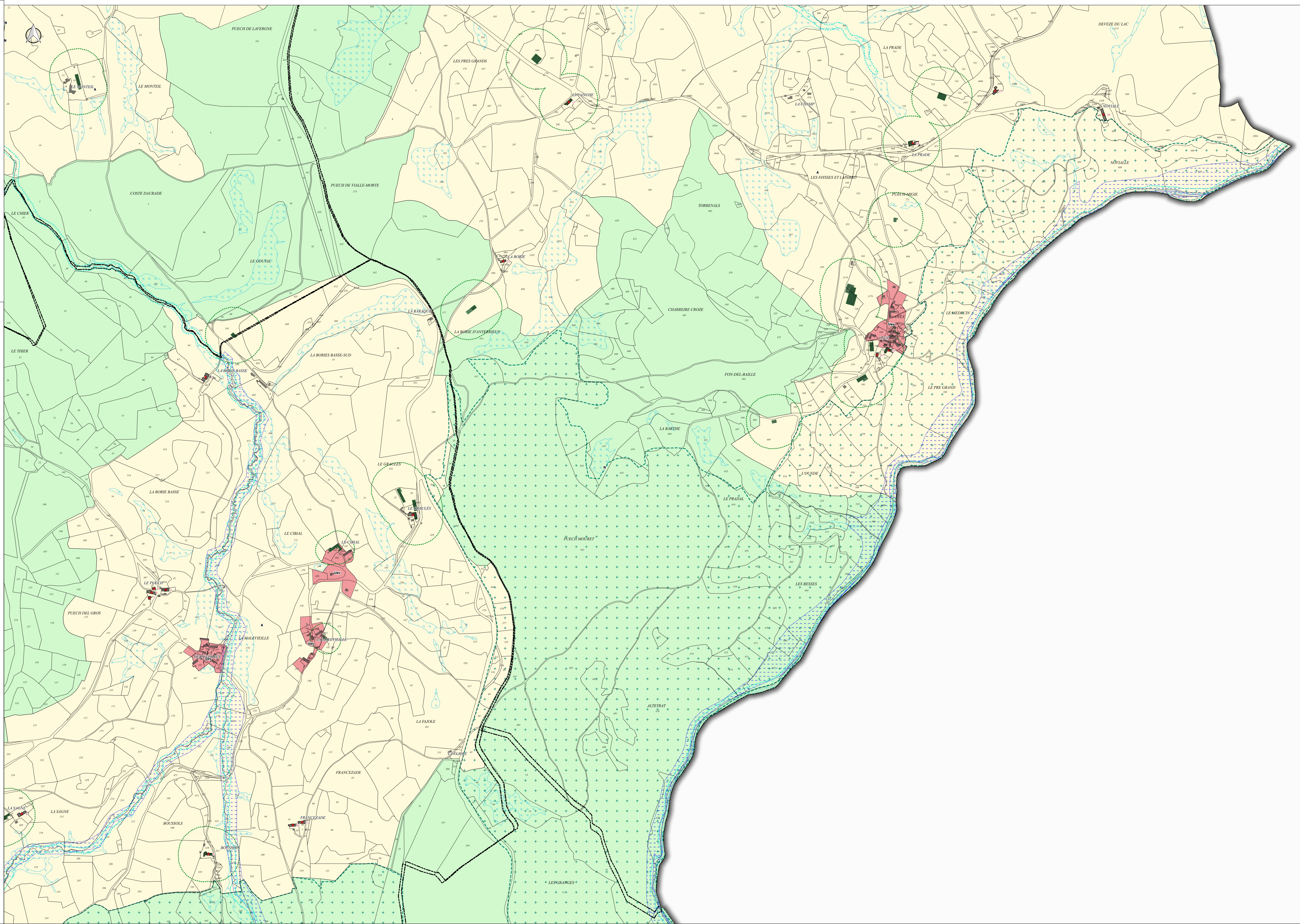
3.1.5
REGLEMENT
GRAPHIQUE
Antérieur - Planche Sud

avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS COMMUNAUTÉ
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS HABITAT
CAMPUS NATURE

CAMRETIC
CAMPUS HABITAT
CAMPUS NATURE



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ur - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1A1c - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2A1c - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1A1e - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1A1y - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- N - Zone naturelle et forestière
- Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nlg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nh - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Nli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
- Nti - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Ntci - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

0 200 400 m