

**Saint-flour**  
COMMUNAUTÉ

**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

Plan de secteur Sud

**3.1.5**

**REGLEMENT GRAPHIQUE**

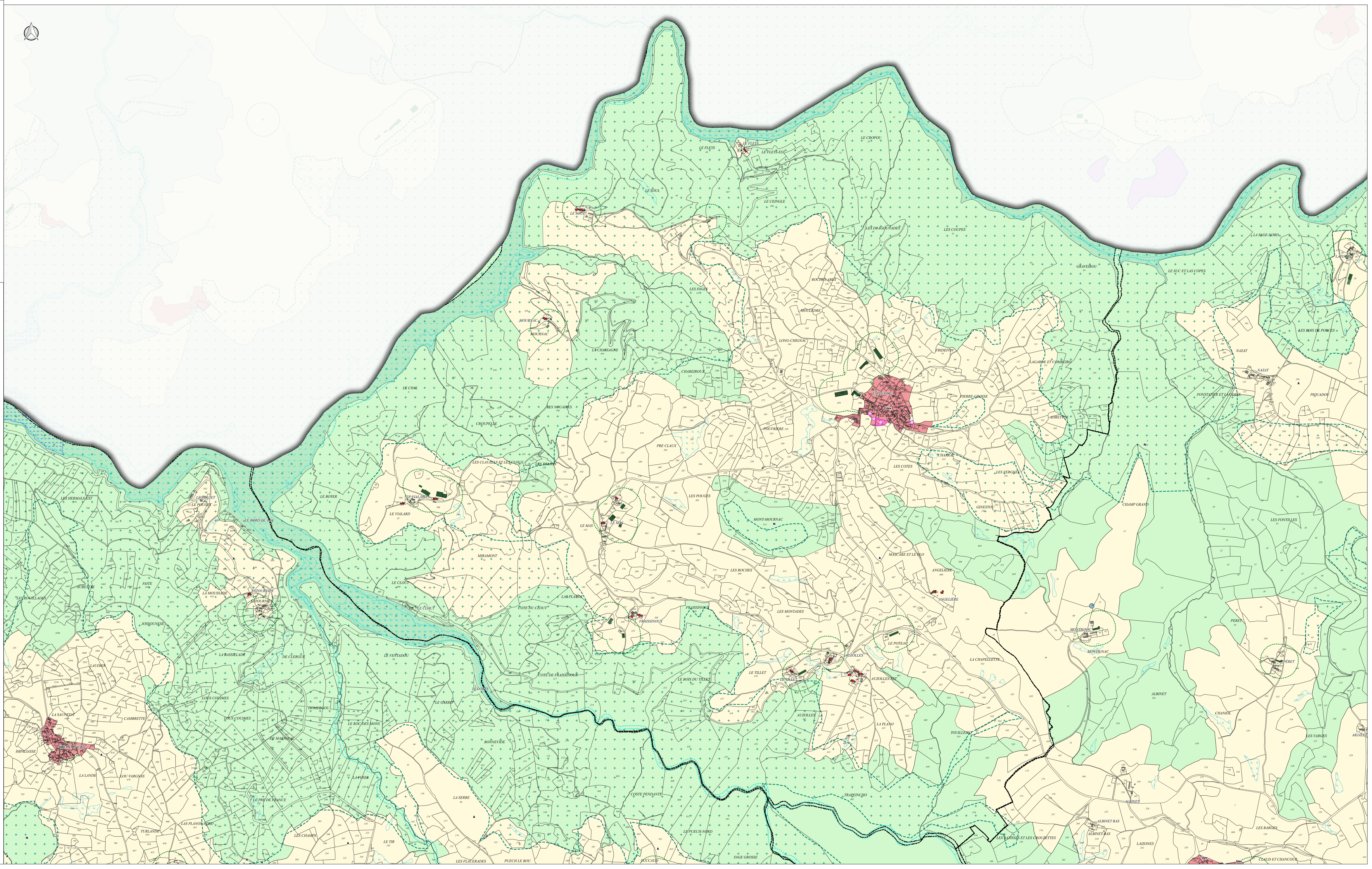
**Espinasse - Planche Commune**

avril 2023  
Echelle 1:6 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024  
 MAJORITÉ DE PROJETS : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023  
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS  
CAMPUS DEVELOPPEMENT  
CAMPUS COMMUNAUTÉ  
CAMPUS COMMUNAUTÉ  
CAMPUS COMMUNAUTÉ

CAMPUS COMMUNAUTÉ  
CAMPUS COMMUNAUTÉ  
CAMPUS COMMUNAUTÉ



**LÉGENDE**

*Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
  - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
  - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
  - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
  - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
  - Ul - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
  - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - 1A1c - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
  - 2A1c - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
  - 1A1e - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
  - 1A1y - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
  - A - Zone agricole
  - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
  - N - Zone naturelle et forestière
  - Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
  - Nlg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
  - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
  - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
  - Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
  - Nli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
  - Nli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
  - Ncli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
  - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
  - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

**Prescriptions particulières**

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

