



**3.1.1**

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Neuvéglise-sur-Truyère - Planche Nord Est

avril 2023

Echelle 1:5 000

PRÉSCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 04/10/2018  
ARRÊT DU PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 27 novembre 2018  
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 27 novembre 2018



CAMPUS  
environnement



ECTARE

#### LÉGENDE

**Note :** Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uf - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Ug - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol
- Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien

1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat

2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat

1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques

2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques

2AUl - Zone à urbaniser à long terme (réserve foncière)

A - Zone agricole

All - Zone agricole soumise à la loi Littoral

N - Zone naturelle et forestière

Ngv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage

Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs

Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques

Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées

Nii - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral

Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien

Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

Prescriptions particulières

Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)

Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)

Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)

Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)

Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)

Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)

Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

Secteur soumis à un aléa mine (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article L.151-31 2<sup>e</sup> du CU)

Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)

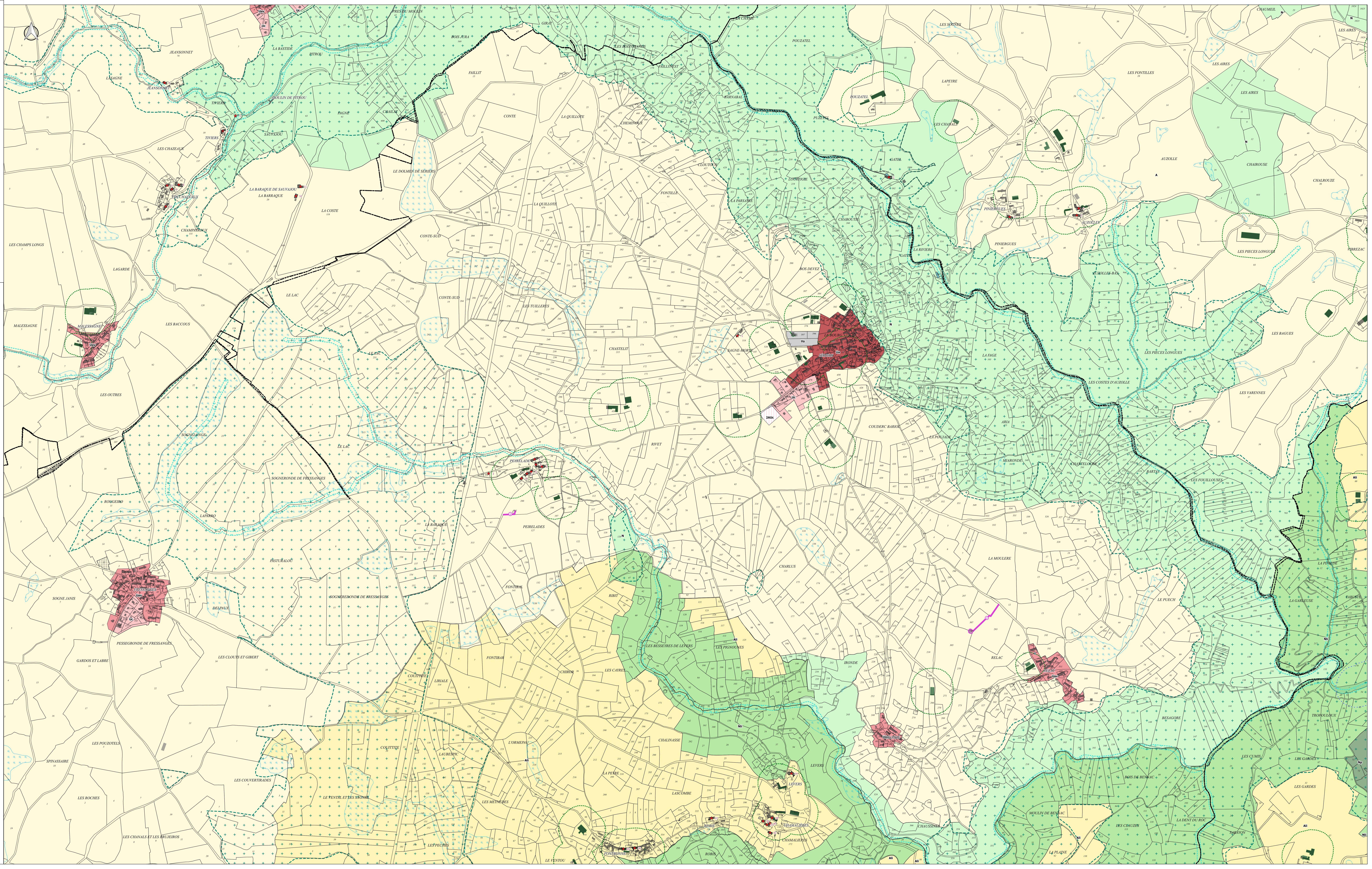
Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-12 du CU)

Dispositions agricoles

Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

Périmètre de réciprocité





3.1.1

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Neuvéglise-sur-Truyère - Planche Centre Ouest

avril 2023

Echelle 1:5 000

PRÉSENTATION : Délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 04/10/2018  
ARRÊT DU PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 27/06/2018  
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 19/07/2018



CAMPUS  
environnement

ECATEC

GABINET ECATEC  
Agence CEMAE Centre-Ouest  
2 Imp. Jean Antoine Chaptal  
46200 LAURENS  
Tél. : 05 55 58 91 60

#### LÉGENDE

**Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes**

**Zonage réglementaire**

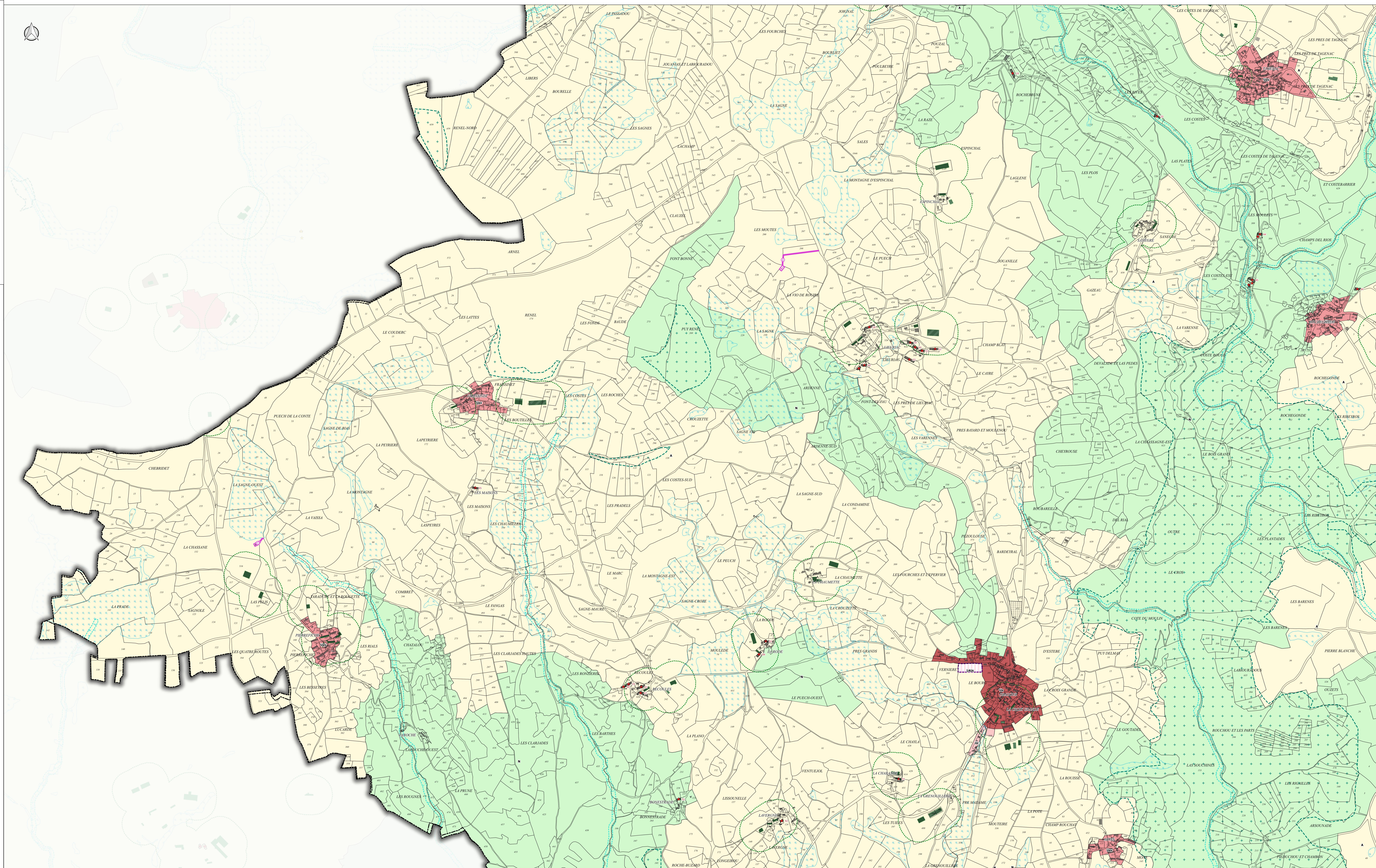
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol
- Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien
- 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUC - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUl - Zone à urbaniser à long terme (réserve foncière)
- A - Zone agricole
- All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- N - Zone naturelle et forestière
- Ngy - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nii - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

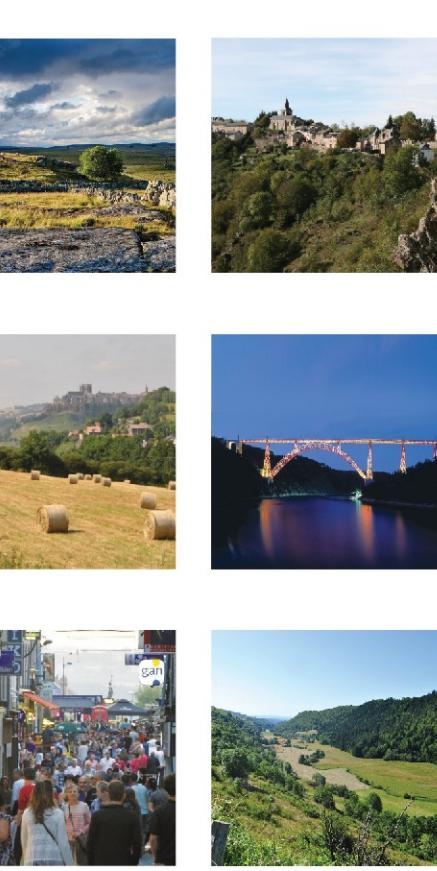
**Prescriptions particulières**

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.21-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.21-27 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa mine (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-12 du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité





### 3.1.1

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Neuvéglise-sur-Truyère - Planche Centre

avril 2023

Echelle 1:5 000

PRÉSCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 07/12/2015 et du 20/01/2018

ARRÊT DU PROJET : Délibération du Conseil

Communautaire du

APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire

CAMPUS

environnement

ECATRE

2023

Tél. : 05 55 18 91 60

Mail : [plan.local.durbanisme@campus-environnement.fr](mailto:plan.local.durbanisme@campus-environnement.fr)

www.campus-environnement.fr

www.ecatre.fr

www.terre-ecat.fr

www.terre-ecatre.fr

&lt;p





# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

Plan de secteur Centre



## 3.1.1

### REGLEMENT GRAPHIQUE

#### Neuvéglise-sur-Truyère - Planche Sud Ouest

avril 2023  
Echelle 1:5 000

PRÉCISATION : délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 20/01/2018

ARRÊT DU PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 27 novembre 2018

APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 20

CAMPUS  
environnement

GARANT ECOLE  
Agence CEMAE Centre-Ouest  
2 Imp. Jean Antoine Chaptal  
49130 SAUMUR  
Tél. : 02 41 59 91 60

### LEGENDER

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Ud - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol
- Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien

- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat

- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques

- 2AUl - Zone à urbaniser à long terme (réserve foncière)

- A - Zone agricole
- All - Zone agricole soumise à la loi Littoral

- N - Zone naturelle et forestière

- Ng - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage

- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs

- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques

- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées

- Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral

- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien

- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

Prescriptions particulières

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)

- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)

- Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)

- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)

- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)

- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)

- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

- Secteur soumis à un aléa mineur (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

- Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)

- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)

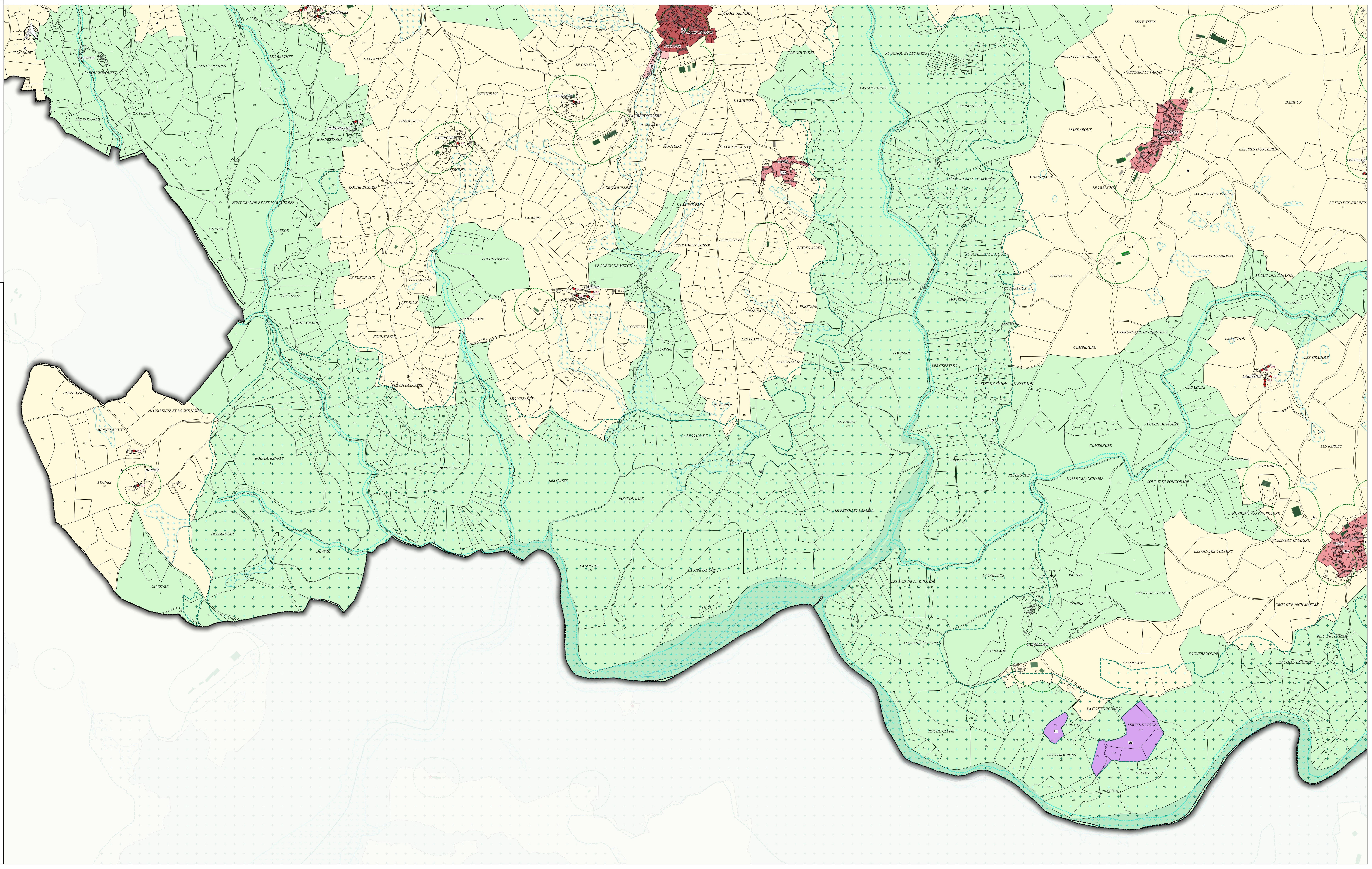
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-12<sup>e</sup> du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

- Périmètre de réciprocité





# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

3.1.1

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Neuvéglise-sur-Truyère - Planche Sud Est

avril 2023

Echelle 1:5 000

PRÉSCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 20/01/2018

ARRÊT DU PROJET : Délibération du Conseil Communautaire du 27/06/2018

APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/07/2018



CAMPUS

environnement



ECTARE

#### LÉGENDE

**Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes**

Zonage réglementaire

Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques

Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes

Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages

Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages

Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs

Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques

Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol

Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien

1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat

2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat

1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques

2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques

2AU - Zone à urbaniser à long terme (réserve foncière)

A - Zone agricole

All - Zone agricole soumise à la loi Littoral

N - Zone naturelle et forestière

Ngv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage

NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs

Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques

Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées

Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral

Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien

Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral

Prescriptions particulières

Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)

Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)

\* Alignement d'arbres et trame bocagère à préserver (article L.151-19 du CU)

Bandes littorales de 100 mètres (article L.21-16 du CU)

Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.21-27 du CU)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)

Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)

Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

Secteur soumis à un aléa mine (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)

Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)

Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-12<sup>e</sup> du CU)

Dispositions agricoles

Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

Périmètre de réciprocité

