

DEPARTEMENT DU CANTAL

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

DECISION DE LA PRESIDENTE n°2024-431  
PRISE PAR DELEGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**OBJET :**

**Marché de travaux pour le réaménagement de l'office de tourisme – Place d'Armes  
à Saint-Flour (15100)  
Notification LOT 6 - tranches conditionnelles**

**La Présidente de Saint-Flour Communauté,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de la Commande publique ;

**Vu** les délibérations du conseil communautaire n°2020-136 en date du 30 juillet 2020 et n°2020-273 en date du 13 octobre 2020 portant délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant à la Présidente ;

**Vu** la délibération n°2023-188 du 3 juillet 2023 autorisant la Présidente à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution de l'opération ;

**Vu** la décision 2023-624 du 27 décembre 2024 relative aux choix des titulaires des lots 4 et 6 ;

**Considérant** la réalité des besoins de travaux, notamment pour le lot 6 menuiseries intérieures, les tranches conditionnelles doivent être affermis :

- Tranche conditionnelle 1 : Habillage mural acoustique ;
- Tranche conditionnelle 4 : Mobilier d'exposition ;
- Tranche conditionnelle 5 : Mobilier d'accueil ;

**Vu** la proposition de l'entreprise Menuiserie de la Florizane, titulaire du lot 6 menuiseries intérieures :

- Tranche conditionnelle 1 : Habillage mural acoustique pour un montant de 4 433,00 € HT soit 5 319,60 € TTC ;
- Tranche conditionnelle 4 : Mobilier d'exposition pour un montant de 11 352,00 € HT soit 13 622,40 € TTC ;
- Tranche conditionnelle 5 : Mobilier d'accueil pour un montant de 9 121,00 € HT soit 10 945,20 € TTC ;

**DECIDE**

**Article 1 :** D'approuver pour le marché de travaux de réaménagement de l'office de tourisme – Place d'Armes à Saint-Flour (15100) l'affermissement des tranches conditionnelles :

- Tranche conditionnelle 1 : Habillage mural acoustique pour un montant de 4 433,00 € HT soit 5 319,60 € TTC ;
- Tranche conditionnelle 4 : Mobilier d'exposition pour un montant de 11 352,00 € HT soit 13 622,40 € TTC ;
- Tranche conditionnelle 5 : Mobilier d'accueil pour un montant de 9 121,00 € HT soit 10 945,20 € TTC ;

**Article 2** : Dit que les crédits seront inscrits au budget général 2024 ;

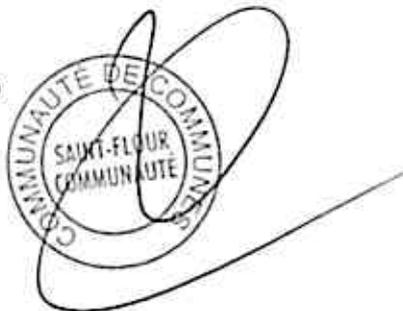
**Article 3** : Qu'ampliation de la présente décision sera transmise à Monsieur le Trésorier de Saint-Flour.

**Article 4** : De dire que tout recours contentieux à l'encontre de la présente décision doit être présenté devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ;

Fait à Saint-Flour, le 18/07/2024

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



**Il sera rendu compte de cette décision à la prochaine séance du conseil communautaire.**

**Transmise en Préfecture le** 22<sup>ème</sup> 2024

**Publiée** sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements, le 22 JUL. 2024



## MAITRE D'OUVRAGE

**SAINT-FLOUR COMMUNAUTE**  
Village d'Entreprises - ZA du Rozier-Coren  
15100 SAINT-FLOUR

## OPERATION

**REAMENAGEMENT DE L'OFFICE DE TOURISME DES PAYS DE ST FLOUR**  
17 BIS PLACE D'ARMES - 15100 SAINT FLOUR

### ARCHITECTE



VINCENT TRINH - 7, Rue du Breull - 15100 SAINT-FLOUR  
TEL.04.71.60.13.04 - Email : vincent.trinh@wanadoo.fr

### BUREAU D'ETUDES



IGETEC - 5, Avenue Georges Pompidou - 15000 AURILLAC  
TEL.04.71.63.88.30 - Email : accueil@igetec.fr

### ACOUSTICIEN



SERIAL ACOUSTIQUE - 136, rue Louis Delaunay - Polygone Nord - 66000 PERPIGNAN  
TEL.09.71.25.64.00 - Email : acserial@serialacoustique.fr

## Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

DIAG/ESQ	APS	APD	PRO	ACT	EXE	DET
F983	INTERVENANTS		FV - ED - GM - FG - VL		MAI 2023	

### MODIFICATIONS

A	05/07/2023	Modification des lots 01 / 04 / 06
B	03/10/2023	Adaptation des lots 04 & 06 selon plans Architecte indice A

Accusé de réception en préfecture  
015-200000000-20240718-DEC2024-431-A0  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024



## LOT N° 06 - MENUISERIES INTÉRIEURES - MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
	<b>Nota</b> : toutes les dimensions énumérées ci-dessous seront à vérifier selon les plans d'exécution chantier.					
06.00	<b>GENERALITES</b>	fort	1,00		150,00 €	150,00 €
06.01	<b>BLOCS-PORTES INTÉRIEURS EI 30</b>					
06.01.01	<b>Bloc-porte EI 30 à 1 ou 2 vantaux</b>					
06.01.01.01	Bloc-porte - EI 30 - 93 x 204	U	2,00		451,00 €	922,00 €
06.01.01.02	Bloc-porte double - EI 30 - 63+63 x 204	U	2,00		770,00 €	1 540,00 €
06.01.02	<b>Bloc-porte isolant EI 30 à 1 ou 2 vantaux</b>					
06.01.02.01	Bloc-porte double - EI 30 - 63+63 x 204	U	2,00		965,00 €	1 932,00 €
06.01.02.02	Bloc-porte - EI 30					
	- selon CCTP, dimensions 73 x 204	U	1,00		745,00 €	745,00 €
	- selon CCTP, dimensions 83 x 205	U	1,00		840,00 €	840,00 €
06.02	<b>BLOCS-PORTES INTÉRIEURS E 15</b>					
06.02.01	<b>Bloc-porte E 15 à 1 ou 2 vantaux à affaiblissement acoustique</b>					
06.02.01.01	Bloc-porte - E 15 - 93 x 204 - 28 dB	U	1,00		501,00 €	501,00 €
06.02.01.02	Bloc-porte - E 15 - 93 x 204 - 28 dB - voyant WC	U	2,00		524,00 €	1 048,00 €
06.03	<b>BLOCS-PORTES COURANTS</b>					
06.03.01	<b>Bloc-porte à âme pleine</b>					
06.03.01.01	Bloc-porte - 83 x 204	SO				
06.04	<b>BLOCS-PORTES VITRÉS</b>					
06.04.01	<b>Bloc-porte vitré</b>					
06.04.01.01	Bloc-porte - 93 x 204 - vitrage clair feuilleté	U	6,00		1 410,00 €	8 460,00 €
06.05	<b>CHÂSSIS VITRÉS</b>					
06.05.01	<b>Châssis vitrés fixes</b>					
06.05.01.01	Châssis vitrés fixes - vitrage clair feuilleté					
	- selon CCTP, dimensions 92 x 197 cm ht	U	1,00		560,00 €	560,00 €
	- selon CCTP, dimensions 145 x 210 cm ht	U	1,00		780,00 €	780,00 €
	- selon CCTP, dimensions 209 x 210 cm ht	U	1,00		932,00 €	932,00 €
06.06	<b>ACCESSOIRES</b>					
06.06.01	<b>Organigramme</b>					
06.06.01.01	Organigramme de serrures					
	- selon CCTP, quantité : 12	fort	1,00		720,00 €	720,00 €
06.07	<b>ESCALIERS BOIS</b>					
06.07.01	<b>Dépose / repose d'escaliers existant</b>	fort	1,00		4 220,00 €	4 220,00 €
06.08	<b>PLACARDS TECHNIQUES</b>					
06.08.01	<b>Portes de placards techniques</b>					

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20240718-DEC2024-431-AU  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024

## LOT N° 06 - MENUISERIES INTÉRIEURES - MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

ARTICLE	DESRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
06.08.01.01	Porte de placard technique – EI 30					
	- selon CCTP, dimensions 53 x 204 cm ht	U	1,00		370,00 €	370,00 €
	- selon CCTP, dimensions 63 x 204 cm ht	U	1,00		382,00 €	382,00 €
06.09	<b>PLACARDS DE RANGEMENT</b>					
06.09.01	<b>Placard avec façades coulissantes</b>					
06.09.01.01	<b>Placard coulissant</b>					
	- selon CCTP, dimensions : 80sds99 x 287 cm ht	U	1,00		214,00 €	214,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 100sds119 x 220 cm ht	U	1,00		210,00 €	210,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 140sds159 x 220 cm ht	U	1,00		252,00 €	252,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 140sds159 x 270 cm ht	U	2,00		288,00 €	576,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 180sds199 x 220 cm ht	U	1,00		292,00 €	292,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 200sds219 x 260 cm ht	U	1,00		308,00 €	308,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 220sds239 x 280 cm ht	U	1,00		376,00 €	376,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 260sds279 x 260 cm ht	U	1,00		430,00 €	430,00 €
	- selon CCTP, dimensions : 300sds319 x 185 cm ht	U	2,00		450,00 €	920,00 €
06.09.02	<b>Aménagement de placard</b>					
06.09.02.01	<b>Étagères 30 mm</b>	m²	49,50		55,00 €	2 722,50 €
06.10	<b>MOBILIER DE TOILETTE</b>					
06.10.01	<b>Plan vasque</b>					
	- selon CCTP, plan vasque + plan sur bâti-support pour WC du RdC	U	1,00		898,00 €	898,00 €
	- selon CCTP, plan vasque + plan sur bâti-support pour WC du R+1	U	1,00		950,00 €	950,00 €
06.11	<b>MOBILIER D'EXPOSITION</b>	TOP				
06.12	<b>MOBILIER D'ACCUEIL</b>	TOP				
06.13	<b>MOBILIER DE CUISINETTE</b>					
06.13.01	<b>Plan de travail</b>					
	- selon CCTP, environ 3,05 m de long	ens	1,00		697,00 €	697,00 €
	- selon CCTP, environ 1,20 m de long	ens	1,00		305,00 €	305,00 €
06.14	<b>HABILLAGES EN BOIS</b>					
06.14.01	<b>Plinthes</b>					
06.14.01.01	<b>Plinthes en bois</b>	ml	178,50		10,50 €	1 874,25 €
06.14.02	<b>Baguettes</b>					
06.14.02.01	<b>Baguettes en bois</b>	ml	100,00		7,50 €	750,00 €
06.14.03	<b>Têtes de cloisons</b>					
06.14.03.01	<b>Têtes de cloisons en bois</b>	ml	5,20		52,00 €	270,40 €
06.14.04	<b>Tablettes de fenêtres</b>					
06.14.04.01	<b>Tablettes de fenêtres en bois</b>	m²	7,00		85,00 €	595,00 €
06.15	<b>SIGNALÉTIQUE INTÉRIEURE</b>					
06.15.01	<b>Plaques de portes en inox</b>					

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20240718-DEC2024-431-AU  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024

## LOT N° 06 - MENUISERIES INTÉRIEURES - MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
06 15.01.01	Plaque avec texte	U	4,00		38,00 €	152,00 €
06 15.01.02	Plaque avec pictogramme	U	2,00		65,00 €	130,00 €
06 15.02	<u>Marquages vinyles sur supports vitrés</u>					
06 15.02.01	Vitrophanie informative -- format 30 x 40 cm	ens	6,00		85,00 €	510,00 €
06 16	<b>HABILLAGES ET ÉLÉMENTS DÉCORATIFS EN BOIS</b>					
06 16.01	<u>Plafond acoustique en linteaux bois</u>					
06 16.01.01	Linteaux bois section 30 x 30 sur ossature	m²	31,00		245,00 €	7 595,00 €
06 16.01.02	Voile noir et isolant acoustique - 80 mm	m²	31,00		43,00 €	1 333,00 €
06 16.02	<u>Habillage mural acoustique en linteaux bois</u>	TOP				
06 16.03	<u>Supports de fresque</u>					
06 16.03.01	Support de fresque murale	m²	28,00		268,00 €	7 504,00 €
06 16.03.02	Garde-corps support de fresque	m²	17,00		187,00 €	3 179,00 €
06 16.04	<u>Module d'éclairage</u>					
06 16.04.01	Suspension « buisson » en tasseaux bois	ens	1,00		175,00 €	175,00 €
06 17	<b>PARQUET BOIS INTÉRIEUR</b>	TOP				
06 18	<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS – IDENTIQUE EXISTANTES</b>					
06 18.01	<u>Porte d'entrée en bois</u>					
06 18.01.01	Porte pleine – 93 x 215 cm ht	U	1,00		2 980,00 €	2 980,00 €
06 18.01.02	Imposte vitrée fixe	U	1,00		502,00 €	502,00 €
06 18.02	<u>Châssis ouvrants à la française</u>					
06 18.02.01	<u>Châssis vitré à 2 vantaux</u>					
	- selon CCTP, dimensions 80 x 175 cm ht	U	2,00		1 195,00 €	2 390,00 €
	- selon CCTP, dimensions 100 x 196 cm ht	U	1,00		1 238,00 €	1 238,00 €
06 18.03	<u>Châssis fixes cintrés</u>					
06 18.03.01	<u>Châssis cintré vitré fixe</u>					
	- selon CCTP, dimensions 50 x 103 cm ht	U	2,00		575,00 €	1 150,00 €
	<b>TOTAL H.T. LOT N° 06</b>					<b>65 580,15 €</b>
	<b>T.V.A. 20,00 %</b>					<b>13 116,03 €</b>
	<b>TOTAL T.T.C. LOT N° 06</b>					<b>78 696,18 €</b>
	<b><u>TRANCHES OPTIONNELLES</u></b>					
	<b><u>TOP N°1 – Habillage mural acoustique (si mur végétal non réalisé)</u></b>					
06 16	<b>HABILLAGES ET ÉLÉMENTS DÉCORATIFS EN BOIS</b>					
06 16.02	<u>Habillage mural acoustique en linteaux bois</u>					
06 16.02.01	Linteaux bois section 30 x 30 sur ossature	m²	13,00		245,00 €	3 185,00 €
06 16.02.02	Grillage protecteur	m²	13,00		53,00 €	689,00 €
06 16.02.03	Voile noir et isolant acoustique - 80 mm	m²	13,00		47,00 €	611,00 €

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20240719-DEC2024-43  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024

## LOT N° 06 - MENUISERIES INTÉRIEURES - MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
	TOTAL H.T. TOP N° 1					4 433,00 €
	T.V.A. 20,00 %					886,60 €
	TOTAL T.T.C. TOP N° 1					5 319,60 €
	<u>TOP N°2 – Suppression des supports de fresque (si fresque contemporaine non réalisée).</u>					
	ELEMENTS A DEDUIRE					
06.16	<u>HABILLAGES ET ÉLÉMENTS DÉCORATIFS EN BOIS</u>					
06.16.03	<u>Supports de fresque</u>					
06.16.03.01	Support de fresque murale	m²	28,00		268,00 €	7 504,00 €
06.16.03.02	Garde-corps support de fresque	m²	17,00		187,00 €	3 179,00 €
	TOTAL H.T. TOP N° 2					- 10 683,00 €
	T.V.A. 20,00 %					- 2 136,60 €
	TOTAL T.T.C. TC N° 2					- 12 819,60 €
	<u>TOP N°3 – Parquet bois dans la zone accueil du Rez-de-chaussée</u>					
06.17	<u>PARQUET BOIS INTÉRIEUR</u>					
06.17.01	<u>Parquet flottant sur sous-couche acoustique – finition vernis d'usine</u>					
06.17.01.01	Parquet	m²	32,00		175,00 €	5 600,00 €
06.17.01.02	Plinthes assorties	ml	28,00		28,00 €	784,00 €
	TOTAL H.T. TOP N° 3					6 384,00 €
	T.V.A. 20,00 %					1 276,80 €
	TOTAL T.T.C. TC N° 3					7 660,80 €
	<u>TOP N°4 – Mobilier d'exposition</u>					
06.11	<u>MOBILIER D'EXPOSITION</u>					
06.11.01	<u>Etagères d'exposition</u>					
06.11.01.01	Etagères et meuble bas	ens	5,00		890,00 €	4 950,00 €
06.11.01.02	Rangement fermé avec étagères	ens	2,00		1 241,00 €	2 482,00 €
06.11.02	<u>Vitrines d'exposition</u>					
06.11.02	Vitrines d'exposition	ens	2,00		1 620,00 €	3 240,00 €
06.11.03	<u>Cimaises d'exposition</u>					
06.11.03	Cimaises d'exposition	m	8,00		85,00 €	680,00 €
	TOTAL H.T. TOP N° 4					11 352,00 €
	T.V.A. 20,00 %					2 270,40 €
	TOTAL T.T.C. TC N° 4					13 622,40 €
	<u>TOP N°5 – Mobilier d'accueil</u>					
06.12	<u>MOBILIER D'ACCUEIL</u>					
06.12.01	<u>Banque d'accueil avec meuble bas</u>					
06.12.01.01	Plan de travail et meuble bas					
	- selon CCTP, environ 4,05 m de long. et retours de 0,60 ml	ens	1,00		7 400,00 €	7 400,00 €
06.12.02	<u>Plan de travail avec meuble bas en panneaux stratifiés</u>					
06.12.02.01	Plan de travail et meuble bas					

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20240718-DEC2024-431-AU  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024

## LOT N° 05 - MENUISERIES INTÉRIEURES - MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
	- selon CCTP, environ 3,15 m de long	ons	1,00		1 721,00 €	1 721,00 €
	<b>TOTAL H.T. TOP N° 5</b>					<b>9 121,00 €</b>
	T.V.A. 20,00 %					1 824,20 €
	<b>TOTAL T.T.C. TC N° 5</b>					<b>10 945,20 €</b>
	<u>TOP N°6 – Portes à galandage</u>					
	<b>ELEMENTS A DEDUIRE</b>					
06.01	<u>BLOCS-PORTES INTÉRIEURS EI 30</u>					
06.01.01	<u>Bloc-porte EI 30 à 1 ou 2 vantaux</u>					
06.01.01.01	Bloc-porte - EI 30 - 93 x 204	U	-1,00		481,00 € -	481,00 €
06.02	<u>BLOCS-PORTES INTÉRIEURS E 15</u>					
06.02.01	<u>Bloc-porte E 15 à 1 ou 2 vantaux à affaiblissement acoustique</u>					
06.02.01.02	Bloc-porte - E 15 - 93 x 204 – 28 dB - voyant WC	U	-1,00		524,00 € -	524,00 €
	<b>ELEMENTS A RAJOUTER</b>					
06.19	<u>BLOCS-PORTES À GALANDAGE</u>					
06.19.01	<u>Bloc-porte - EI 30</u>					
06.19.01.01	Bloc-porte - EI 30 - 93 x 204	U	1,00		2 140,00 €	2 140,00 €
06.19.02	<u>Bloc-porte à affaiblissement acoustique</u>					
06.19.02.01	Bloc-porte - 93 x 204 – 31 dB - voyant WC	U	1,00		1 920,00 €	1 920,00 €
	<b>TOTAL H.T. TOP N° 6</b>					<b>3 075,00 €</b>
	T.V.A. 20,00 %					615,00 €
	<b>TOTAL T.T.C. TC N° 6</b>					<b>3 690,00 €</b>
	<b>IMPORTANT</b>					
	La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.					

MENUISERIE DE LA FLORIZANE

Zi de Florizane  
15100 SAINT-FLOUR  
Tél : 04 71 53 37 21 - Fax : 04 71 53 41 24  
Site : 431 321 545 0019 - APE : 4332A

# EMILIE ROQUES

Signé numériquement par EMILIE ROQUES  
Né : CNFR, O-MENUISERIE DE LA  
FLORIZANE, OU=0002 491301545, CN=EMILIE ROQUES, SN=ROQUES, O=EMILIE, SERIALNUMBER=7E2925130248B05727800984ca9e71e15871  
Sa, OO=2.5.4.87-vn7076491301545  
Raison : Je suis l'auteur du document  
Emploie :  
Date : 2023.11.08 09:33:40-0100  
Font PDF Reader Version: 12.0.1

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20240718-DEC2024-431-AU  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024