

DÉCISION DE LA PRÉSIDENTE N°2024-593  
PRISE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**OBJET**  
**Marché de prestations de services – MOE Maison d'accueil**  
**de la station 4 saisons de Saint-Urcize**  
**Notification**

**La Présidente de Saint-Flour Communauté,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de la Commande Publique et notamment les articles L.2122-1 et R.2144-7 de ce code ;

**Vu** les délibérations du conseil communautaire n°2020-136 en date du 30 juillet 2020 et n°2020-273 en date du 13 octobre 2020 portant délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant à la Présidente ;

**Vu** la consultation organisée du 1<sup>er</sup> juillet au 25 juillet 2024 sur la plateforme achatpublic.com ;

**Vu** l'analyse des offres et le tableau de classement établissant les propositions suivantes :

1. Atelier TRIADE pour un montant de 73 300,00 € HT soit 87 960,00 € TTC ;
2. Atelier l'Esquisse pour un montant de 51 152,50 € HT soit 61 383,00 € TTC ;
3. SARL Architecte Hugues Tournier pour un montant de 78 347,50 € HT soit 94 017,00 € TTC ;
4. SARL Architecture Atelier du Rouget - Simon Teyssou pour un montant de 89 031,25 € HT soit 106 837,50 € TTC ;
5. Atelier AAJO pour un montant de 80 937,50 € HT soit 97 125,00 € TTC ;
6. Cabinet Architectes AAGroup pour un montant de 89 640,00 € HT soit 107 568,00 € TTC ;

**Vu** l'avis de la commission MAPA en date du 23 octobre 2024 ;

**DÉCIDE**

**Article 1 :** D'approuver et de signer le marché relatif à la maîtrise d'œuvre de la maison d'accueil de la station 4 saisons de Saint-Urcize avec la SARL d'Architecture ATELIER TRIADE – 11 rue Victor Hugo 12000 Rodez pour un montant de 73 300,00 € HT soit 87 960,00 € TTC ;

**Article 2 :** De dire que les crédits sont inscrits au budget annexe Domaine Nordique 2024 ;

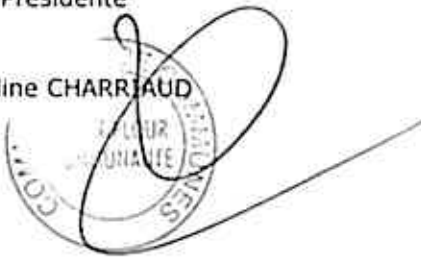
**Article 3 :** Qu'ampliation de la présente décision sera transmise à Monsieur le Trésorier de Saint-Flour ;

**Article 4 :** De dire que tout recours contentieux à l'encontre de la présente décision doit être présenté devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ;

Fait à Saint-Flour, le 25 octobre 2024

La Présidente

Céline CHARRAUD



**Il sera rendu compte de cette décision à la prochaine séance du conseil communautaire.**

**Transmise en Préfecture le 31 OCT 2024**

**Publiée** sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements, le **31 OCT. 2024**

## ANNEXE N°1 - MISSIONS ET REPARTITION DES HONORAIRES

### Construction d'une maison d'accueil du domaine 4 saisons de Saint-Urcize (15110)

mission de base • exe

• Calcul de la rémunération

Enveloppe financière affectée aux travaux H.T. (Co)		647 500,00 €
Taux d'honoraires		10,00%
Forfait provisoire de rémunération Co x T en euros H.T.		64 750,00 €

• Répartition des éléments de mission par cocontractants

Éléments de mission	En %	Total global H.T.	Répartition par cocontractant							
			Mandataire ATELIER TRIADE	Montant à répartir	Atelier TRIADE	BET NISE	TREC			
ESQ	7,00%	4 532,50 €	4%	4 351,20 €	66,00%	2 810,15 €	16,00%	615,05 €	16,00%	725,20 €
APS	11,00%	7 122,50 €	4%	6 637,60 €	60,00%	3 958,60 €	22,00%	1 566,95 €	18,00%	1 292,05 €
APD	17,00%	11 007,50 €	4%	10 567,20 €	51,00%	5 173,53 €	38,00%	4 182,65 €	11,00%	1 210,63 €
PRO	20,00%	12 950,00 €	4%	12 432,00 €	48,00%	5 439,00 €	42,00%	5 439,00 €	12,00%	1 554,00 €
ACT	5,00%	3 237,50 €	4%	3 106,00 €	25,00%	679,88 €	35,00%	1 133,13 €	40,00%	1 295,00 €
EXE • SYH	10,11%	6 546,23 €	4%	6 254,25 €	23,00%	1 243,78 €	60,00%	3 927,74 €	17,00%	1 112,66 €
DET	24,89%	16 116,28 €	4%	15 471,62 €	67,00%	10 153,25 €	33,00%	5 318,37 €		
AOR	5,00%	3 237,50 €	4%	3 106,00 €	67,00%	2 079,63 €	33,00%	1 060,30 €		
<b>TOTAL HT</b>	<b>100,00%</b>	<b>64 750,00 €</b>	<b>4,00%</b>	<b>2 690,00 €</b>	<b>48,68%</b>	<b>31 627,81 €</b>	<b>36,22%</b>	<b>23 452,26 €</b>	<b>11,09%</b>	<b>7 179,93 €</b>

• Mission complémentaire

Éléments de mission	En %	Total global H.T.	Répartition par cocontractant							
			Mandataire ATELIER TRIADE	Montant à répartir	Atelier TRIADE	BET NISE	TREC			
SSI	2,07%	2 075,00 €	3%	62,25 €	5,00%	41,50 €	95,00%	1 971,25 €	0,00%	- €
CPG	1,00%	6 475,00 €	3%	194,25 €	100,00%	6 280,75 €				
<b>TOTAL HT</b>		<b>8 550,00 €</b>	<b>3,00%</b>	<b>256,50 €</b>		<b>6 322,25 €</b>	<b>23,66%</b>	<b>1 971,25 €</b>		

Total toutes missions

Éléments de mission	En %	Total global H.T.	Répartition par cocontractant							
			Mandataire ATELIER TRIADE	Montant à répartir	Atelier TRIADE	BET NISE	TREC			
<b>TOTAL HT</b>		<b>73 300,00 €</b>		<b>2 846,50 €</b>		<b>37 856,08 €</b>		<b>25 423,51 €</b>		<b>7 179,93 €</b>
<b>IVA A 20 %</b>		<b>14 650,00 €</b>		<b>569,30 €</b>		<b>7 570,01 €</b>		<b>5 081,70 €</b>		<b>1 435,99 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>87 950,00 €</b>		<b>3 415,80 €</b>		<b>45 426,07 €</b>		<b>30 505,21 €</b>		<b>8 615,92 €</b>

Signatures et cachets des cocontractants