

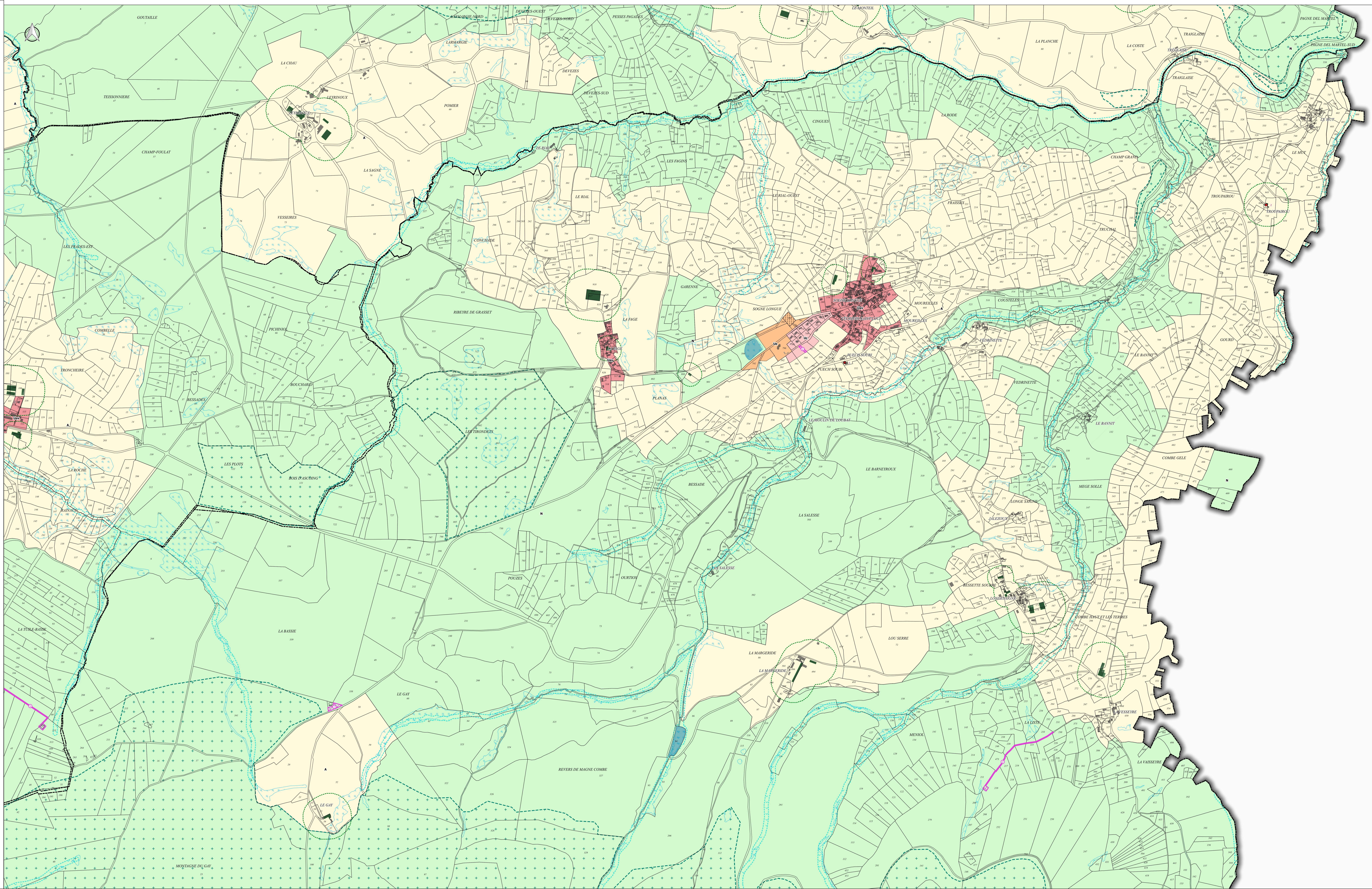
PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Est

3.1.2
REGLEMENT GRAPHIQUE
Védrières-Saint-Loup - Planche Nord
avril 2023
Echelle 1:4 750

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 09/02/2018
 PLAN DE SECTEUR : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS COMMUNAUTAIRE
ECLATRE



LÉGENDE

- Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes**
- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Uyf - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités forestières
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 2AUt - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
 - 1AUY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 1AUYf - Secteur de la zone à urbaniser 1AUY à vocation d'activités forestières
 - 2AUY - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - AlI - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - AyI - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NII - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - NII - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NBI - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - NciI - Zone naturelle à vocation de parc éolien
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Prescriptions particulières**
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiement en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiement agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité (50 ou 100 m)



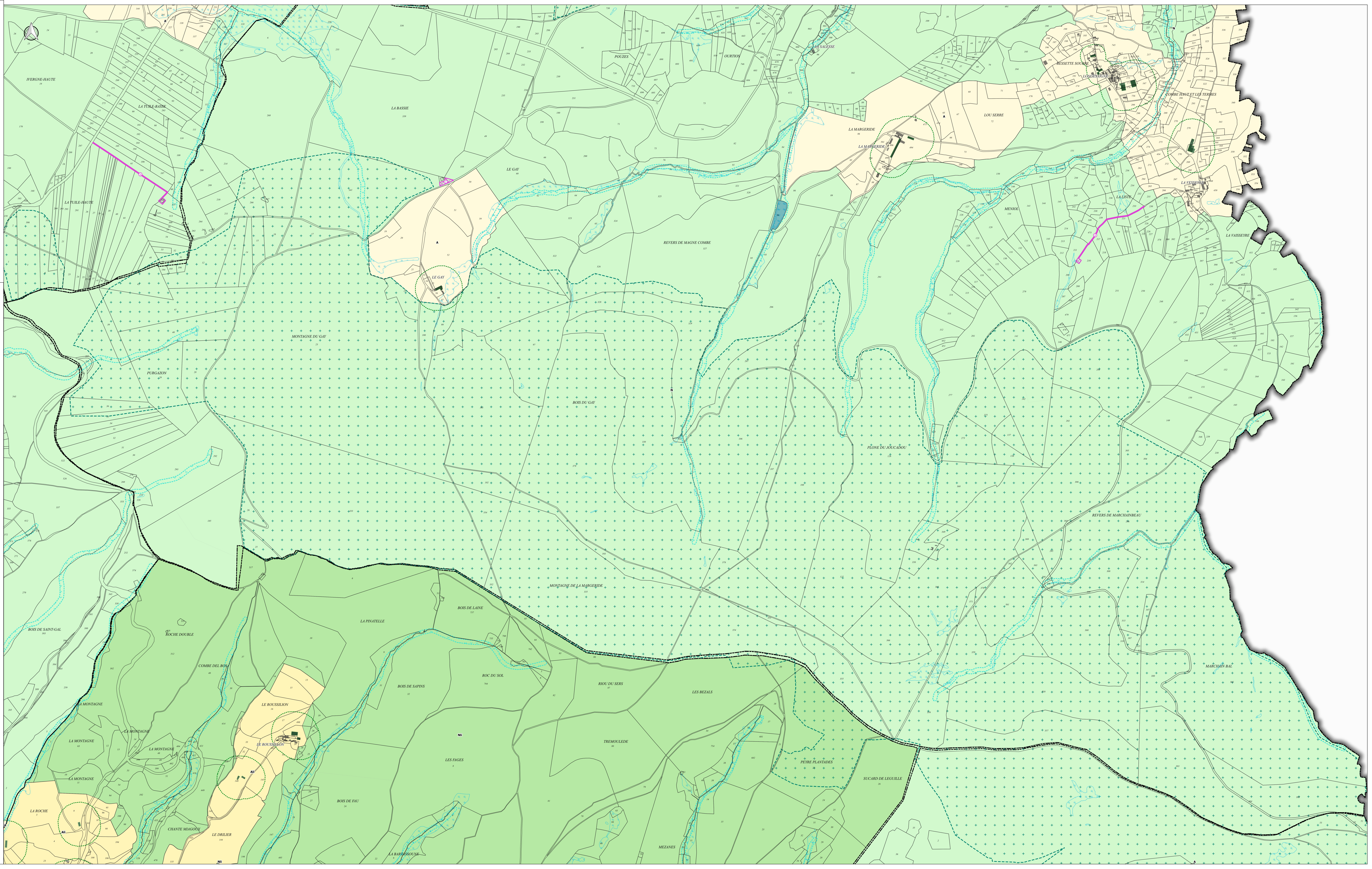
PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Est

3.1.2
REGLEMENT GRAPHIQUE
Védrines-Saint-Loup - Planche Sud
avril 2023
Echelle 1:4 750

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023 et du 08/02/2024
AVAL : 020 PROJET Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2023

CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS FORMATION



LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Uyf - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités forestières
 - 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUC - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUCe - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 2AUCt - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
 - 1AUY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 2AUY - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - AlI - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - AyII - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NII - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - NIII - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NIII - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - NIII - Zone naturelle à vocation de parc éolien
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

- Prescriptions particulières**
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Secteur soumis à un alés inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité (50 ou 100 m)

