

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

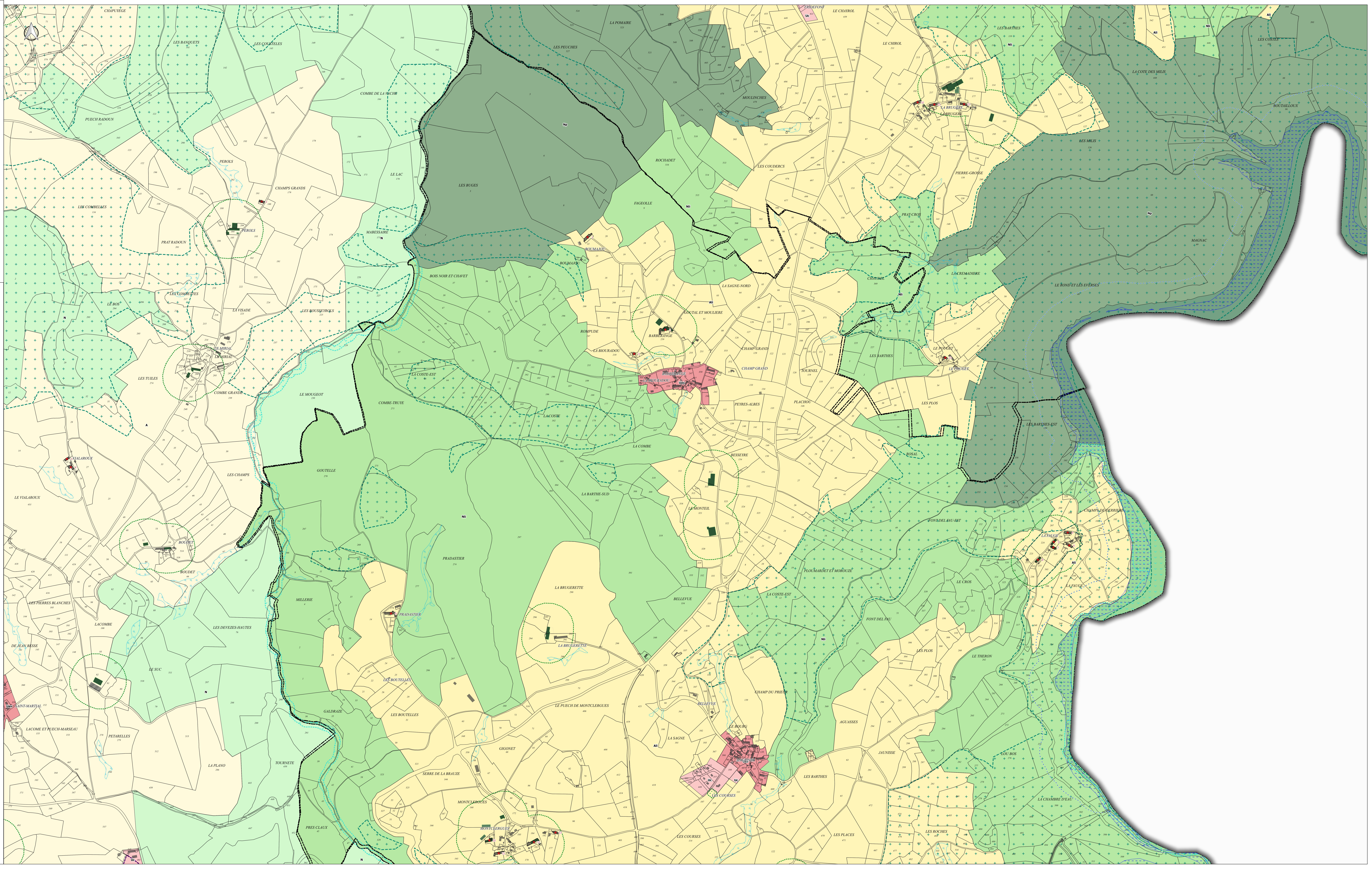
Plan de secteur Sud

3.1.5
REGLEMENT GRAPHIQUE
Maurines - Planche Nord

avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS ECOLOGIE
CAMPUS PATRIMOINE



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- UB - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - UD - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - UC - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ur - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUC - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUCe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1AUCy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NH - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - NHl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NHt - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - NHc - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - NS - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- 🌿 Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- 🌊 Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- 💧 Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- 🌊 Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- 🌳 Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- 🌊 Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- ⚠️ Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- 🏠 Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- 📐 Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- ★ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- 🏡 Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- 🌿 Périmètre de réciprocité



PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

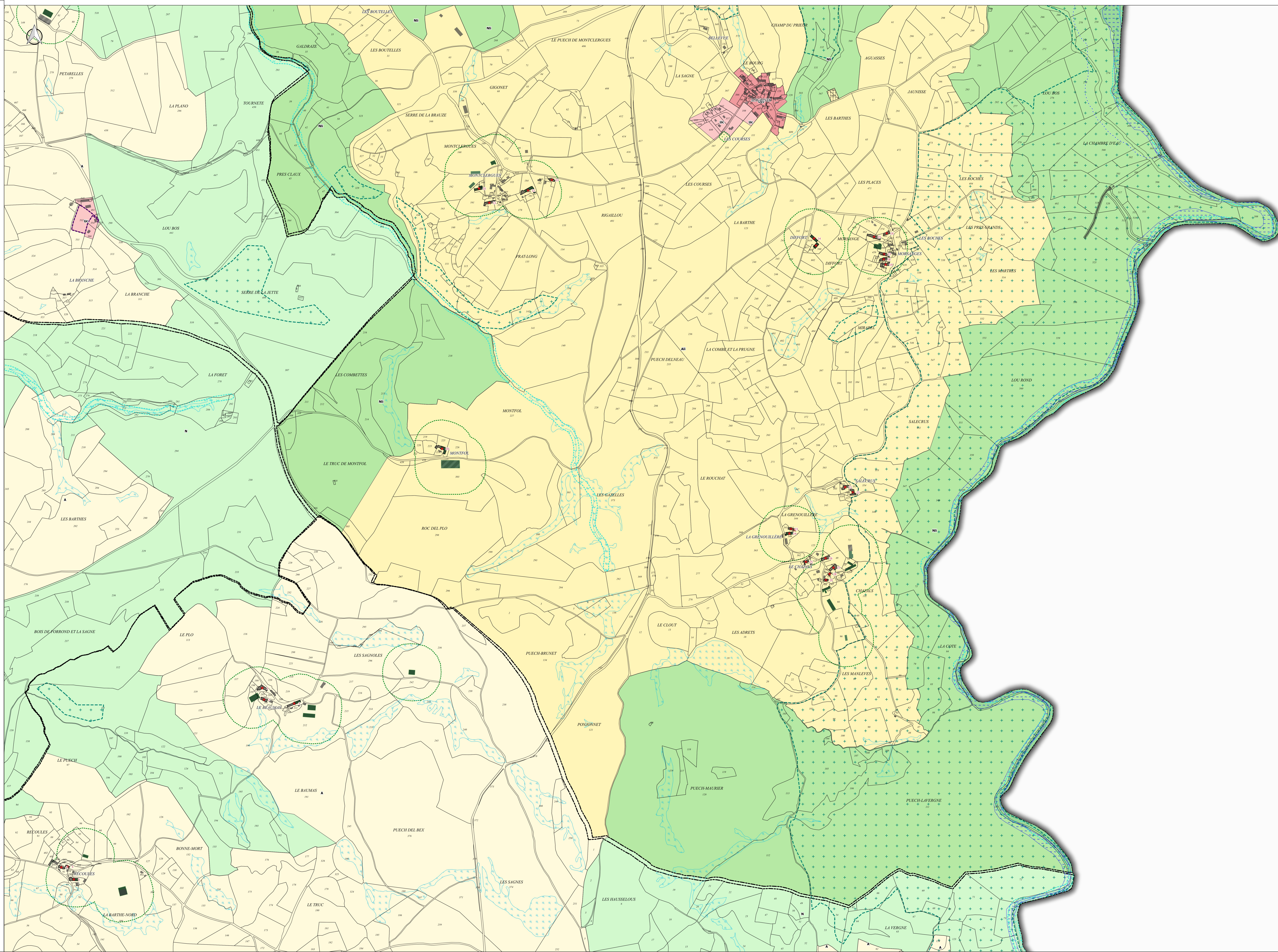
Plan de secteur Sud

3.1.5
REGLEMENT GRAPHIQUE
Maurines - Planche Sud

avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2023 et du 05/02/2024
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 05/02/2024
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 05/02/2024

CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS ECOLOGIE
CAMPUS CULTUREL



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ur - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - Ni - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - NLi - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NLti - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - Ntli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- 🌿 Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- 🌊 Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- 🌫 Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- 🌊 Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- 🌳 Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- 🌊 Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- ⚠ Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- 🏠 Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- 📐 Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- ★ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- 🏠 Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- 🌿 Périmètre de réciprocité

