

**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

**3.1.4**  
**REGLEMENT**  
**GRAPHIQUE**  
Saint-Flour - Planche  
Centre-ville

avril 2023  
Echelle 1:3 500

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire  
N° 17/2023 (Mars) et N° 18/2023  
Mars 2023

APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire  
N° 18/2023 (Mars) et N° 19/2023 (Mars)

CAMPUS DÉVELOPPEMENT  
17 rue de la Gare  
43100 SAINT-FLOUR  
Tél : 04 77 15 15 15  
www.saint-flour.com

CAMPUS ÉCARTÉ  
17 rue de la Gare  
43100 SAINT-FLOUR  
Tél : 04 77 15 15 15  
www.saint-flour.com

**LÉGENDE**

*Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*

**Zonage réglementaire**

- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs patrimoniaux de la ville haute et de la ville basse de Saint-Flour
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Ud\* - Secteur de la zone urbaine Ud comprenant des restrictions concernant les garages
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uya - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités commerciales et de services
- Uyb - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités artisanales et industrielles
- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Secteur de la zone agricole à protéger pour des enjeux particuliers
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- Ayl - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nll - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Nll - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Nyl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

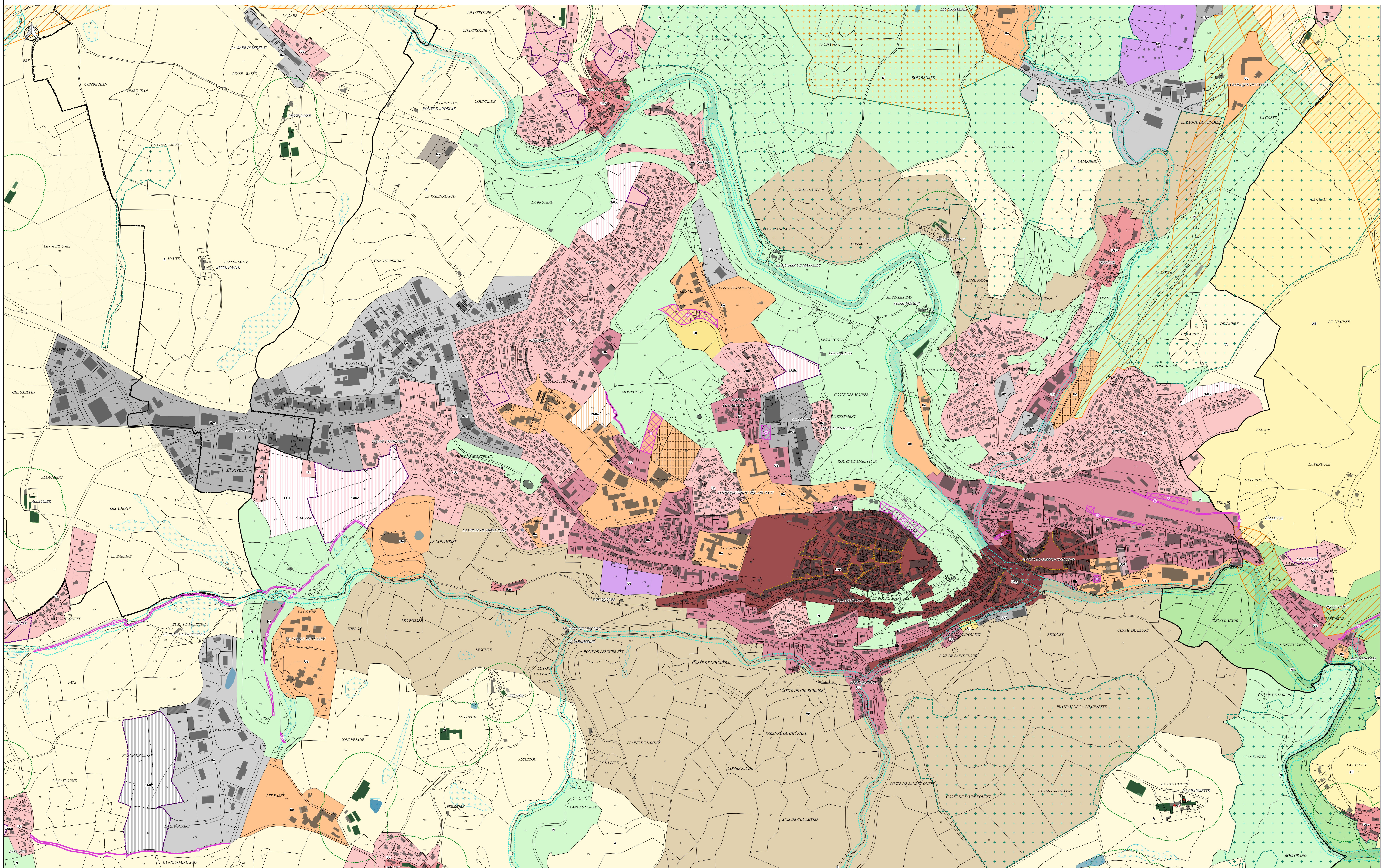
**Prescriptions particulières**

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturels, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocity
- Périmètre de réciprocity

0 100 200 m



**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

Plan de secteur Pôle urbain

**3.1.4**  
**REGLEMENT  
GRAPHIQUE**  
Saint-Flour - Planche Nord

avril 2023  
Echelle 1:5 500

PRÉSCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire de Saint-Flour  
PRÉSENTATION : Délibération du Conseil Communautaire de Saint-Flour  
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire de Saint-Flour

CAMPUS DÉVELOPPEMENT  
SARRE-UNION  
CAMPUS ÉCARTÉ  
SARRE-UNION

**LÉGENDE**

*Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*

**Zonage réglementaire**

- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs patrimoniaux de la ville haute et de la ville basse de Saint-Flour
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Ud\* - Secteur de la zone urbaine Ud comprenant des restrictions concernant les garages
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uya - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités commerciales et de services
- Uyb - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités artisanales et industrielles
- 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUC - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUCe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ap - Secteur de la zone agricole à protéger pour des enjeux particuliers
- Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- Ayl - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nll - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Nll - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Nyl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

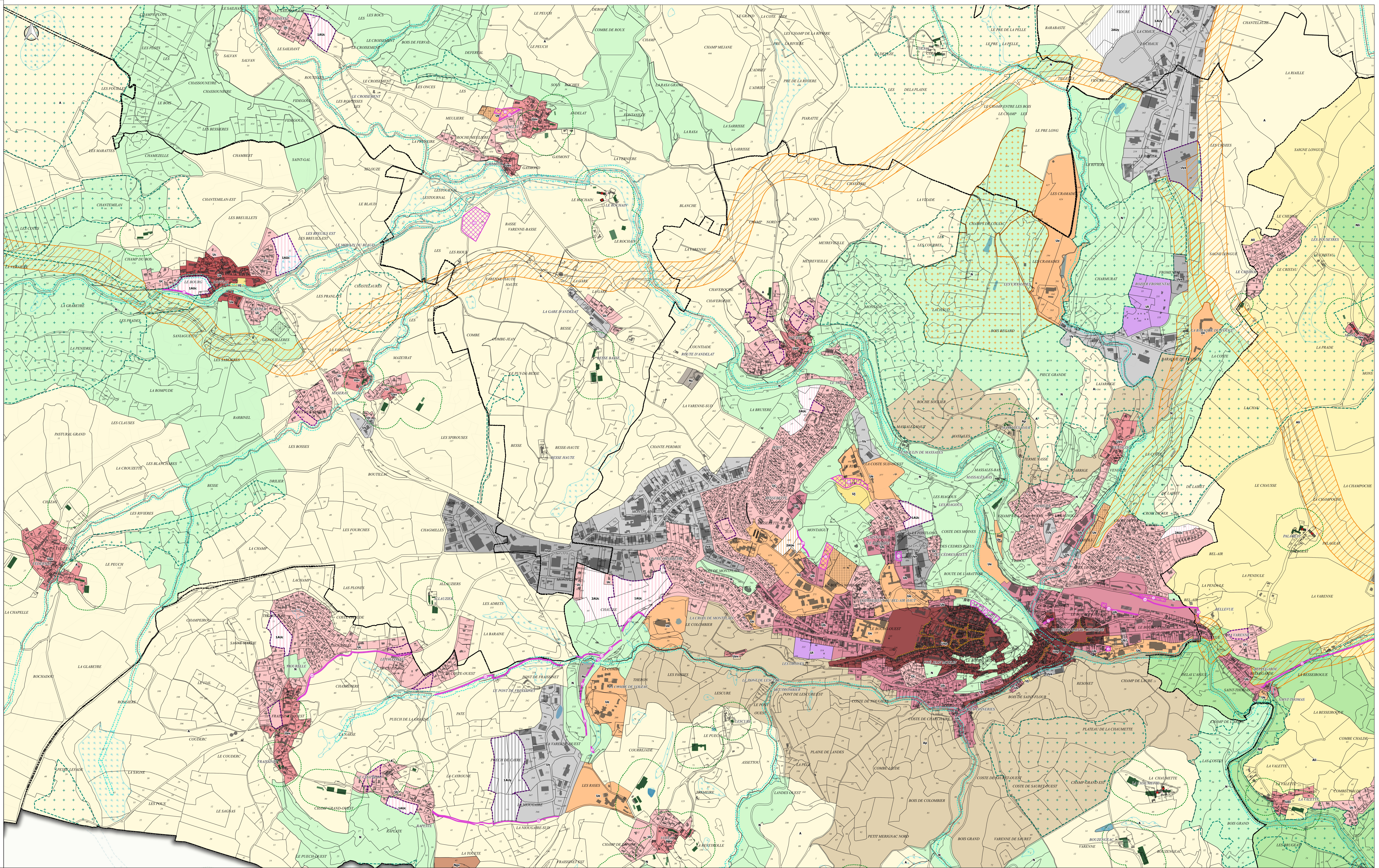
**Prescriptions particulières**

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

0 200 400 m



**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

**3.1.4**  
**REGLEMENT  
GRAPHIQUE**  
Saint-Flour - Planche Sud

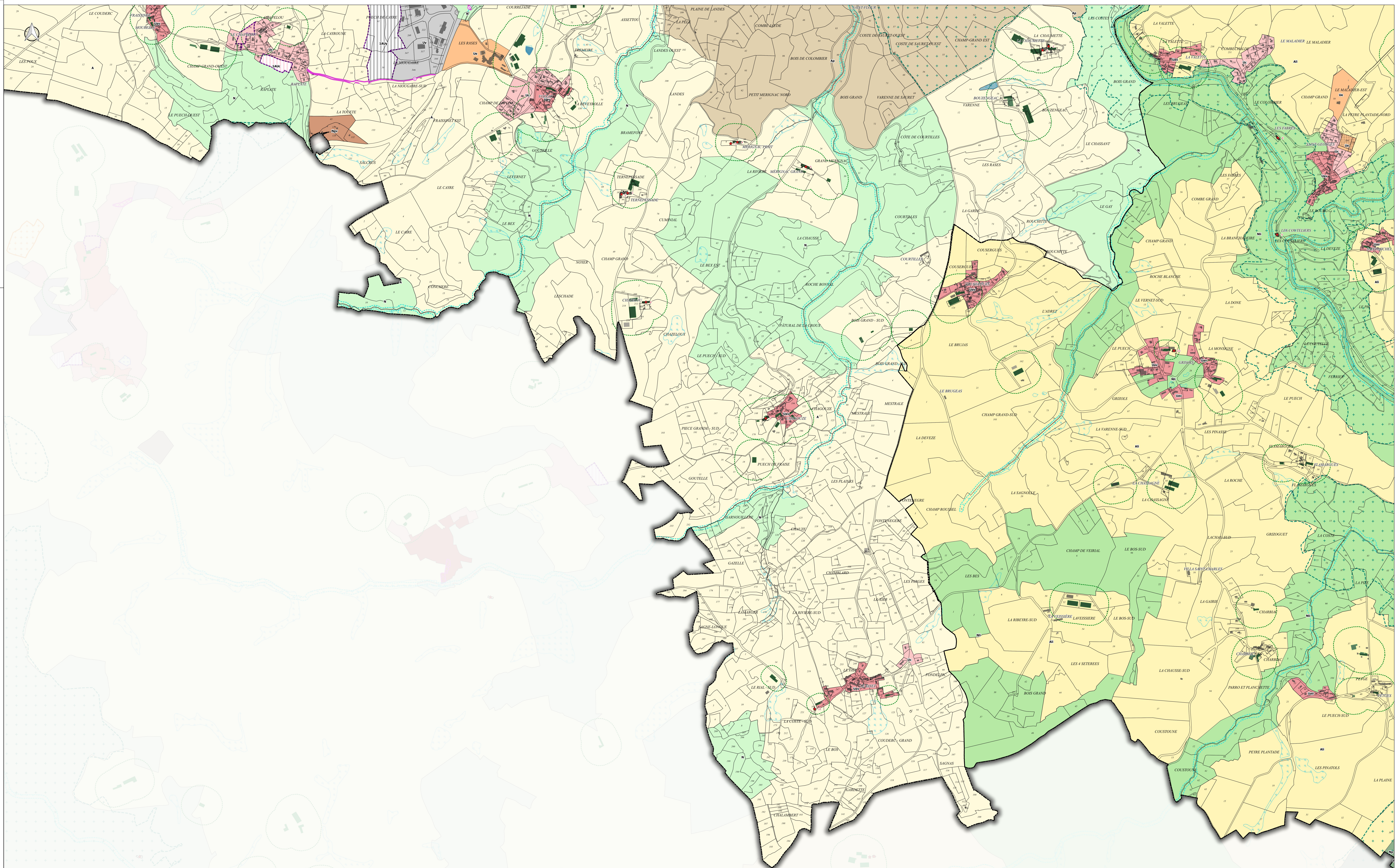
avril 2023  
Echelle 1:5 500

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2023 et du 18/03/2023  
PROJET DE PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 18/03/2023  
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 18/03/2023

CAMPUS DEVELOPPEMENT  
27 rue du Centre  
63000 SAINT-FLOUR  
04 71 85 15 44  
mail : urbanisme@campus63.fr

CAMPUS COMMUNAUTAIRE  
18 rue des Fontaines  
63000 SAINT-FLOUR  
04 71 85 15 44  
mail : urbanisme@campus63.fr

CAMPUS COMMUNAUTAIRE  
18 rue des Fontaines  
63000 SAINT-FLOUR  
04 71 85 15 44  
mail : urbanisme@campus63.fr



**LÉGENDE**

- Nota :** Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes
- Zonage réglementaire**
- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs patrimoniaux de la ville haute et de la ville basse de Saint-Flour
  - Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
  - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
  - Ub\* - Secteur de la zone urbaine Ub comprenant des restrictions concernant les garages
  - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
  - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
  - Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
  - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
  - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
  - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - Uya - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités commerciales et de services
  - Uyb - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités artisanales et industrielles
  - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir l'habitat
  - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir l'habitat
  - 2AUe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
  - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
  - 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
  - A - Zone agricole
  - Ap - Secteur de la zone agricole à protéger pour des enjeux particuliers
  - Ai - Zone agricole soumise à la loi Littoral
  - Ayi - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
  - N - Zone naturelle et forestière
  - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
  - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
  - Nii - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
  - Nii - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
  - Nii - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
  - Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
  - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Prescriptions particulières**
- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
  - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
  - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
  - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
  - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
  - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
  - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
  - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
  - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
  - Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
  - Périmètre de réciprocité