

Conseillers en exercice : 77 L'an deux mille vingt-trois, le sept avril, à dix-neuf heures,  
Présents : 48 le Conseil Communautaire s'est réuni en séance ordinaire  
Absents excusés : 14 à la salle des Conférences du Rozier Coren à Saint-Flour,  
Pouvoirs : 15 après convocation légale en date du 31 mars 2023, sous  
Votants : 63 la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

**Présents :**

MME Agnès AMARGER, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, M. Gilles BIGOT, M. Richard BONAL, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Gérard DELPY, MME Ghislaine DELRIEU, M. Christian GENDRE, M. Vital GENDRE, M. Éric GOMESSE, MME Olivia GUEROULT, MME Martine GUIBERT, MME Nathalie LESTEVEN, M. Philippe MATHIEU, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, MME Marie PETITIMBERT, M. Marc POUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Olivier REVERSAT, M. Pierre SEGUIS, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

**Absents excusés :**

M. Frédéric ASTRUC, MME Marina BESSE, M. Robert BERTRAND, M. Claude BONNEFOI, MME Yolande CHASSANG, M. Jérôme GRAS, MME Nadine JANVIER, M. Jean-Pierre JOUVE, MME Marine NEGRE, M. Louis PECHAUD, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDEVIGNE, MME Patricia ROCHÈS, M. Michel ROUFFIAC.

**Pouvoirs :**

MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU  
M. Robert BOUDON donne pouvoir à M. Bernard REMISE  
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT  
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES  
M. Philippe ECHALIER donne pouvoir à MME Agnès AMARGER  
M. Adrien LAMAT donne pouvoir à M. Marc POUGNET  
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT  
M. Guy MICHAUD donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER  
M. Louis NAVECH donne pouvoir à M. Christian GENDRE  
M. Jean-Luc PERRIN donne pouvoir à M. Philippe MATHIEU  
MME Jeanine RICHARD donne pouvoir à M. Bernard MAURY  
M. Robert ROUSSEL donne pouvoir à M. Gérard MOULIADE  
M. Serge TALAMANDIER donne pouvoir à MME Céline CHARRIAUD  
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT  
M. Loïc POUDEROUX donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT

Madame Annie ANDRIEUX a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **18 AVR. 2023**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **18 AVR. 2023**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du ~~Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.~~

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**OBJET : BUDGET PRIMITIF 2023 –  
BUDGET ANNEXE Z.I. DU ROZIER COREN A COREN ET SAINT-FLOUR**

RAPPORTEUR : Madame Martine GUIBERT

Le budget primitif 2023 de la Z.I. DU ROZIER COREN est équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 1 713 811,11 € (2 133 363 € en 2022)
- Section d'investissement : 1 348 942,78 € (1 501 392,88 € en 2022)

**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

Le parc d'activités du Rozier Coren, à vocation industrielle et artisanale, a été reconnu d'intérêt régional par la Région Auvergne Rhône Alpes et s'inscrit dans le programme Territoire d'Industrie Aurillac-Figeac-Rodez. Ce projet d'extension a été aménagé en deux phases :

➢ La phase 1, d'une surface de 5,6 hectares sur les communes de Saint-Flour et Coren, est en fin d'aménagement et en fin de commercialisation (réserve d'un lot de 6 193 m<sup>2</sup> pour l'extension de l'entreprise Uniplanèze) ;

➢ La phase 2, d'une surface de 8,5 hectares, sur la commune de Coren, qui a fait l'objet d'un permis d'aménager n° PA 015 055 18 S0001 en date du 24 août 2018, est en phase opérationnelle. Les travaux sont en cours de finition. Son plan de financement et les prix de cession des lots viabilisés compris dans le périmètre de cette 2<sup>ème</sup> phase d'extension, ont été fixés par délibérations du conseil communautaire n°2020-086 en date du 26 février 2020 et n°2020-085 du 26 février 2020 comme suit :

- **Zone A : 15 € H.T. /m<sup>2</sup>** (environ 64 261 m<sup>2</sup>)
- **Zone B : 8 € H.T. / m<sup>2</sup>** (emprise de l'ancienne tranchée- environ 9 033 m<sup>2</sup>).

Il est précisé par ailleurs que, sur le périmètre de la zone d'activité initiale, un lot de 4 500 m<sup>2</sup> reste à commercialiser et est réservé, à un prix de cession de 16 € HT /m<sup>2</sup>.

Les crédits pour les dépenses de fonctionnement s'élèvent à 1 713 811,11 € :

➢ Charges générales dont travaux	554 500 €
✂ Etudes sur terrains à aménager	35 300 €
✂ Travaux 1 <sup>ère</sup> phase (solde)	300 000 €
✂ Travaux 2 <sup>ème</sup> phase	219 200 €
➢ Autres charges de gestion courante	5 €
➢ Charges financières	6 291 €
➢ Provision	27 507 €

Il est rappelé qu'une provision d'un montant de 27 507 € est constituée, correspondant à l'autofinancement de Saint-Flour Communauté pour l'aménagement qui est d'un montant total prévisionnel de 275 070 €.

➢ Opérations de stocks	1 125 508,11 €
------------------------	----------------

Les recettes de fonctionnement sont les suivantes :

➢ Ventes de terrains	943 500 €
<i>Recettes totales attendues au terme de l'aménagement</i>	
➢ Dotations, subventions, participations	225 303 €
<i>Dont subvention versée depuis le budget général - 33 798 €</i>	
<i>Pour mémoire, en 2022, cette subvention était de 33 112 €</i>	
➢ Opérations de stocks	525 000 €

Accuse de réception en préfecture  
015-200045262-2023-07-DELI-2023-101-BF  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

SECTION D'INVESTISSEMENT

Les crédits pour les dépenses d'investissement s'élèvent à 1 348 942,78 € :

- Remboursement de capital d'emprunt 77 000 €  
*Cet emprunt vient à terme en 2025*
- Opérations de stocks 545 008,11 €
- Déficit reporté 726 934,67 €

Les recettes d'investissement sont les suivantes :

- Emprunt 223 434,57 €
- Opérations de stocks 1 125 508,11 €

Le Conseil Communautaire après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**ADOpte le Budget Primitif 2023 de la Z.I. DU ROZIER COREN, tel qu'il figure en annexe de la délibération.**

POUR : 63 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



La secrétaire de séance

MME Annie ANDRIEUX

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrieux", written over a horizontal line.

15187  
Code INSEE

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE  
ZI ROZIER COREN

BP 2023  
M57

**ARRETE - SIGNATURES**

Présenté par la Présidente,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 48

VOTE : Pour : 63

Contre : 0

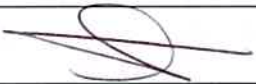

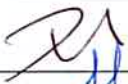





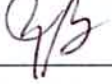
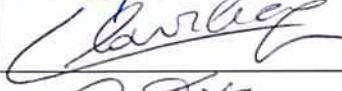
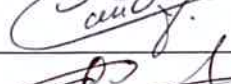
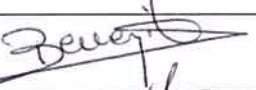
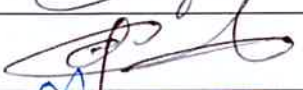
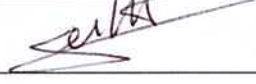
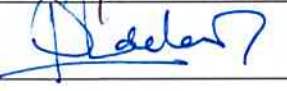

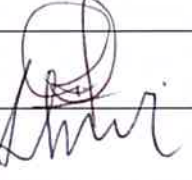
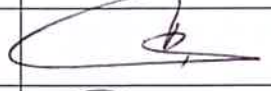
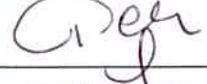

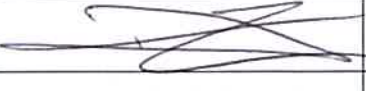

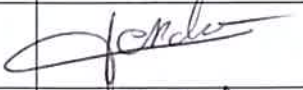
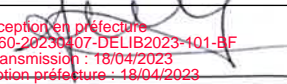

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil Communautaire,  
réuni en session ordinaire  
À Saint-Flour, le 7 avril 2023

Date de convocation : 31 mars 2023

**Les Membres du Conseil Communautaire**

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
<b>AMARGER Agnès</b> ou CHAUVEL Pascal		<b>BRUN Joël</b> ou COSTANTINI Alberto	
<b>AMARGER Didier</b> ou FRANCON Christine		<b>CHASSANG Pierre</b> ou FARGES André	
<b>ANDRIEUX Annie</b> ou BARRIOL Jacky		<b>CHASSANG Yolande</b> ou DECONQUAND Jean-François	
<b>ANTONY Béatrice</b>		<b>CHASTANG Marcel</b> ou SALSON Benjamin	
<b>ASTRUC Frédéric</b> ou VERNET Jérôme		<b>CHEVALIER Gilbert</b> ou JOURDES Frédéric	
<b>BATIFOL Nicole</b>		<b>CLAVILIER Guy</b> ou BODEAU Jacques	
<b>BEAUREGARD Pierrette</b> ou FABRE Hervé		<b>COUDY Bernard</b> ou RIGAL Christophe	
<b>BENEZIT Sophie</b> ou MODENEL Alain		<b>COURET Gérard</b> ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
<b>BERTHET Jean-Paul</b>		<b>DE LAROCHE Philippe</b> ou CONDUITIER Jean-Luc	
<b>BERTRAND Robert</b>		<b>DELCROS Frédéric</b>	
<b>BESSE Marina</b> ou BEC Jean-Pierre		<b>DELEPINE Bonnie</b>	
<b>BIGOT Gilles</b> ou HUGON Albert		<b>DELORT Philippe</b>	
<b>BONAL Richard</b> ou AJALBERT Andrée		<b>DELPY Gérard</b> ou MAGENTIES Marc	
<b>BONNEFOI Claude</b> ou ROCHE Alain		<b>DELRIEU Ghislaine</b> ou LOUBEYRE Julien	
<b>BOUCHARINC Jean-Luc</b>		<b>ECHALIER Philippe</b> ou DOUET Virginie	
<b>BOUDON Robert</b> ou VAISSADE Sylvie		<b>GENDRE Christian</b> ou ASTRUC Olivier	
<b>BOUDOU Jean-Marc</b> ou BATIFOULIER Amandine		<b>GENDRE Vital</b> ou VERRIERE Louis	
<b>BOULDOIRES Eric</b>		<b>GOMESSE Eric</b> ou MAURANNE Nelly	

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20230407-DELIB2023-101-BF  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

15187  
Code INSEE

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE  
ZI ROZIER COREN

BP 2023  
M57

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PERRIN Jean-Luc	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PETITIMBERT Marie	
GUIBERT Martine		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JOUVE Jean-Pierre		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
LAMAT Adrien		POUGNET Marc	
LESTEVEN Nathalie		PRIVAT Jean-Claude	
MALLET Annick		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
MATHIEU Philippe		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MAURY Bernard		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		RICHARD Jeanine	
MIRAL Daniel Ou GUY Michel		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MOULIADE Gérard		ROUSSEL Robert	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NEGRE Marine		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VICARD Maryline	
PECHAUD Louis ou RISS Christian		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par la Présidente,  
Compte tenu de la transmission en Préfecture le  
À Saint-Flour, le 17 avril 2023

18 AVR. 2023

; et de la publication le

18 AVR. 2023

La Présidente,  
Céline CHARRAUD

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20230407-DELIB2023-101-BF  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023