

**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

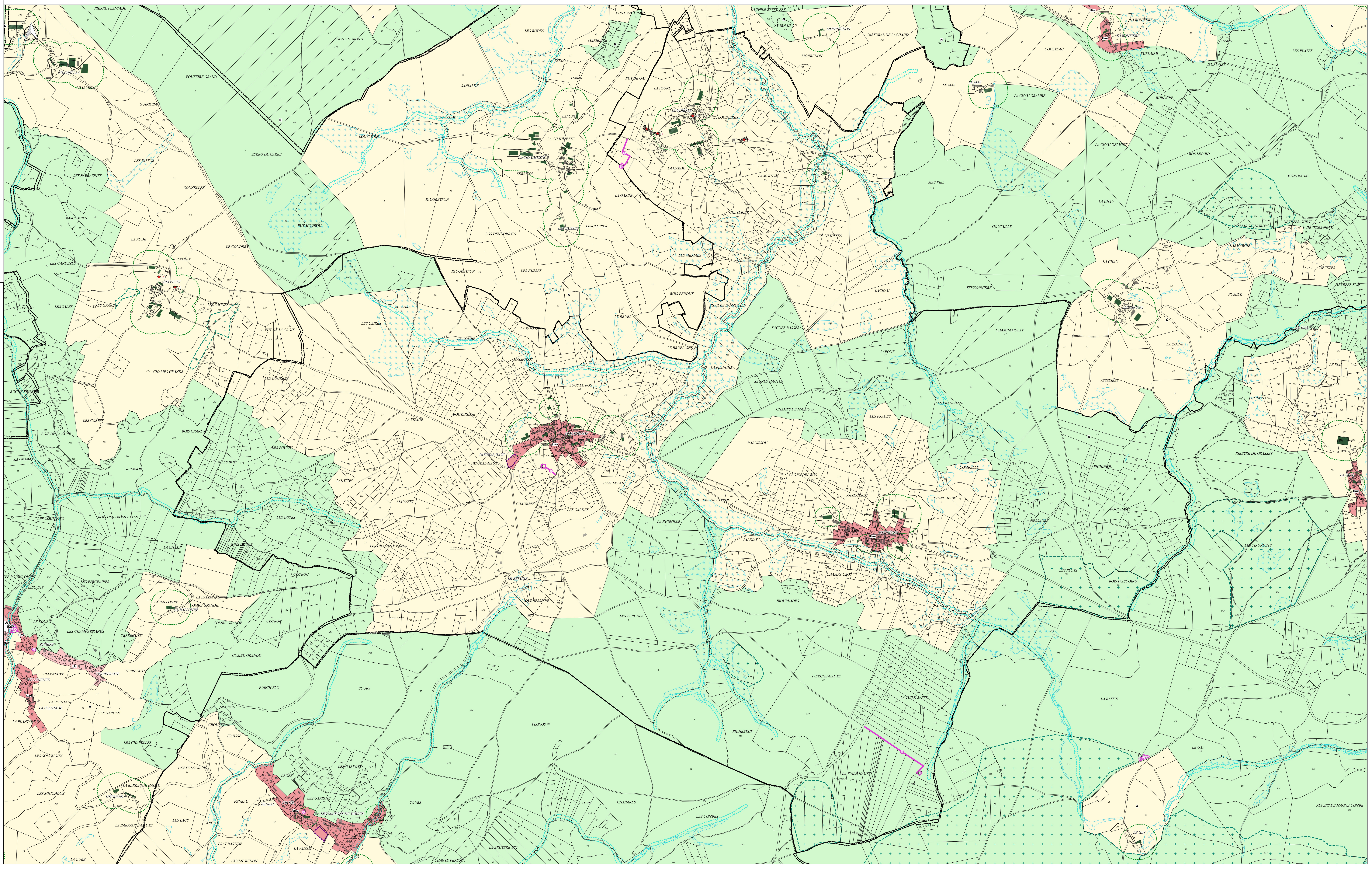
Plan de secteur Est

**3.1.2**  
**REGLEMENT  
GRAPHIQUE**  
Montchamp - Planche  
Commune

avril 2023  
Echelle 1:6 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024  
AVAL : PROJET Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023  
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS COMMUNAUTAIRE  
CAMPUS DEVELOPPEMENT  
CAMPUS ECONOMIC  
ECLAIRES



**LÉGENDE**

*Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
  - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
  - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
  - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
  - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
  - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
  - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - Uyf - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités forestières
  - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat
  - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir l'habitat
  - 2AUe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
  - 2AUt - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
  - 1AUY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
  - 1AUYf - Secteur de la zone à urbaniser 1AUY à vocation d'activités forestières
  - 2AUY - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
  - A - Zone agricole
  - AII - Zone agricole soumise à la loi Littoral
  - AYII - Secteur de la zone agricole soumise à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
  - N - Zone naturelle et forestière
  - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
  - NII - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
  - NIIl - Secteur de la zone naturelle soumise à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
  - NBI - Secteur de la zone naturelle soumise à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
  - NeII - Zone naturelle à vocation de parc éolien
  - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Prescriptions particulières**
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
  - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
  - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
  - Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
  - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
  - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
  - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
  - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
  - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
  - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
  - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
  - Périmètre de réciprocité (50 ou 100 m)

