



PLUi
 Plan Local d'Urbanisme
 intercommunal

3.1.2

REGLEMENT GRAPHIQUE

Clavières - Planche Nord

Juillet 2024

Echelle 1:6 250

PRÉSCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018
 ARRÊT : Délibérations du Conseil Communautaire du 05/05/2023 et du 20/11/2023
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/09/2024



CAMPUS

environnement

ECTARE

LÉGENDE

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uyf - Secteur de la zone urbaine Uy à vocation d'activités forestières
- 1AU - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AU - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUE - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
- 1AUy - Secteur de la zone à urbaniser 1AUy à vocation d'activités forestières
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- Ayl - Secteur de la zone agricole soumis à la loi Littoral à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- Nli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
- Ntl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- Neol - Zone naturelle à vocation de parc éolien

Prescriptions particulières

- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées Article L.151-23 du CU)
- Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Bandes littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2^e du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^e du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^e du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité



