

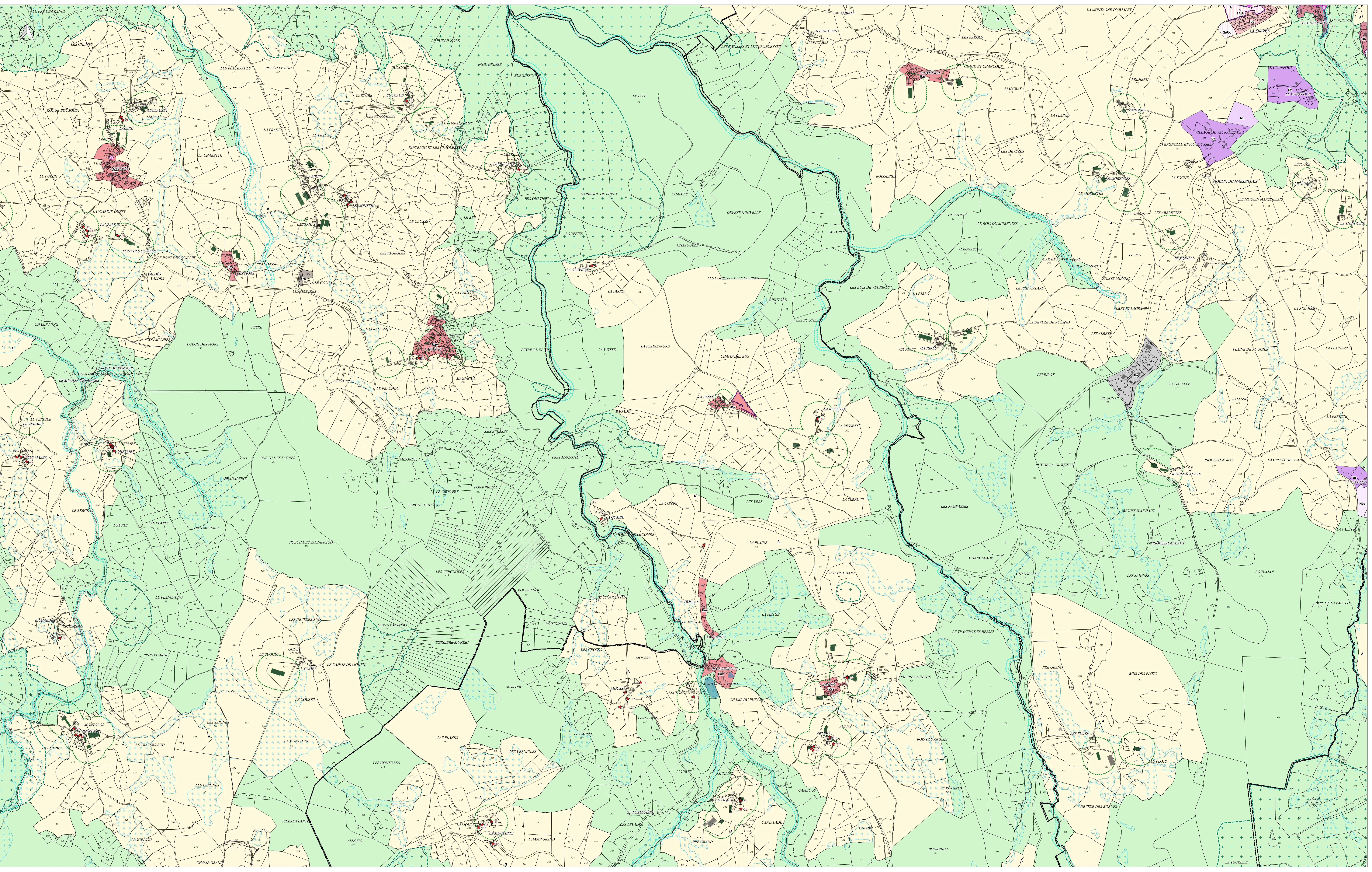


3.1.5
REGLEMENT
GRAPHIQUE

Jabrun - Planche Nord

Juillet 2024
Echelle 1:6 500

PRÉSCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018
ARRÊT : Délibérations du Conseil Communautaire du 15/05/2023 et du 20/11/2023
APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 06/12/2024



LÉGENDE

Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

- Zonage réglementaire
 - Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
 - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uf - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUa - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - 1AUe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
 - A - Zone agricole
 - All - Zone agricole soumise à la loi Littoral
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Na - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public et collectif
 - NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
 - Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
 - Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
 - Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - Nli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
 - Ntl - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
 - Ntc - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravaning
 - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réserveau de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^{er} du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1^{er} du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^{ème} du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité