

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Centre

3.1.1
REGLEMENT GRAPHIQUE
Rezentières - Planche Sud

Juillet 2024
Echelle 1:4 250

DESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 12/02/2013 et du 04/02/2018
ARRÊT : Délibération du Conseil Communautaire du 15/05/2023 et du 20/11/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/07/2024

CAMPUS
CABINET D'AMÉNAGEMENT
URBAIN ET D'ÉCOLOGIE
URBAIN ET D'ÉCOLOGIE
URBAIN ET D'ÉCOLOGIE

CABINET EC2ARE
URBAIN ET D'ÉCOLOGIE
URBAIN ET D'ÉCOLOGIE
URBAIN ET D'ÉCOLOGIE

LÉGENDE

- Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*
- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol
 - Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien
 - 1AUC - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUC - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUE - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 2AUE - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NH - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien
- Prescriptions particulières**
- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L. 151-23 du CU)
 - Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-34 1° du CU)
 - Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité

