

Saint-flour
COMMUNAUTÉ

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Sud

3.1.5

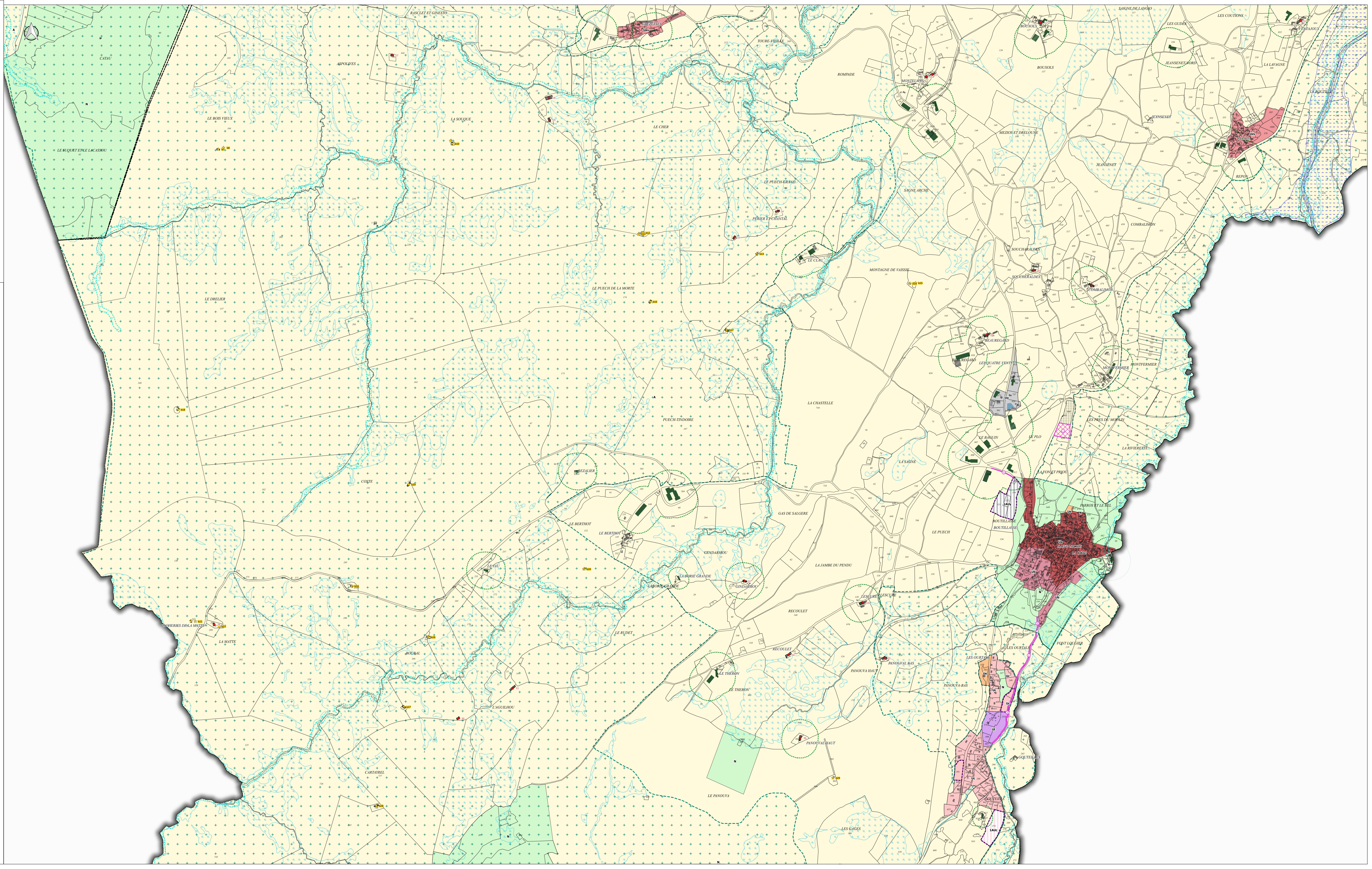
**REGLEMENT
GRAPHIQUE**

**Saint-Urcize - Planche
Centre**
avril 2023
Echelle 1:5 500

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024
 ADOPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2024

CAMPUS
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS COMMUNAUTAIRE

ECTARE
ECTARE COMMUNAUTAIRE
ECTARE COMMUNAUTAIRE
ECTARE COMMUNAUTAIRE



LÉGENDE

- Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes**
- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ur - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NH - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - NLH - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NHt - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - Nctli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable
- Prescriptions particulières**
- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Reservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité
- 0 200 400 m



PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Sud

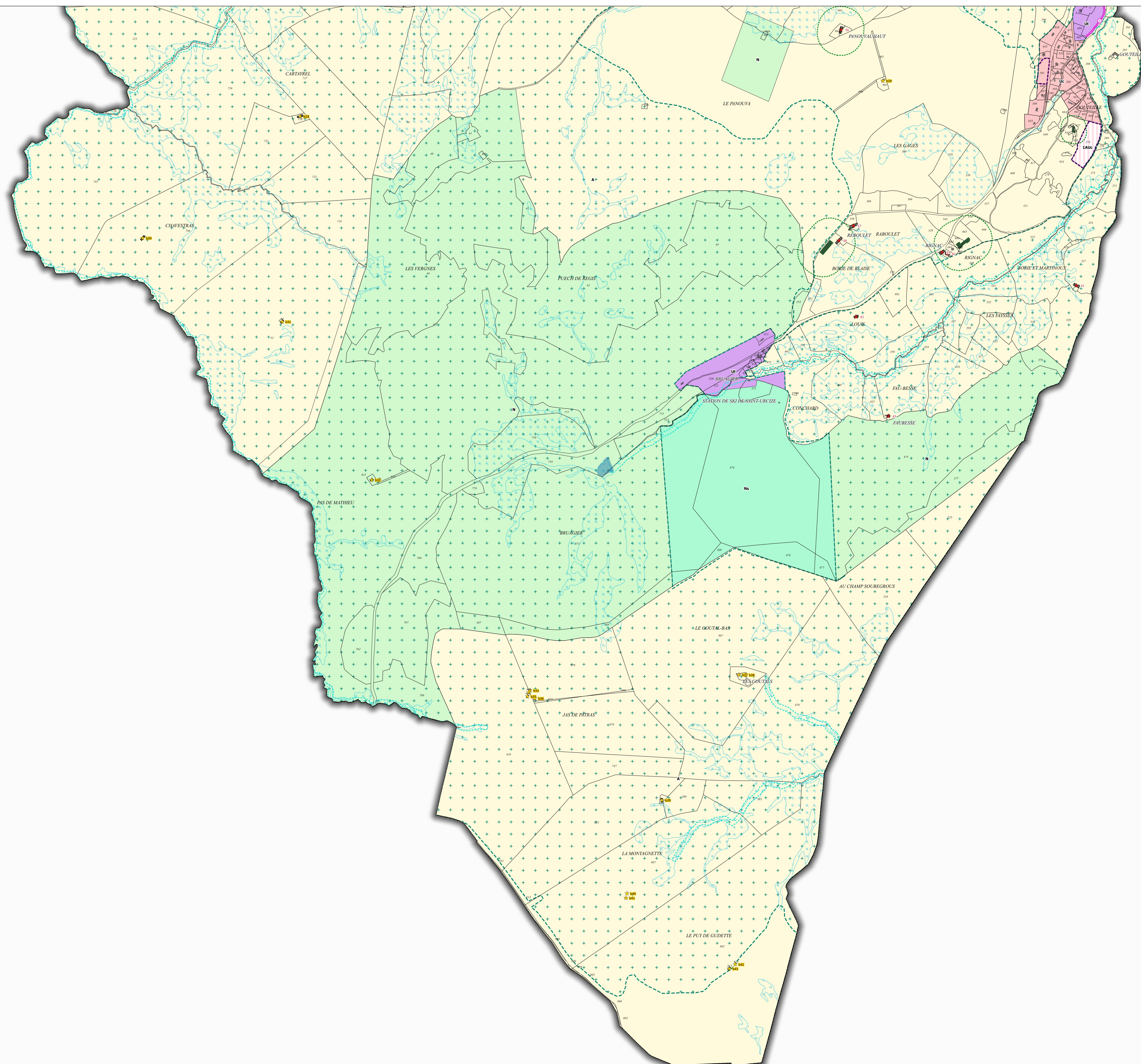
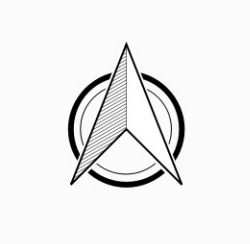
3.1.5
**REGLEMENT
GRAPHIQUE**
Saint-Urcize - Planche Sud

avril 2023
Echelle 1:5 500

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 08/02/2024
Avis de l'ARLUR : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
27 rue du Centre
63000 SAINT-FLOUR
Tel : 03 43 15 14 44
http://www.saint-flour.com

ECTARE
CABINET ECINE
CABINET ECINE
CABINET ECINE
2 rue des Fables
63000 SAINT-FLOUR
Tel : 03 43 15 01 00



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ur - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - NR - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NH - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - NLI - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NHI - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - Ncli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Reservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

