

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
LUNDI 24 MARS 2025**

DÉLIBÉRATION N°2025-022

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre mars, à dix-neuf
Présents :	49	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	16	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	12	Saint-Flour, après convocation légale en date du 18 mars
Votants :	61	2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

M. Didier AMARGER, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, MME Ghislaine DELRIEU, M. Philippe ECHALIER, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROULT, M. Axel JOURQUIN, M. Jean-Pierre JOUVE, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc POUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Robert ROUSSEL, M. Pierre SEGUIS, MME Maryline VICARD, M. Christophe VIDAL.

Absents excusés :

M. Hervé VIGIER, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDÉVIGNE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Michel ROUFFIAC, M. Serge TALAMANDIER.

Pouvoirs :

MME Agnès AMARGER donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX
MME Annie ANDRIEUX donne pouvoir à M. Christophe VIDAL
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Guy CLAVILIER
M. Robert BOUDON donne pouvoir à M. Bernard REMISE
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
M. Marcel CHASTANG donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Martine GUIBERT donne pouvoir à M. Marc POUGNET
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Maryline VICARD
M. David VITAL donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **04 AVR. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **04 AVR. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-022-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 - BUDGET ANNEXE ZA DE BELVEZET SUR LA COMMUNE DE RUYNES-EN-MARGERIDE

RAPPORTEUR : Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU

Madame Céline CHARRIAUD, Présidente, quitte la salle des séances pour le vote des comptes financiers uniques 2024.

Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU, Vice-Président, est élu Président de Séance.

Le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe de la ZA de Belvezet fait apparaître un équilibre de la section de fonctionnement et un déficit de la section d'investissement à hauteur de 29 023,30 €.

En dépenses de fonctionnement, a été réalisée la fin des travaux d'aménagement de terrain pour un montant de 14 909,16 €.

Le bilan de la ZA de Belvezet en investissement fait apparaître un résultat négatif de 29 023,30 € qui devra être intégré dans la poursuite de l'aménagement de celle-ci. A ce jour, l'ensemble des terrains viabilisés sont vendus. De nouveaux travaux de viabilisation devront être réalisés pour permettre de nouvelles installations.

⇒ Résultats d'ensemble définitifs :

- Résultat de clôture de la section de fonctionnement 0 €
- Résultat de clôture de la section d'investissement - 29 023,30 €

Résultat global définitif de l'exercice 2024 - 29 023,30 €

Pour mémoire, résultat global définitif Exercice 2023 - 14 114,31 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la présentation détaillée du Compte Financier Unique du budget annexe de la ZA de Belvezet annexée à la délibération ;

Vu le Compte Financier Unique du budget annexe de la ZA de Belvezet ;

Vu le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe de la ZA de Belvezet dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés			14 114,31 €		14 114,31 €	
Opérations de l'exercice	29 023,47 €	29 023,47 €	29 023,30 €	14 114,31 €	58 046,77 €	43 137,78 €
TOTAUX (1)	29 023,47 €	29 023,47 €	43 137,61 €	14 114,31 €	72 161,08 €	43 137,78 €
Résultats de clôture		- €	- 29 023,30 €		- 29 023,30 €	
Restes à réaliser (2)						
TOTAUX CUMULES (1+2)	29 023,47 €	29 023,47 €	43 137,61 €	14 114,31 €	72 161,08 €	43 137,78 €
RESULTATS DEFINITIFS		- €	- 29 023,30 €		- 29 023,30 €	

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 17 mars 2025 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

↓ PREND CONNAISSANCE du résultat du Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZA de Belvezet tel que détaillé en annexe de la délibération ;

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-022-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

± **DECIDE D'ARRÊTER le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZA de Belvezet aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;**

± **AUTORISE Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le Compte Financier Unique 2024 ;**

± **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la délibération.**

POUR : 60 VOIX

NE PREND PAS PART AU VOTE : 1 (M. Jean-Paul RESCHE)

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance,

Jean-Jacques MONLOUBOU

A circular official stamp of the "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAINT-FOUR" is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.

Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Loïc Poudroux, is written over the text.

SAINT-FOUR COMMUNAUTE – ZA BELVEZET

CFU 2024

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 49

VOTE : Pour : 60

Contre : 0

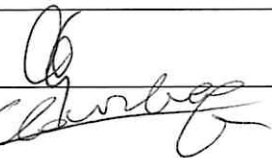
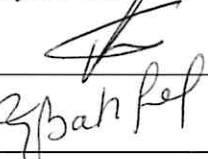
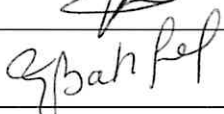
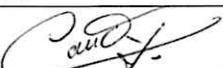
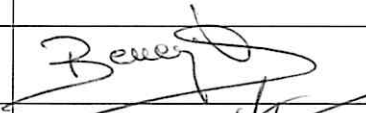
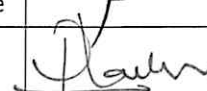
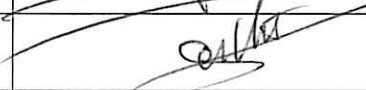
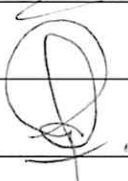
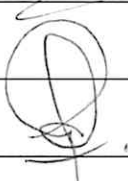
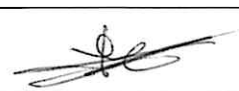
Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 1

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Date de convocation : 18 mars 2025

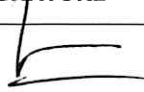
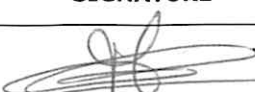
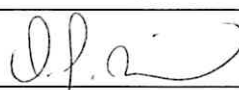
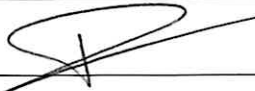
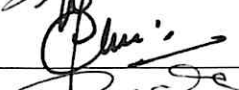
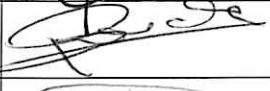
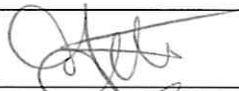
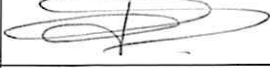
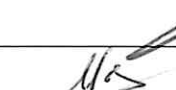
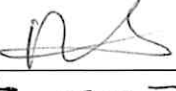
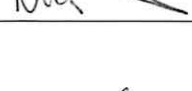
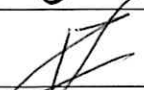
Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

Accusé de réception en préfecture
 015-200066660-40250324-DELIB2025-022-BF
 Date de télétransmission : 04/04/2025
 Date de réception préfecture : 04/04/2025

SAINT-FOUR COMMUNAUTE – ZA BELVEZET

CFU 2024

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		POUGNET Marc	
JOUBE Jean-Pierre		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

; et de la publication le

Le Président de séance,

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-022-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025





➤ Budget annexe ZA Belvezet à Ruynes-en-Margeride

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
011	Charges à caractère général	0,00 €	57 243,20 €	15 000,00 €	14 909,16 €
042	Stocks	0,00€	5 989,90 €	14 114,31 €	14 131,31 €
65	Autres charges de gestion courante		0,41 €	5,00 €	
TOTAL DEPENSES		0,00 €	63 233,51 €	29 119,31 €	29 023,47 €

Solde des travaux réalisés pour l'extension de la ZA de Belvezet à hauteur de 14 909,16 € ayant permis l'installation de la SARL Bourrier Frères en 2023.

A ce jour, tous les terrains viabilisés ont été vendus.

Le prix de vente du terrain est fixé à 7 € H.T. / m² .

Le prix du terrain devra être ajusté pour permettre l'équilibre budgétaire de la zone d'activités.

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
002	Résultat reporté	11 773,56€	11 773,56 €		
042	Stocks		14 114,31 €	29 028,47 €	29 023,30 €
70	Produits des services – ventes de terrain		31 696,00 €	90,84 €	0,00 €
74-75	Participation autres groupements – Autres produits de gestion courante		5 649,64 €		0,17 €
TOTAL RECETTES		11 773,56€	63 233,51 €	29 119,31 €	29 023,47 €
RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT		11 773,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DEL162-2025-022-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
001	Résultat reporté	5 989,90 €	5 989,90 €	14 114,31 €	14 114,31 €
040	Stocks	0,00€	14 114,31 €	29 028,47 €	29 023,30 €
	TOTAL DEPENSES	- 5 989,90 €	20 104,21 €	43 142,78 €	43 137,61 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
040	Stocks	0,00 €	5 989,90 €	14 114,31 €	14 114,31 €
16	Emprunt		0,00 €	29 028,48 €	0,00 €
	TOTAL RECETTES	0,00 €	5 989,90 €	43 142,78 €	14 114,31 €
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT	- 5 989,90 €	- 14 114,31 €		- 29 023,30 €
	RESULTAT DEFINITIF	5 783,66 €	- 14 114,31		- 29 023,30 €