

Conseillers en exercice : 77 L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre mars, à dix-neuf  
Présents : 49 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance  
Absents excusés : 16 ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à  
Pouvoirs : 12 Saint-Flour, après convocation légale en date du 18 mars  
Votants : 61 2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

**Présents :**

M. Didier AMARGER, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, MME Ghislaine DELRIEU, M. Philippe ECHALIER, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROULT, M. Axel JOURQUIN, M. Jean-Pierre JOUVE, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc POUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Robert ROUSSEL, M. Pierre SEGUIS, MME Maryline VICARD, M. Christophe VIDAL.

**Absents excusés :**

M. Hervé VIGIER, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Michel ROUFFIAC, M. Serge TALAMANDIER.

**Pouvoirs :**

MME Agnès AMARGER donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX  
MME Annie ANDRIEUX donne pouvoir à M. Christophe VIDAL  
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Guy CLAVILIER  
M. Robert BOUDON donne pouvoir à M. Bernard REMISE  
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT  
M. Marcel CHASTANG donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC  
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES  
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG  
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU  
MME Martine GUIBERT donne pouvoir à M. Marc POUGNET  
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Maryline VICARD  
M. David VITAL donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **04 AVR. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **04 AVR. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



**Vu** le Compte Financier Unique du budget annexe Ateliers relais de commerce/Multiples ruraux ;

**Vu** le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe Ateliers relais de commerce/Multiples ruraux, dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés			10 974,08 €		10 974,08 €	- €
Opérations de l'exercice	63 529,34 €	76 101,55 €	32 082,33 €	35 099,23 €	95 611,67 €	111 200,78 €
TOTAUX (1)	63 529,34 €	76 101,55 €	43 056,41 €	35 099,23 €	106 585,75 €	111 200,78 €
Résultats de clôture		12 572,21 €	- 7 957,18 €			4 615,03 €
Restes à réaliser (2)			33 828,16 €	33 828,16 €		
TOTAUX CUMULES (1+2)	63 529,34 €	76 101,55 €	76 884,57 €	68 927,39 €	106 585,75 €	111 200,78 €
RESULTATS DEFINITIFS		12 572,21 €	- 7 957,18 €			4 615,03 €

**Vu** l'avis de la commission des finances réunie le 17 mars 2025 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

‡ **RECONNAIT la sincérité des restes à réaliser ;**

‡ **PREND CONNAISSANCE du résultat du Compte Financier Unique 2024 du budget annexe Ateliers relais de commerce/Multiples ruraux tel que détaillé en annexe de la délibération ;**

‡ **DECIDE D'ARRÊTER le Compte Financier Unique 2024 du budget annexe Ateliers relais de commerce/Multiples ruraux aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;**

‡ **AUTORISE Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le Compte Financier Unique 2024 ;**

‡ **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la délibération.**

POUR : 60 VOIX

NE PREND PAS PART AU VOTE : 1 (M. Jean-Paul RESCHE)

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance,

Jean-Jacques MONLOUBOU



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20250324-DELIB2025-031-BF  
Date de télétransmission : 04/04/2025  
Date de réception préfecture : 04/04/2025

**ARRETE - SIGNATURES**

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 69

VOTE : Pour : 60

Contre : 0

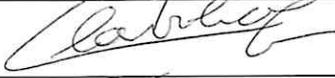
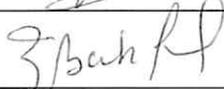
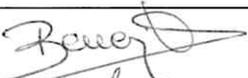
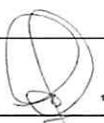
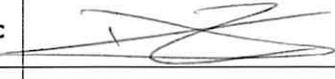
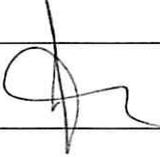
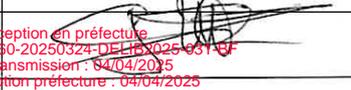
Abstention : 0

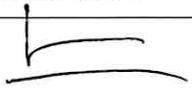
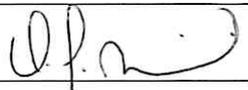
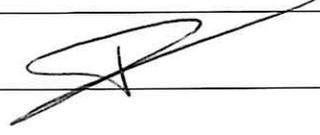
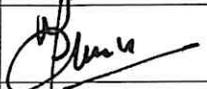
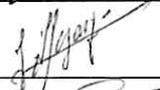
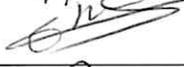
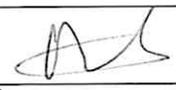
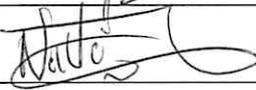
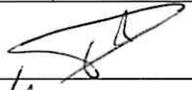
Ne prend pas part au vote : 1

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire  
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Date de convocation : 18 mars 2025

**Les Membres du Conseil Communautaire**

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
<b>AMARGER Agnès</b> ou CHAUVEL Pascal		<b>CHASSANG Pierre</b> ou FARGES André	
<b>AMARGER Didier</b> ou BERTHON Stéphanie		<b>CHASSANG Yolande</b> ou DECONQUAND Jean-François	
<b>ANDRIEUX Annie</b> ou BARRIOL Jacky		<b>CHASTANG Marcel</b> ou SALSON Benjamin	
<b>ANTONY Béatrice</b>		<b>CHEVALIER Gilbert</b> ou JOURDES Frédéric	
<b>ASTRUC Frédéric</b> ou VERNET Jérôme		<b>CLAVILIER Guy</b> ou BODEAU Jacques	
<b>BATIFOL Nicole</b>		<b>COUDY Bernard</b> ou RIGAL Christophe	
<b>BEAUREGARD Pierrette</b> ou FABRE Hervé		<b>COURET Gérard</b> ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
<b>BENEZIT Sophie</b> ou MODENEL Alain		<b>DE LAROCHE Philippe</b> ou CONDUITIER Jean-Luc	
<b>BERTHET Jean-Paul</b>		<b>DELCROS Frédéric</b>	
<b>BESSE Marina</b> ou BEC Jean-Pierre		<b>DELEPINE Bonnie</b>	
<b>BIGOT Gilles</b> ou BAGUET Hervé		<b>DELORT Philippe</b>	
<b>BONAL Richard</b> ou AJALBERT Andrée		<b>DELPY Gérard</b> ou MAGENTIES Marc	
<b>BONNEFOI Claude</b> ou ROCHE Alain		<b>DELRIEU Ghislaine</b> ou CUSSAC Thierry	
<b>BOUCHARINC Jean-Luc</b>		<b>ECHALIER Philippe</b> ou DOUET Virginie	
<b>BOUDON Robert</b> ou VAISSADE Sylvie		<b>GENDRE Christian</b> ou ASTRUC Olivier	
<b>BOUDOU Jean-Marc</b> ou BATIFOULIER Amandine		<b>GENDRE Vital</b> ou VERRIERE Louis	
<b>BOULDOIRES Éric</b>		<b>GLANDIERES Gilbert</b>	
<b>BRUN Joël</b> ou COSTANTINI Alberto		<b>GOMESSE Eric</b> ou MAURANNE Nelly	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		POUGNET Marc	
JOUVE Jean-Pierre		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,  
Compte tenu de la transmission en Préfecture le  
À Saint-Flour, le 24 mars 2025

Le Président de séance,



; et de la publication le

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20250324-DELIB2025-031-BF  
Date de télétransmission : 04/04/2025  
Date de réception préfecture : 04/04/2025

➤ **Budget annexe Ateliers relais de commerce et multiples ruraux**

Ce budget annexe comprend cinq services :

- ❖ Supérette de Pierrefort
- ❖ Boulangerie de Pierrefort
- ❖ Multiple rural de Faverolles
- ❖ Multiple rural de Loubarette
- ❖ Multiple rural de Malbo

## ❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
011	Charges à caractère général	8 042,92 €	10 281,48 €	10 938,75 €	5 969,03 €
<i>Dont</i>	<i>Supérette Pierrefort</i>	2 827,02 €	2 827,23 €	3 100,00 €	2 990,07 €
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	610,36 €	590,78 €	800,00 €	784,33 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	979,63 €	1 936,73 €	2 200,00 €	1 199,79 €
	<i>Multiple Loubaresse</i>	1 359,65 €	3 720,97 €	2 400,19 €	828,56 €
	<i>Multiple Malbo</i>	2 266,26 €	1 205,77 €	2 438,56 €	166,28 €
65	Reversement Budget général	14 606,15 €	14 476,58 €	18 064,22 €	18 064,22 €
65	Charges gestion courante	1,61 €	0,93 €	17 301,88 €	17 298,48 €
66	Charges financières	2 744,95 €	2 049,81 €	1 452,03 €	1 327,92 €
<i>Dont</i>	<i>Supérette Pierrefort</i>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	1 333,82 €	985,65 €	649,80 €	622,61 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	430,29 €	294,82 €	168,90 €	154,67 €
	<i>Multiple Loubaresse</i>	547,04 €	374,82 €	233,33 €	196,64 €
	<i>Multiple Malbo</i>	433,80 €	394,52 €	400,00 €	354,00 €

### Charges générales :

Dépenses principales :

- Supérette : Taxe foncière + Assurance bâtiment.
- Boulangerie : Assurance bâtiment.
- Faverolles : Charges locatives de copropriété + Assurance bâtiment + Taxe foncière.
- Loubaresse : Assurance bâtiment + Taxe foncière pour 2024. Des petits travaux d'entretien avaient été réalisés en 2023.
- Malbo : Assurance bâtiment pour 2024. Des petits travaux d'entretien avaient été réalisés en 2023.

### Charges de gestion courante :

- Supérette : Reversement au budget général d'un excédent de 18 064,22 € (avances de loyers faites les années précédentes par le budget général de la CC Pierrefort-Neuvéglise).
- Faverolles et Loubaresse : Annulation des loyers impayés des anciens gérants.

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
68	Dotations aux amortissements (Faverolles/Loubaresse/Malbo)	20 586,93 €	20 866,93 €	20 995,00 €	20 867,69 €
68	Dotations aux provisions		3 886,56 €	0,00 €	0,00 €
	Opérations de cession				2,00 €
023	Virement à la section d'investissement	0,00 €	0,00 €	15 105,00 €	0,00 €
<i>Dont</i>	<i>Supérette Pierrefort</i>			0,00 €	
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>			8 900,00 €	
	<i>Multiple Faverolles</i>			5 405,00 €	
	<i>Multiple Loubaresse</i>			800,00 €	
	<i>Multiple Malbo</i>			0,00 €	
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>45 982,56 €</b>	<b>51 562,29 €</b>	<b>83 856,88 €</b>	<b>63 529,34 €</b>

Supérette : Opérations de cession  
– Solde du crédit-bail

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20250324-DELIB2025-031-BF  
Date de télétransmission : 04/04/2025  
Date de réception préfecture : 04/04/2025

## ❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024
002	Résultat reporté	143,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
70	Produits des services	2 394,31 €	2 408,41 €	2 500,00 €	2 434,04 €
74	Subvention budget général	4 800,34 €	11 275,07 €	23 694,00 €	17 089,51 €
75	Loyers	37 610,60 €	37 171,20 €	38 124,32 €	38 285,49 €
Dont	<i>Supérette Pierrefort</i>	14 896,20 €	14 896,20 €	18 665,02 €	18 620,25 €
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	9 494,40 €	9 494,40 €	9 494,40 €	9 494,40 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	4 200,00 €	4 200,00 €	4 300,90 €	4 506,84 €
	<i>Multiple Loubarresse</i>	5 520,00 €	5 664,00 €	5 664,00 €	5 664,00 €
	<i>Multiple Malbo</i>	3 500,00 €	2 916,60 €	0,00 €	0,00 €
042	Amortissement subventions	12 289,15 €	12 289,15 €	12 300,00 €	12 289,15 €
75	Reliquat de TVA				1,36 €
77	Produits de cession				2,00 €
78	Reprise sur provision		2 648,00 €	7 238,56 €	6 000,00 €
	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>57 237,82 €</b>	<b>65 791,83 €</b>	<b>83 856,88 €</b>	<b>76 101,55 €</b>
	<b>RÉSULTAT FONCTIONNEMENT</b>	<b>+ 11 255,26 €</b>	<b>+ 14 229,54 €</b>		<b>+ 12 572,21 €</b>

Supérette : Remboursement taxe foncière par le gérant.

Participations du budget général :

- Boulangerie : 783,95 € (assurance du bâtiment)
- Faverolles : 918,55 € (assurance du bâtiment + charges de copropriété)
- Loubarresse : 11 835,46 € (annulation des loyers impayés des anciens gérants)
- Malbo : 3 551,55 € (amortissements)

Supérette : Clôture du crédit-bail.

Résultat par service :

- Supérette : 0 €
- Boulangerie : + 8 871,75 €
- Faverolles : + 2 876,27 €
- Loubarresse : + 824,19 €
- Malbo : 0 €

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR 2024
001	Solde d'exécution reporté	19 536,70 €	9 747,89 €	10 974,08 €	10 974,08 €	
16	Capital emprunt	18 045,67 €	18 731,23 €	19 600,00 €	19 443,18 €	
<i>Dont</i>	<i>Supérette Pierrefort</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	<i>8 160,54 €</i>	<i>8 508,71 €</i>	<i>8 900,00 €</i>	<i>8 871,75 €</i>	
	<i>Multiple Faverolles</i>	<i>3 804,25 €</i>	<i>3 935,50 €</i>	<i>4 100,00 €</i>	<i>4 071,27 €</i>	
	<i>Multiple Loubresse</i>	<i>4 836,64 €</i>	<i>5 003,50 €</i>	<i>5 200,00 €</i>	<i>5 176,12 €</i>	
	<i>Multiple Malbo</i>	<i>1 244,24 €</i>	<i>1 283,52 €</i>	<i>1 400,00 €</i>	<i>1 324,04 €</i>	
21/23	Travaux /matériel	2 800,00 €	2 800,00 €	62 105,46 €	0,00 €	33 828,16 €
	<i>Multiple Faverolles</i>			57 500,00 €		33 828,16 €
	<i>Multiple Malbo</i>			4 605,46 €		
	Cautonnement			350,00 €	350,00 €	
	Amortissement subventions	12 289,15 €	12 289,15 €	12 300,00 €	12 289,15 €	
	Opérations sortie de bien			478 089,79 €	0,00 €	
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>52 671,52 €</b>	<b>43 568,27 €</b>	<b>583 419,33 €</b>	<b>43 056,41 €</b>	<b>33 828,16 €</b>

**Travaux :**  
Multiple de Faverolles : à la suite de l'audit énergétique réalisé sur le bâtiment, des travaux d'amélioration thermique ont été chiffrés.

## ❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2022	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR 2024
1068	Excédents de fct capitalisés	22 336,70 €	11 255,26 €	14 229,54 €	14 229,54 €	
Dont	Supérette Pierrefort	7 362,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Boulangerie Pierrefort	7 826,60 €	8 160,54 €	8 508,71 €	8 508,71 €	
	Multiple Faverolles	2 970,38 €	2 609,25 €	5 540,50 €	5 540,50 €	
	Multiple Loubaresse	571,16 €	485,47 €	180,33 €	180,33 €	
	Multiple Malbo	3 606,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
040	Amortissements	20 586,93 €	20 866,93 €	20 995,00 €	20 867,69 €	
042	Opérations de cession			478 089,79 €	2,00 €	
021	Virement section fct	0,00 €	0,00 €	15 105,00 €	0,00 €	
165	Cautionnement	0,00 €	472,00 €	0,00 €	0,00 €	
16	Emprunt			55 000,00 €	0,00 €	33 828,16 €
	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>42 923,63 €</b>	<b>32 594,19 €</b>	<b>583 419,33 €</b>	<b>35 099,23 €</b>	<b>33 828,16 €</b>
	<b>RÉSULTAT INVESTISSEMENT</b>	<b>- 9 747,89 €</b>	<b>- 10 974,08 €</b>		<b>- 7 957,18 €</b>	
	<b>RESULTAT DEFINITIF</b>	<b>+ 1507,37 €</b>	<b>+ 3 255,46 €</b>		<b>+ 4 615,03 €</b>	

Capitaux restant dû au 31/12/2024 : Boulangerie : 9 250,33 € (terme en 2025)

Multiple Faverolles : 4 211,78 € (terme en 2025)

Multiple Loubaresse : 5 354,68 € (terme en 2025)

Multiple Malbo : 10 515,76 € (terme en 2031)

Emprunt pour financer les travaux sur le multiple de Faverolles.

L'excédent d'investissement est dégagé par les amortissements sur le multiple rural de Malbo.

Résultat par service :

Supérette : + 2 €

Boulangerie : - 8 871,75 €

Faverolles : - 2 876,27 €

Loubaresse : - 824,19 €

Malbo : + 4 613,03 €