

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Est

3.1.2
REGLEMENT GRAPHIQUE
Menières - Planche Sud

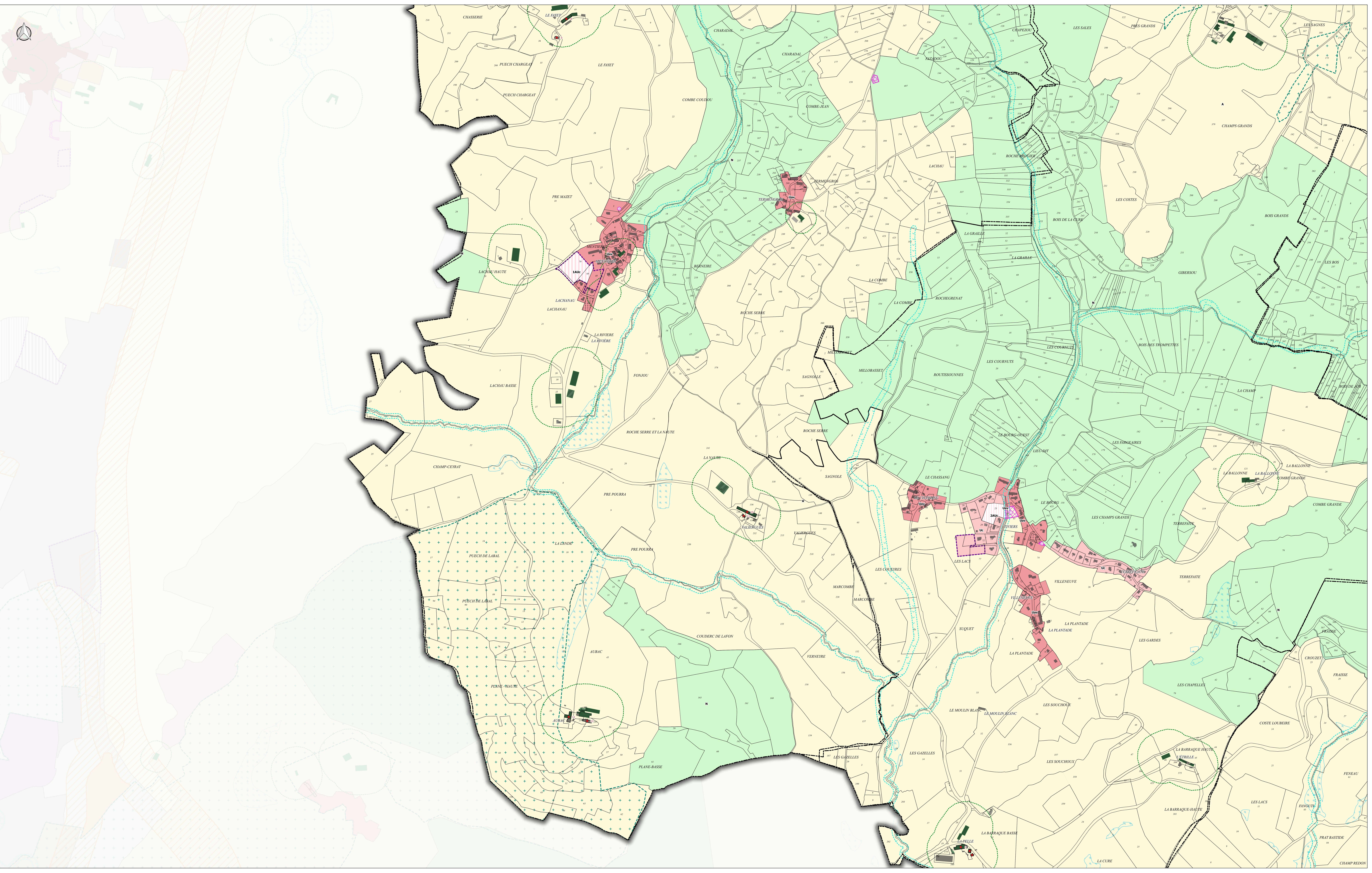
avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 08/02/2024
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS DEVELOPEMENT
CAMPUS ECOLE
CAMPUS CULTUREL
CAMPUS SPORTIF

CAHIER D'ÉLABORATION
27 rue de la Poste
43100 SAINT-FLOUR
Tél. 04 71 63 14 44
http://www.saint-flour.com

CAHIER D'ÉLABORATION
27 rue de la Poste
43100 SAINT-FLOUR
Tél. 04 71 63 14 44
http://www.saint-flour.com



LÉGENDE

- Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes**
- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Uyf - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités forestières
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 2AUt - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 1AUyf - Secteur de la zone à urbaniser 1AUy à vocation d'activités forestières
 - 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - Ayl - Secteur de la zone agricole soumise à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - Nl - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - Nly - Secteur de la zone naturelle soumise à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - Nlt - Secteur de la zone naturelle soumise à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - Nel - Zone naturelle à vocation de parc éolien
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Prescriptions particulières**
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone à et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité (50 ou 100 m)



PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Est

3.1.2
REGLEMENT
GRAPHIQUE
Menitères - Planche Nord

avril 2023
Echelle 1:4 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024
Avis de projet : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS COMMUNAUTAIRE

ECTARE
ECTARE COMMUNAUTAIRE
ECTARE COMMUNAUTAIRE
ECTARE COMMUNAUTAIRE

LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uyf - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités forestières
- 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUC - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2Aue - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 2AUt - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
- 1AUY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 1AUYf - Secteur de la zone à urbaniser 1AUY à vocation d'activités forestières
- 2AUY - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- Ayl - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nl - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- NlI - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
- NlII - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Ncl - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

Prescriptions particulières

- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité (50 ou 100 m)

0 200 400 m

