CONSEIL COMMUNAUTAIRE
LUNDI 24 MARS 2025

DÉLIBÉRATION N°2025-023

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre mars, à dix-neuf
Présents :	49	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	16	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	12	Saint-Flour, après convocation légale en date du 18 mars
Votants :	61	2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :
M. Didier AMARGER, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, MME Ghislaine DELRIEU, M. Philippe ECHALIER, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROULT, M. Axel JOURQUIN, M. Jean-Pierre JOUVE, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc POUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Robert ROUSSEL, M. Pierre SEGUIS, MME Maryline VICARD, M. Christophe VIDAL.

Absents excusés :
M. Hervé VIGIER, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Michel ROUFFIAC, M. Serge TALAMANDIER.

Pouvoirs :
MME Agnès AMARGER donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX
MME Annie ANDRIEUX donne pouvoir à M. Christophe VIDAL
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Guy CLAVILIER
M. Robert BOUDON donne pouvoir à M. Bernard REMISE
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
M. Marcel CHASTANG donne pourvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Martine GUIBERT donne pouvoir à M. Marc POUGNET
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Maryline VICARD
M. David VITAL donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le 04 AVR. 2025, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portants réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le 04 AVR. 2025

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 - BUDGET ANNEXE ZI ROZIER COREN SUR LES COMMUNES DE SAINT-FLOUR ET COREN

RAPPORTEUR : Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU

Madame Céline CHARRIAUD, Présidente, quitte la salle des séances pour le vote des comptes financiers uniques 2024.

Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU, Vice-Président, est élu Président de Séance.

Le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe de la ZI du Rozier-Coren fait apparaître un équilibre de la section de fonctionnement et un déficit de la section d'investissement, à hauteur de 729 317,04 €.

En section de fonctionnement, a été payé le solde des dépenses des travaux d'extension de la zone d'activité et du parking situé en proximité de l'entreprise Uniplanèze.
Les intérêts de la dette se sont élevés à 3 191,25 €.
Une provision est réalisée chaque année à hauteur de 27 507 €, correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension.

En recettes ont été encaissées 32 100 € correspondant à la commercialisation d'un lot de 2 000 m². Une subvention de la Région a été perçue pour un montant de 26 384,90 €.
Une subvention d'équilibre d'un montant de 30 698,25 € du budget général finance les intérêts de la dette ainsi que la provision annuelle constituée.
Les subventions restant à percevoir et la commercialisation en cours viendront équilibrer le résultat négatif transitoire, constaté à instant T de commercialisation, de – 729 317,04 €.
Sont constatées les opérations de stock 2024 à hauteur de 98 505,96 € constatant le solde entre les recettes et les dépenses de l'année venant s'ajouter au stock de l'année n-1. Le stock désigne l'ensemble des dépenses d'aménagement de terrains destinés à être vendus.

La dette en capital s'élève à 57 499,85 € au 31 décembre 2024 contre 134 166,53 € au 31 décembre 2023. Il s'agit d'un emprunt réalisé en 2012 à hauteur de 920 000 €. Son terme est prévu au 1er juillet 2025.

⇨ Résultats d'ensemble définitifs :

- Résultat de clôture de la section de fonctionnement	0 €
- Résultat de clôture de la section d'investissement	- 729 317,04 €

Résultat global définitif de l'exercice 2024 ***- 729 317,04 €***
Pour mémoire, résultat global définitif Exercice 2023 *- 554 144,40 €*

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la présentation détaillée du Compte Financier Unique du budget annexe ZI du Rozier-Coren annexée à la délibération ;

Vu le Compte Financier Unique du budget annexe ZI du Rozier-Coren ;

Vu le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe ZI du Rozier-Coren, dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	ENSEMBLE

Accusé de réception en préfecture
015-200066060-20250324-DELIB2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés			554 144,40 €		554 144,40 €	
Opérations de l'exercice	187 690,20 €	187 690,20 €	175 172,64 €		362 862,84 €	187 690,20 €
TOTAUX (1)	187 690,20 €	187 690,20 €	729 317,04 €	- €	917 007,24 €	187 690,20 €
Résultats de clôture		- €	- 729 317,04 €		- 729 317,04 €	
Restes à réaliser (2)						
TOTAUX CUMULES (1+2)	187 690,20 €	187 690,20 €	729 317,04 €	- €	917 007,24 €	187 690,20 €
RESULTATS DEFINITIFS		- €	- 729 317,04 €		- 729 317,04 €	

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 17 mars 2025 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

- **PREND CONNAISSANCE du résultat du Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZI du Rozier-Coren tel que détaillé en annexe de la délibération ;**
- **DECIDE D'ARRÊTER le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZI du Rozier-Coren aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;**
- **AUTORISE Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le Compte Financier Unique 2024 ;**
- **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la délibération.**

POUR : 60 VOIX
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1 (M. Jean-Paul RESCHE)

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance,

Jean-Jacques MONLOUBOU

Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE – ZI ROZIER COREN	CFU 2024

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77
Nombre de membres présents : 69
VOTE : Pour : 60
Contre : 0
Abstention : 0
Ne prend pas part au vote : 1

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Date de convocation : 18 mars 2025

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		**CHASSANG Pierre** ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		**CHASSANG Yolande** ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		**CHASTANG Marcel** ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		**CHEVALIER Gilbert** ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		**CLAVILIER Guy** ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		**COUDY Bernard** ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		**COURET Gérard** ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		**DE LAROCHE Philippe** ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		**DELCROS Frédéric**	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		**DELEPINE Bonnie**	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		**DELORT Philippe**	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		**DELPY Gérard** ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		**DELRIEU Ghislaine** ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		**ECHALIER Philippe** ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		**GENDRE Christian** ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		**GENDRE Vital** ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		**GLANDIERES Gilbert**	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		**GOMESSE Eric** ou MAURANNE Nelly	

Accusé de réception en préfecture
015-200066650-20250324-DELIB2025023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE – ZI ROZIER COREN	CFU 2024

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		**PETITIMBERT Marie**	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		**PORTAL Sylvie** ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		**POUDEROUX Loïc** ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		**POUDEVIGNE Pascal** ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		**POUGNET Marc**	
JOUVE Jean-Pierre		**PRIVAT Jean-Claude**	
LAROUSSINIE Jonathan		**REMISE Bernard** ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		**RESCHE Bernadette** ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		**RESCHE Jean-Paul** ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		**REVERSAT Olivier** ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		**RICHARD Jeanine**	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		**ROCHÈS Patricia** ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		**ROUFFIAC Michel** ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		**ROUSSEL Robert**	
MOULIADE Gérard		**SEGUIS Pierre** ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		**TALAMANDIER Serge** ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		**VICARD Maryline**	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		**VIDAL Christophe** ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		**VIGIER Hervé**	
PERRIN Jean-Luc		**VITAL David** ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le ; et de la publication le
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Le Président de séance,

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

Budget annexe ZI Rozier Coren

✓ Prix de vente du terrain

Zone A : 15 € H.T. /m² (environ 64 261 m²)

Zone B : 8 € H.T. / m² (emprise de l'ancienne tranchée - environ 9 033 m²)

✓ Commercialisation

Zone initiale

- Foncier Uniplanèze : 6 193 m²
- Lot réservé par QHSE : 4 500 m²
- Phase 2
- 2 lots en cours de vente (9 257 m² dont 6 000 m² de la tranchée/ Ets Niocel)
- 8 lots réservés (29 118 m²)
- 3 118 m² de la Tranchée restent propriété de Saint-Flour Communauté
- 5 203 m² restants à commercialiser

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
011	Charges à caractère général	197 358,42 €	101 201,32 €	428 998,68 €	156 991,95 €
65	Autres charges gestion courante		0,00 €	5,00 €	
66	Charges financières	8 864,58 €	6 027,91 €	3 300,00 €	3 191,25 €
68	Provision	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €
042	Stocks	218 918,89 €	356 686,18 €	554 144,40 €	
	TOTAL DEPENSES	**452 648,89 €**	**491 422,41 €**	**1 013 955,08 €**	**187 690,20 €**

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
70	Vente de terrains	156 390,00 €	212 419,10 €	731 080,90 €	32 100,00 €
74	Subvention budget général	36 370,98 €	33 533,66 €	30 807,00 €	30 698,25 €
74	Autres subventions	26 158,21 €	138 239,17 €	132 996,43 €	26 384,90 €
75	Autres produits gestion courante		1,25 €	5,00 €	1,19 €
042	Stocks	233 730,00 €	107 229,23 €	119 065,75 €	98 505,96 €
	TOTAL RECETTES	**452 649,19 €**	**491 422,41 €**	**1 013 955,08 €**	**187 690,20 €**
RESULTAT DE FONCTIONNEMENT		**0,30 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

✓ Paiement du solde des travaux d'extension de la ZA

✓ Paiement des dépenses d'aménagement du parking situé à côté de l'entreprise Uniplanèze

✓ Les travaux de finition restent à réaliser en fin de commercialisation ainsi que les travaux de réseaux de la tranchée.

✓ Provision correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension (phase 2).

✓Commercialisation de la phase 2 en cours : vente de terrains SCI MJ (2140 m²)

✓ Subvention du budget général d'un montant de 30 698,25 € (33 533,66 € en 2023) pour financer la provision constituée et la couverture des intérêts d'emprunt.

Accusé de réception en préfecture
015-200066844-20250324-DEL2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
001	Résultat reporté	635 456,88 €	726 934,67 €	554 144,40 €	554 144,40 €
16	Emprunt	76 666,68 €	76 666,68 €	77 000,00 €	76 666,68 €
040	Stocks	233 730,00 €	107 229,23 €	119 065,75 €	98 505,96 €
	TOTAL DEPENSES	**945 853,56 €**	**910 830,58 €**	**750 210,15 €**	**729 317,04 €**

Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
16	Emprunt		0,00 €	196 065,75 €€	
040	Stocks	218 918,89 €	356 686,18 €	554 144,40 €	
	TOTAL RECETTES	**218 918,89 €**	**356 686,18 €**	**750 210,15 €**	**0,00 €**
RESULTAT D'INVESTISSEMENT		**- 726 934,67 €**	**- 554 144,40 €**		**-729 317,04 €**
RESULTAT DEFINITIF		***- 726 934,67 €***	***- 554 144,40 €***		***- 729 317,04 €***

- ✓ **Etat de la dette** : emprunt réalisé en 2012 de 920 000 €
  Capital restant dû au 31/12/2024 : 57 499,85 €
  Terme au 1er juillet 2025

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-023-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025