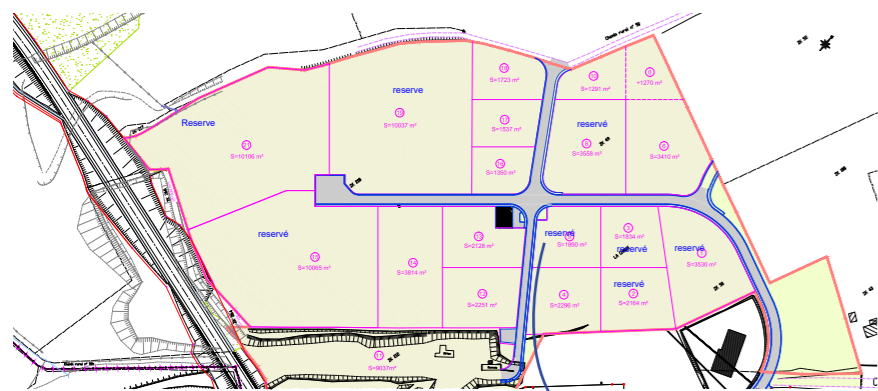


# Les zones d'activités

## PERMETTRE L'INSTALLATION ET LE DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS

### ZA du Rozier-Coren :

#### Commercialisation de l'extension en cours



Plan de commercialisation indicatif

8 lots sur 18, soit 58%, sont réservés.

### Le groupe Dischamp prépare l'avenir !



Gilles Girard, Directeur général du groupe Dischamp

Le groupe Dischamp, fromager et affineur, ouvrira début 2022 un site de production sur la zone de Rozier-Coren. Gilles Girard, Directeur général, le présente :

« Le nouvel équipement de 2200m<sup>2</sup> remplacera notre site actuel de production à

Chamberton (Neuvéglise) et à terme notre site d'affinage à Murat. Il sera composé d'un atelier de fabrication, d'une station de pré-traitement de l'eau, de caves d'affinage et d'un point de vente. L'ensemble représente un investissement total de 9M€. De nombreuses entreprises locales ont participé à ce chantier de taille qui aura duré un an.

48 000 litres de lait issus de 35 exploitations du bassin laitier alentour, seront traités par jour pour produire du Cantal. De 500 tonnes aujourd'hui, le nouveau site pourra permettre la production de 1000 tonnes de fromage par an.

#### Un équipement dernier cri au service des salariés

10 salariés seront embauchés à terme. Le nouvel équipement a été pensé pour moderniser les modes de production, augmenter la qualité des produits et réduire la pénibilité du travail. Nous avons imaginé des machines pour réduire les manipulations ou encore automatisé le frottage des fromages, particulièrement pénible. Le Cantal est un fromage qui demande des outils, du temps et du travail, et qui n'est pourtant pas assez valorisé ! Nous travaillons avec les producteurs pour augmenter la production au lait cru ou les productions « tout foin », génératrices de valeur ajoutée. »

Accueillir de nouvelles activités ou permettre le développement des entreprises existantes sont au cœur des compétences de l'intercommunalité. Saint-Flour Communauté accompagne, aux côtés des chambres consulaires, les chefs d'entreprises dans leurs projets et crée les conditions favorables à de nouvelles installations, à l'exemple de 3 projets structurants aux investissements conséquents.

### Uniplanèze : Saint-Flour Communauté s'engage dans la construction de l'atelier-relais



Installée depuis les années 2000 sur la zone d'activités du Rozier-Coren, Uniplanèze, entreprise de 65 salariés spécialisée dans la préparation de plats cuisinés du terroir, a démarré le 17 novembre dernier une nouvelle étape fondatrice grâce aux repreneurs Yannick Rousaire, Dominique Sabot et Vincent Echégut. Dans cette dynamique, l'entreprise porte un projet de développement et d'extension d'environ 2400 m<sup>2</sup>.

### ZA de Neuvéglise-sur-Truyère : La coopérative laitière de la Planèze, de l'élevage à la vente de fromage

En avril dernier, la coopérative de la Planèze, qui regroupe une vingtaine d'exploitations, a transféré son activité de transformation de lait du bourg de Neuvéglise vers la zone artisanale de Neuvéglise-sur-Truyère. L'affinage et la vente suivront bientôt.

« Le choix de cette nouvelle construction a été longuement mûri, explique le Président Fabrice Biscarat. Il s'est imposé pour plusieurs raisons : la possibilité de disposer d'un bâtiment moderne, répondant aux normes exigées, la surface disponible, l'accessibilité du bâtiment et son positionnement qui facilite le pré-traitement de l'eau. Aujourd'hui, chaque exploitant a investi dans ce nouveau bâtiment, c'est un outil porté par les producteurs, pour les producteurs ». Le nouveau site représente un investissement d'environ 5,5M€. Il permettra de transformer quotidiennement les 6,5M de litres de lait collectés par an et d'aller jusqu'à la vente. Car derrière ces murs, c'est un véritable challenge que relèvent les éleveurs qui font le choix d'affiner leur Cantal AOP pasteurisé et lait cru, la tomme de montagne et le Cassérou pour vendre une partie de leur production sur place. « Se dire que nous faisons naître des animaux, que nous les élevons, collectons leur lait, le transformons puis fabriquons et vendons notre production au consommateur, c'est un sentiment fort ! »

Les premiers clients pourront être accueillis fin 2021/début 2022. Un site internet permettra également la vente en ligne prochainement.



Fabrice Biscarat, Président de la coopérative laitière de la Planèze

#### À noter :

Poursuite des travaux d'extension de la zone de 4,16ha début 2022.

#### Les autres projets d'extension :

##### Pierrefort, ZA de l'Aubrac :

Les acquisitions sont en cours pour la réalisation d'une extension de 1,7ha dès 2022.

##### Chaudes-Aigues, ZA du Rouchar :

Une extension est à l'étude dans le cadre du futur Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI).

« Sans l'engagement majeur de Saint-Flour Communauté, notre développement serait compromis. Nous remercions vivement les élus de la communauté de communes pour leur écoute, leur confiance et leur soutien envers Uniplanèze, acteur économique impliqué sur ce territoire. Nous voulons aussi témoigner notre reconnaissance aux services de l'État et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes dont la mobilisation est indispensable pour nous permettre de mener à bien ce projet. »

Yannick Rousaire

Après plusieurs mois de travail pour réunir les conditions nécessaires à la concrétisation du projet (portage, partenariats financiers, garanties...), Saint-Flour Communauté s'engage auprès de l'entreprise et de ses salariés en construisant l'extension. En signant un nouveau crédit-bail (remboursement via un loyer), la collectivité met aussi à disposition le terrain et aménage un parking.

Pour la Présidente Céline Charriaud, « Ce soutien est une des conditions sine qua non pour que le projet puisse bénéficier de financements des autres partenaires. En impulsant une réelle synergie entre tous les acteurs publics et privés, nous souhaitons vivement que tous s'engagent pour faire émerger cette extension, indispensable pour que l'activité se maintienne et puisse se développer. »



« Qu'il s'agisse d'agrandissements, d'installations de nouvelles activités ou de transmissions d'entreprises, nous travaillons en lien direct avec les porteurs de projets pour répondre à leurs besoins. »

Philippe Mathieu, Vice-président chargé de la dynamique économique

#### VOUS SOUHAITEZ DES RENSEIGNEMENTS SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS ?

Contactez Sonia Soubeyroux

04.71.60.56.83

s.soubeyroux@saintflourco.fr