



Saint-flour
COMMUNAUTE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Centre



3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Villedieu - Planche Nord

Juillet 2024
Echelle 1:4 000

PRÉSCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018
ARRÊT : Délibérations du Conseil Communautaire du 27/06/2023 et du 20/11/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/07/2024

CAMPUS
écoconstruire

ECTARE

ECTARE

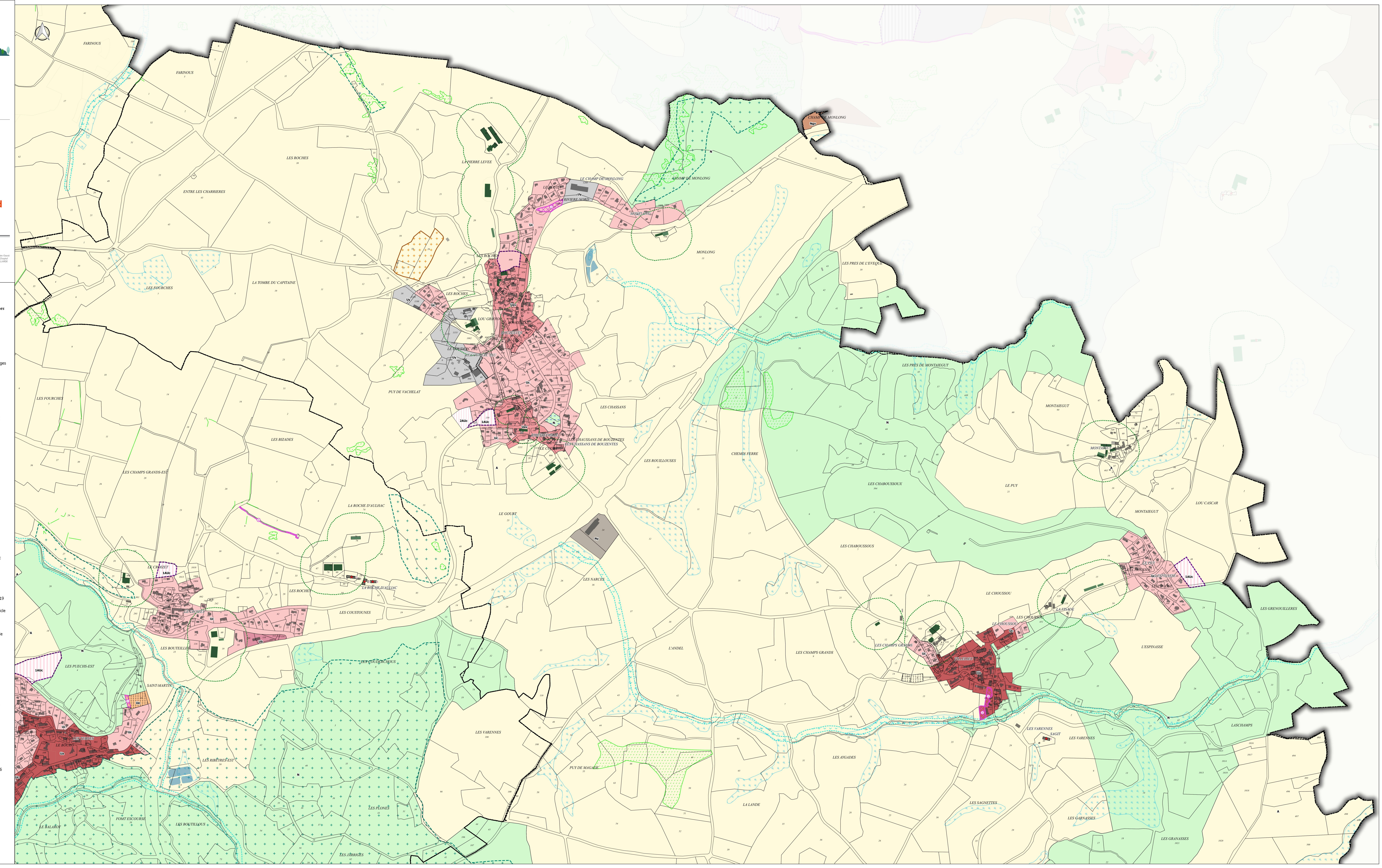
LÉGENDE

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol
 - Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Ngy - Secteur de la zone naturelle à vocation des grands déplacements
 - Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Necl - Zone naturelle à vocation de parc éolien

- Prescriptions particulières
- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées Article L.151-23 du CU)
 - Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L. 151-23 du CU)
 - Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2^e du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^e du CU)
 - Secteur soumis à un aléa mine (article R.151-31 1^e du CU)
 - Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2^e du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-12 du CU)

- Dispositions agricoles
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité





3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Villedieu - Planche Sud

Juillet 2024

Echelle 1:4 000

PRÉSCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018
ARRET : Délibérations du Conseil Communautaire du 05/05/2023 et du 20/11/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/07/2024



CAMPUS
environnement



ECTARE

LÉGENDE

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire
 - Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Upv - Zone urbaine à vocation de parc photovoltaïque au sol
 - Uz - Zone urbaine correspondant aux activités liées aux infrastructures de transport aérien
- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1ALY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2ALY - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- N - Zone naturelle et forestière
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'accueil des gens du voyage
- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- NII - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Necl - Zone naturelle à vocation de parc éolien

- Prescriptions particulières
 - Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées Article L.151-23 du CU)
 - Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L. 151-23 du CU)
 - Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2^e du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^e du CU)
 - Secteur soumis à un aléa mine (article R.151-34 1^e du CU)
 - Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2^e du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-12 du CU)

- Dispositions agricoles
 - Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité

