

Saint-flour
COMMUNAUTÉ

PLUi
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Plan de secteur Sud

3.1.5
REGLEMENT
GRAPHIQUE
Espinasse - Planche
Commune
Juillet 2024
Echelle 1:6 000

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 12/12/2013 et du 09/02/2018
ARRET : Délibération du Conseil Communautaire du 15/05/2023 et du 20/11/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/07/2024

CAMPUS COMMUNAUTAIRE
CAMPUS DEVELOPPEMENT
CAMPUS PATRIMOINE

LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1A1c - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2A1c - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1A1e - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1A1y - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - AII - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Nc - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public et collectif
 - Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - Nlg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - NII - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - NLI - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - NII - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - NcII - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
 - NS - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

- Prescriptions particulières**
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
 - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
 - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
 - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
 - Périmètre de réciprocité

