


  
**Saint-flour**
  
 COMMUNAUTÉ


  
**PLUi**
  
 Plan Local d'Urbanisme
   
 intercommunal

**3.1.5**
  
**REGLEMENT**
  
**GRAPHIQUE**
  
**Fridefont - Planche**
  
**Commune**
  
 Juillet 2024
   
 Echelle 1:6 500

PRESCRIPTION : Délibération du Conseil Communautaire du 12/12/2013 et du 20/11/2023
   
 ARRÊT : Délibération du Conseil Communautaire du 15/05/2023 et du 20/11/2023
   
 APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/07/2024

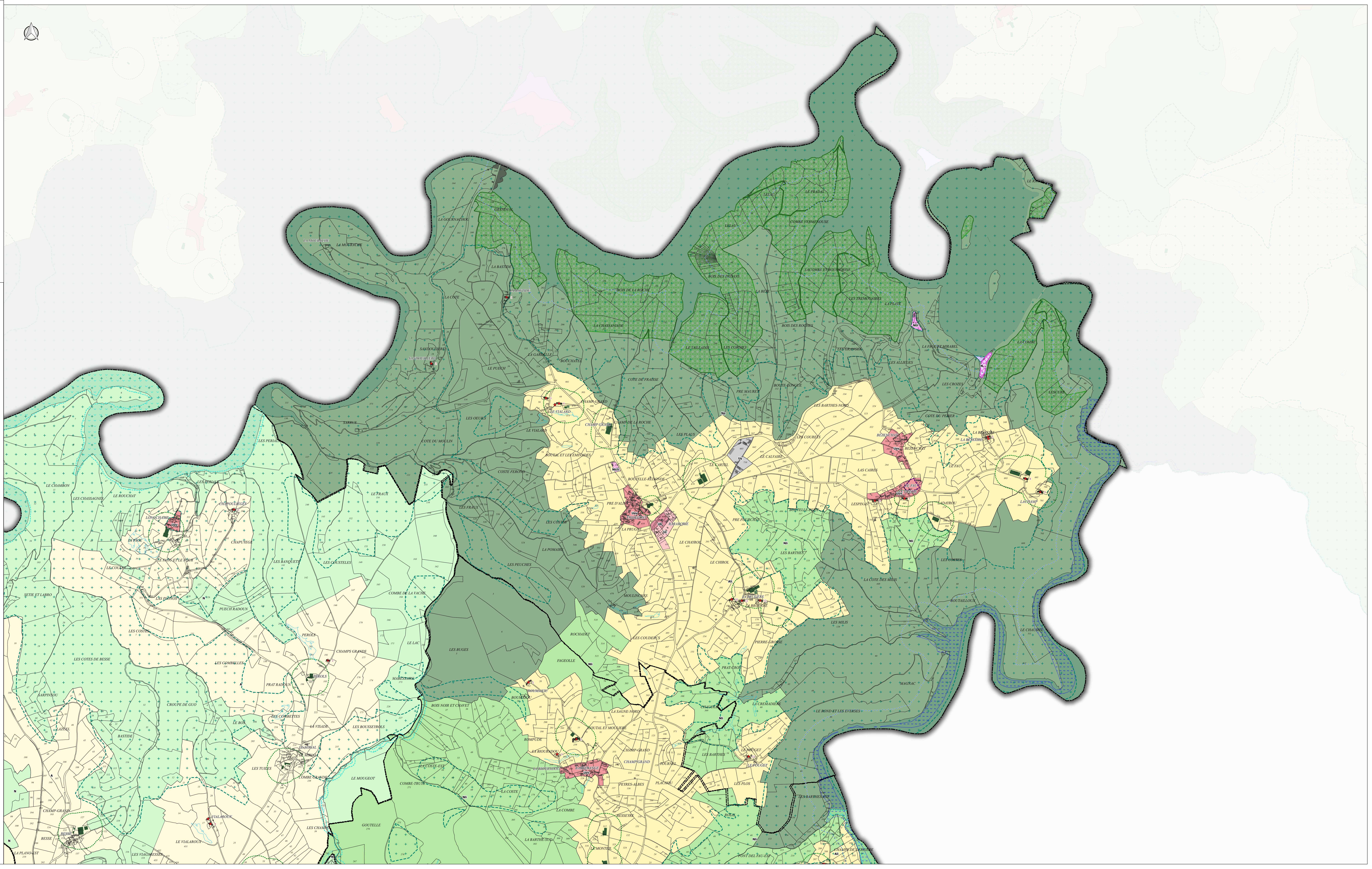

 CAMPUS DÉVELOPPEMENT
   
 27000 de CAILLON
   
 05 49 39 39 44


 ECITARE
   
 27000 de CAILLON
   
 05 49 39 39 44

**LÉGENDE**

*Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes*

- Zonage réglementaire**
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
  - Ud - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
  - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
  - Udv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
  - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
  - Uf - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
  - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - 1Auc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
  - 2Auc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
  - 1Aue - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
  - 1Auy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
  - A - Zone agricole
  - Al - Zone agricole soumise à la loi Littoral
  - N - Zone naturelle et forestière
  - Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public et collectif
  - Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
  - Nlg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
  - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
  - Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
  - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
  - Nlii - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
  - Nlii - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
  - Ncli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravanning
  - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable
- Prescriptions particulières**
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
  - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
  - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
  - Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
  - Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
  - Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
  - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
  - Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
  - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
  - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
  - Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
  - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Dispositions agricoles**
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
  - Périmètre de réciprocité



0 300 600 m