CONSEIL COMMUNAUTAIRE
LUNDI 24 MARS 2025

DÉLIBÉRATION N°2025-024

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre mars, à dix-neuf
Présents :	49	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	16	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à Saint-
Pouvoirs :	12	Flour, après convocation légale en date du 18 mars 2025,
Votants :	61	sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :
M. Didier AMARGER, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, MME Ghislaine DELRIEU, M. Philippe ECHALIER, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROULT, M. Axel JOURQUIN, M. Jean-Pierre JOUVE, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc POUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Robert ROUSSEL, M. Pierre SEGUIS, MME Maryline VICARD, M. Christophe VIDAL.

Absents excusés :
M. Hervé VIGIER, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Michel ROUFFIAC, M. Serge TALAMANDIER.

Pouvoirs :
MME Agnès AMARGER donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX
MME Annie ANDRIEUX donne pouvoir à M. Christophe VIDAL
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Guy CLAVILIER
M. Robert BOUDON donne pouvoir à M. Bernard REMISE
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
M. Marcel CHASTANG donne pourvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Martine GUIBERT donne pouvoir à M. Marc POUGNET
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Maryline VICARD
M. David VITAL donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le 04 AVR. 2025, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portants réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le 04 AVR. 2025

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 - BUDGET ANNEXE ZA LUC D'USSEL SUR LA COMMUNE D'USSEL

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel MIRAL

Madame Céline CHARRIAUD, Présidente, quitte la salle des séances pour le vote des comptes financiers uniques 2024.

Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU, Vice-Président, est élu Président de Séance.

Le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZA Luc d'Ussel fait apparaître un équilibre de la section de fonctionnement et un déficit de la section d'investissement à hauteur de 334 731,33 €.

En section de fonctionnement, ont été constatés des frais de bornage pour 605 € pour permettre une vente de terrain ainsi que le paiement des intérêts d'emprunt pour un montant de 2 901,59 €.
Une subvention d'équilibre du budget général vient équilibrer ces dépenses à hauteur de 2 801,59 €.
La commercialisation d'un lot permet l'encaissement d'une recette de 30 572,10 €. Cette zone est en cours de commercialisation pour la tranche 1. Deux terrains sont aménagés et en attente de commercialisation, 4,7 hectares font l'objet d'une réservation et une réserve foncière de 5,5 hectares est disponible.

La dette en capital s'élève à 43 355,46 € au 31 décembre 2024 contre 63 672,56 € au 31 décembre 2023. Cet emprunt a été réalisé en 2012 pour un montant de 250 000 €. Le terme est prévu le 25 juillet 2026.
Les ventes de terrains à venir, viendront équilibrer le résultat négatif de 334 731,33 €.

⇨ Résultats d'ensemble définitifs :
- Résultat de clôture de la section de fonctionnement 0 €
- Résultat de clôture de la section d'investissement - 334 731,33 €

Résultat global définitif de l'exercice 2024 ***- 334 731,33 €***
Pour mémoire, résultat global définitif Exercice 2023 ***- 344 381,57*** *€*

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la présentation détaillée du Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Luc d'Ussel ci-annexée ;

Vu le Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Luc d'Ussel ;

Vu le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Luc d'Ussel, dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés			344 381,57 €		344 381,57 €	
Opérations de l'exercice	36 780,52 €	36 780,52 €	23 723,69 €	33 373,93 €	60 504,21 €	70 154,45 €
TOTAUX (1)	36 780,52 €	36 780,52 €	368 105,26 €	33 373,93 €	404 885,78 €	70 154,45 €
Résultats de clôture		- €	- 334 731,33 €		- 334 731,33 €	
Restes à réaliser (2)						
TOTAUX CUMULES (1+2)	36 780,52 €	36 780,52 €	368 105,26 €	33 373,93 €	404 885,78 €	70 154,45 €
RESULTATS DEFINITIFS		- €	- 334 731,33 €		- 334 731,33 €	

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 17 mars 2025 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

- **PREND CONNAISSANCE du résultat du Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZA de Luc d'Ussel tel que détaillé en annexe de la délibération ;**
- **DECIDE D'ARRÊTER le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe ZA de Luc d'Ussel aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;**
- **AUTORISE Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le Compte Financier Unique 2024 ;**
- **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la délibération.**

POUR : 60 VOIX
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1 (M. Jean-Paul RESCHE)

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance,

Jean-Jacques MONLOUBOU

Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE – ZA LUC USSEL	CFU 2024

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77
Nombre de membres présents : 69
VOTE : Pour : 60
Contre : 0
Abstention : 0
Ne prend pas part au vote : 1

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Date de convocation : 18 mars 2025

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		**CHASSANG Pierre** ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		**CHASSANG Yolande** ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		**CHASTANG Marcel** ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		**CHEVALIER Gilbert** ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		**CLAVILIER Guy** ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		**COUDY Bernard** ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		**COURET Gérard** ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		**DE LAROCHE Philippe** ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		**DELCROS Frédéric**	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		**DELEPINE Bonnie**	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		**DELORT Philippe**	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		**DELPY Gérard** ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		**DELRIEU Ghislaine** ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		**ECHALIER Philippe** ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		**GENDRE Christian** ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		**GENDRE Vital** ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		**GLANDIERES Gilbert**	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		**GOMESSE Eric** ou MAURANNE Nelly	

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE – ZA LUC USSEL	CFU 2024

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		**PETITIMBERT Marie**	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		**PORTAL Sylvie** ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		**POUDEROUX Loïc** ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		**POUDEVIGNE Pascal** ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		**POUGNET Marc**	
JOUVE Jean-Pierre		**PRIVAT Jean-Claude**	
LAROUSSINIE Jonathan		**REMISE Bernard** ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		**RESCHE Bernadette** ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		**RESCHE Jean-Paul** ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		**REVERSAT Olivier** ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		**RICHARD Jeanine**	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		**ROCHÈS Patricia** ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		**ROUFFIAC Michel** ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		**ROUSSEL Robert**	
MOULIADE Gérard		**SEGUIS Pierre** ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		**TALAMANDIER Serge** ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		**VICARD Maryline**	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		**VIDAL Christophe** ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		**VIGIER Hervé**	
PERRIN Jean-Luc		**VITAL David** ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le ; et de la publication le
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Le Président de séance,

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

➢ Budget annexe ZA Luc d'Ussel

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
011	Charges à caractère général	0,00 €	36,00 €	160 000,00 €	605,00 €
66	Charges financières	4 478,06 €	3 700,00 €	3 000,00 €	2 801,59 €
65	Charges de gestion courante		0,00 €	5,00 €	0,00 €
040	Amortissements				
042	Stocks		3 657,87 €	344 381,57 €	33 373,93 €
	TOTAL DEPENSES	**4 478,06 €**	**7 351,74 €**	**507 386,57 €**	**36 780,52 €**

✓ Bornage pour vente de terrain

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
70	Ventes de terrains		0,00 €	462 091,00 €	30 572,10 €
042	Stocks		3 693,87 €	42 295,57 €	3 406,59 €
74	Subvention budget général	4 478,06 €	3 657,87 €	3 000,00 €	2 801,59 €
75	Produits de gestion courante				0,24 €
	TOTAL RECETTES	**4 478,06 €**	**7 351,74 €**	**507 386,57 €**	**36 780,52 €**
RESULTAT DE FONCTIONNEMENT		**0,00 €**	**0,00 €**	**507 386,57 €**	**0,00 €**

✓ Vente de terrain SARL MAGOT

Accusé de réception en préfecture
015-200066600-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
001	Résultat reporté	306 244,12 €	324 884,75 €	344 381,57 €	344 381,57 €
040	Stocks	0,00 €	3 693,87 €	42 295,57 €	3 406,59 €
16	Emprunt		19 460,82 €	20 400,00 €	20 317,10 €
	TOTAL DEPENSES	**306 244,12 €**	**348 039,44 €**	**407 077,14 €**	**368 105,26 €**

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
040	Stocks	0,00 €	3 657,87 €	344 381,57 €	33 373,93 €
040	Amortissements				
16	Emprunt		0,00 €	62 695,57 €	
	TOTAL RECETTES	**0,00 €**	**3 657,87 €**	**407 077,14 €**	**33 373,93 €**
RESULTAT D'INVESTISSEMENT		**- 306 244,12 €**	**- 344 381,57 €**		**- 334 731,33 €**
RESULTAT DEFINITIF		***- 306 244,12 €***	***- 344 381,57 €***		***- 334 731,33 €***

Accusé de réception en préfecture
015-200067600-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025

- ✓ Prix de vente fixé à 11,70 € H.T. / m² - à réactualiser

- ✓ Subvention du budget général d'un montant de 2 801,59 € pour financer les intérêts d 'emprunt (3 657,87 € en 2023);

- ✓ **Etat de la dette** : emprunt réalisé en 2012 de 250 000 €
  Capital restant dû au 31 décembre 2024 : 43 355,46 €
  Terme au 25 juillet 2026

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250324-DELIB2025-024-BF
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025