

Plan de secteur Ouest



PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

3.1.3

REGLEMENT GRAPHIQUE

Bretons - Planche Nord

Juillet 2024
Echelle 1:5 000

PRÉSCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018
 ARRÊT : Délibérations du Conseil Communautaire du 10/05/2013 et du 20/11/2013
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/01/2024

CAMPUS
 CAMPUS
 CAMPUS
 CAMPUS

ECTARE

LÉGENDE

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

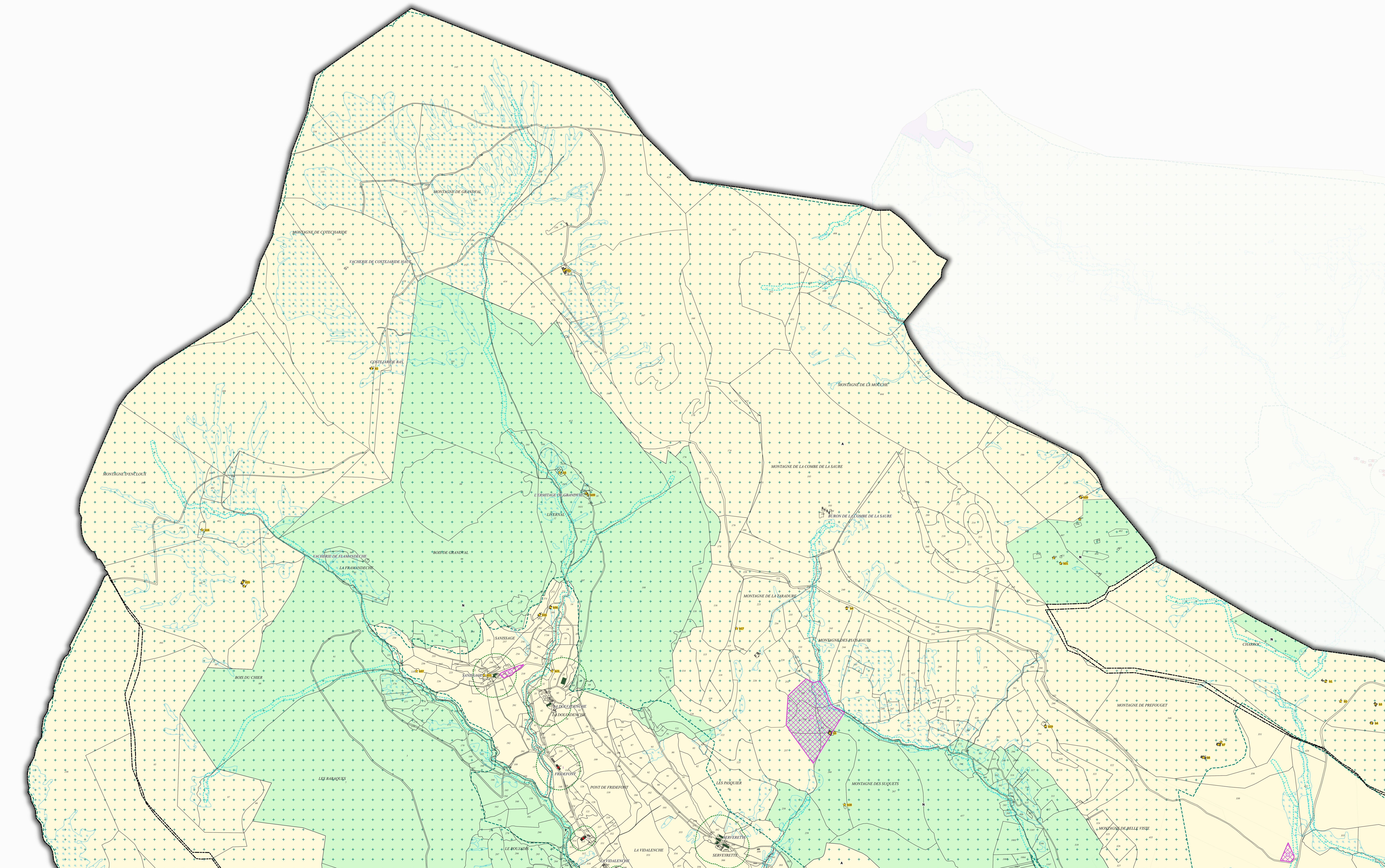
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf

Prescriptions particulières

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^{er} du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^{de} du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité





PLUi

REGLEMENT GRAPHIQUE

Juillet 2024

<p>RIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018</p> <p>RIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 05/2023 et du 20/11/2023</p> <p>BATION : Délibération du Conseil Communautaire du 08/07/2024</p>	 <p>CAMPUS DÉVELOPPEMENT</p>	<p>CAMPUS DEVELOPPEMENT Centre d'affaire MAB, entrée n°4 27 route du Cendre 63800 COURNON-D'AUVERGNE Tél. : 04 73 45 19 44 Mail : urbanisme@campus63.fr</p> 
---	--	--

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

LÉGENDE

ta : tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

LÉGENDE

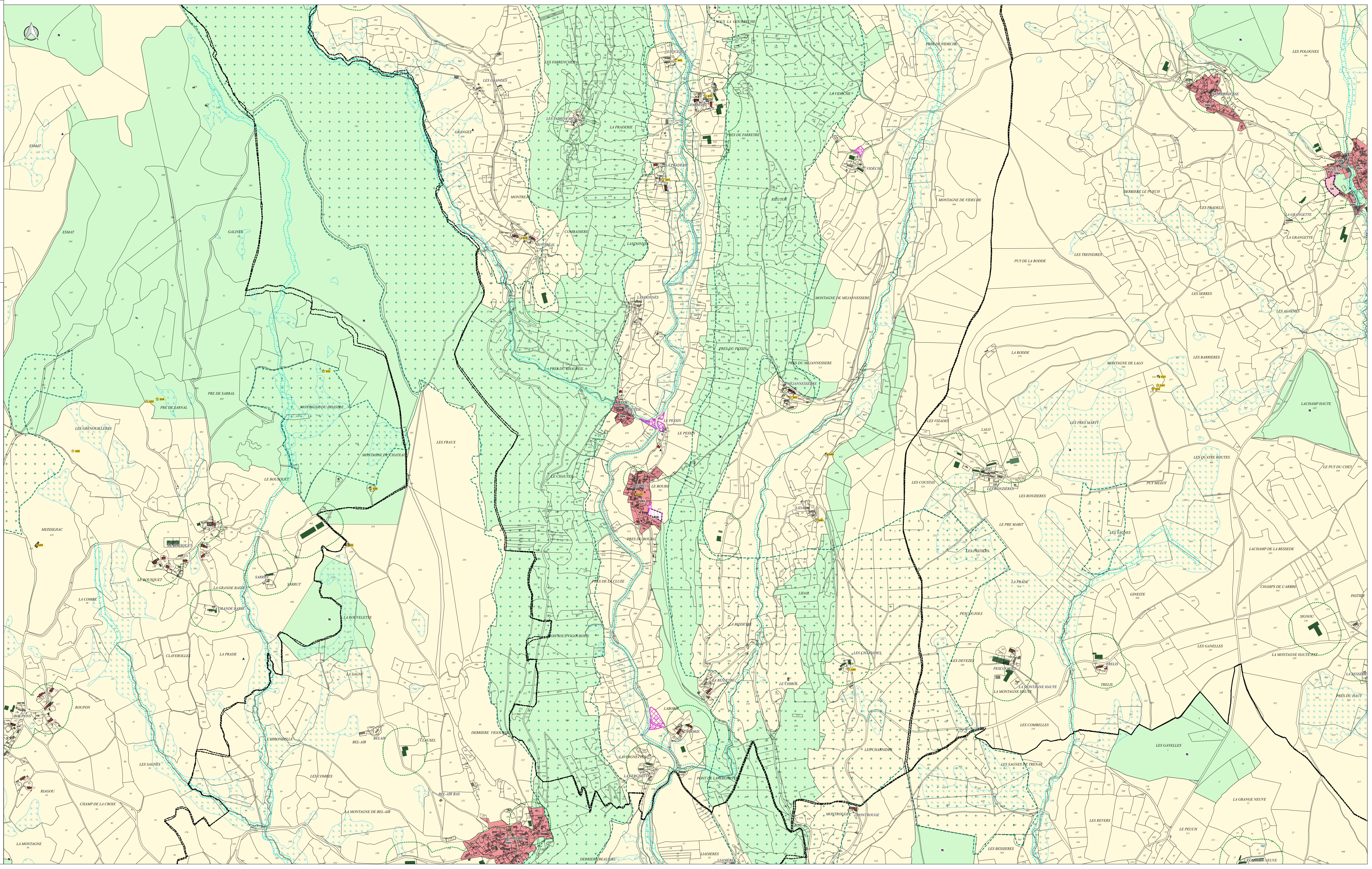
ta : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- zonage réglementaire**

 - Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
 - N - Zone naturelle et forestière
 - NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf

-  Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 -  Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 -  Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 -  Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 -  Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 -  Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L. 151-23 du CU)
 -  Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
 -  Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 -  Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 -  Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 -  Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
 -  Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

- ispositions agricoles**
 - Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité



3.1.3
**REGLEMENT
GRAPHIQUE**

Bretons - Planche Centre

Juillet 2024 Echelle 1:5 000

PRÉSCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018
ARRÊT : Délibérations du Conseil Communautaire du 15/05/2023 et du 20/11/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/09/2024

CAMPUS
environnement
ECTARE

LÉGENDE

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf

Prescriptions particulières

- Site à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Trame bocagère à préserver (articles L.151-19 et L. 151-23 du CU)
- Bosquets à préserver (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^{er} du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^{de} du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

