

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze avril, à dix-neuf
Présents :	52	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	11	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	14	Saint-Flour, après convocation légale en date du 1er avril
Votants :	66	2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

M. Pascal CHAUVEL, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROULT, MME Martine GUIBERT, M. Jean-Pierre JOUVE, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Marc POUGNET, MME Catherine FOSSE BALDRAN, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Sébastien CUSSAC, M. Pierre SEGUIS, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Absents excusés :

MME Pierrette BEAUREGARD, M. Hervé VIGIER, M. Claude BONNEFOI, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS.

Pouvoirs :

M. Gilles BIGOT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Robert BOUDON donne pouvoir à MME Catherine FOSSE BALDRAN
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Jean-Claude PRIVAT donne pouvoir à M. Jean-Pierre JOUVE
MME Jeanine RICHARD donne pouvoir à M. Bernard MAURY
M. Robert ROUSSEL donne pouvoir à M. Gérard MOULIADE
M. Serge TALAMANDIER donne pouvoir à M. Jean-Paul RESCHE
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jérôme GRAS

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **16 AVR. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portants réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **16 AVR. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

**OBJET : BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE Z.I. DU ROZIER
COREN A COREN ET SAINT-FOUR**

RAPPORTEUR : Madame Martine GUIBERT

Le parc d'activités du Rozier-Coren, à vocation industrielle et artisanale, a été reconnu d'intérêt régional par la Région Auvergne-Rhône-Alpes et s'inscrit dans le programme Territoire d'Industrie Aurillac-Figeac-Rodez. Ce projet d'extension a été aménagé en deux phases :

➤ La phase 1, d'une surface de 5,6 hectares sur les communes de Saint-Flour et Coren, est en fin de commercialisation (réservation de 4 500 m² pour l'entreprise QHSE) ;

➤ La phase 2, d'une surface de 8,5 hectares, sur la commune de Coren, est en phase de commercialisation : 8 lots sont réservés pour 29 118 m², et il reste à commercialiser 5 203 m².

Les prix de cession des lots viabilisés compris dans le périmètre de cette 2^{ème} phase d'extension, ont été fixés par délibérations du conseil communautaire n°2020-086 en date du 26 février 2020 et n°2020-085 du 26 février 2020 comme suit :

- Zone A : 15 € H.T. /m² (environ 64 261 m²) ;
- Zone B : 8 € H.T. / m² (emprise de l'ancienne tranchée - environ 9 033 m²).

En dépenses de fonctionnement sont prévus des crédits budgétaires à hauteur de 174 821.49 € pour le paiement des travaux de finition, qui seront réalisés à la fin des constructions des bâtiments.

Une provision d'un montant de 27 507 € est constituée chaque année, correspondant à l'autofinancement de Saint-Flour Communauté pour l'aménagement qui est d'un montant total prévisionnel de 275 070 €.

Des crédits pour permettre la passation des opérations de stocks sont inscrits à hauteur de 729 317.04 € (constatation du stock au 31/12/2024).

S'ajoute à ces dépenses, les intérêts de la dette pour 568 €.

En recettes de fonctionnement sont inscrits des produits de vente de terrain pour 691 441 €, et des subventions à percevoir pour 154 568.53 €.

Une subvention du budget général est nécessaire à l'équilibre de ce budget annexe pour financer les intérêts d'emprunt ainsi que la provision constituée à hauteur de 28 075.13 € (30 807 € en 2024).

Les opérations de stocks à hauteur de 58 129 € viennent constater le stock prévisionnel de l'opération au terme de l'exercice budgétaire, correspondant au déficit de l'exercice 2024 auquel s'ajoute les dépenses prévisionnelles nouvelles de l'exercice, déduction faites des recettes nouvelles de l'exercice.

En investissement, sont repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 729 317.04 €, le remboursement du capital d'emprunt pour 58 000 € et la reprise du stock final, équilibrées en recettes par la reprise du stock au 31/12/2024 pour 729 317.04 € et un emprunt d'équilibre de 116 129 €.

La dette en capital s'élève à 57 499.85 € au 1^{er} janvier 2025. Le terme de l'emprunt contracté est prévu au 1^{er} juillet 2025.

Vu le budget primitif 2025 équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 932 218.66 € (1 013 955.08 € en 2024)
- Section d'investissement : 845 446.04 € (750 210.15 € en 2024)

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-085b-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

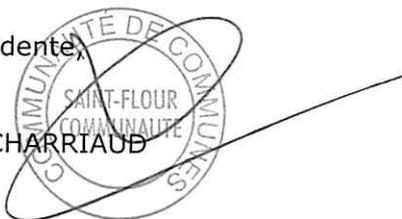
± **ADOpte le Budget Primitif 2025 Z.I. DU ROZIER COREN, tel qu'il figure en annexe de la délibération.**

POUR : 66 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Loïc POUDEUX.

➤ Budget annexe ZI Rozier Coren

- ✓ Des travaux à hauteur de 174 821 €
- ✓ Une provision de 27 507 € correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension
- ✓ Un montant de vente de terrains à hauteur de 691 441 €
- ✓ Des subventions à percevoir pour 154 568,53 €
- ✓ Prix de vente du terrain
 - Zone A : 15 € H.T. /m² (environ 64 261 m²)
 - Zone B : 8 € H.T. / m² (emprise de l'ancienne tranchée - environ 9 033 m²)
- ✓ Commercialisation
 - Zone initiale
 - Lot réservé par QHSE : 4 500 m²
 - Phase 2
 - 2 lots en cours de vente (9 257 m² dont 6 000 m² de la Tranchée / Ets Niocel)
 - 8 lots réservés (29 118 m²)
 - 5 203 m² restants à commercialiser

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
011	Charges à caractère général	101 201,32 €	428 998,68 €	156 991,95 €	174 821,49 €
65	Autres charges gestion courante	0,00 €	5,00 €		5,00 €
66	Charges financières	6 027,91 €	3 300,00 €	3 191,25 €	568,13 €
68	Provision	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €
042	Stocks	356 686,18 €	554 144,40 €		729 317,04 €
	TOTAL DEPENSES	491 422,41 €	1 013 955,08 €	187 690,20 €	932 218,66 €

✓ Enveloppe de travaux de finition restant à réaliser en fin de commercialisation.

✓ Provision correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension (phase 2).

✓ Commercialisation de la phase 2 en cours

✓ Solde des subventions Région et DETR à percevoir

✓ Subvention du budget général d'un montant de 28 075 € (30 807 € en 2024) pour financer la provision constituée et la couverture des intérêts d'emprunt.

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
70	Vente de terrains	212 419,10 €	731 080,90 €	32 100,00 €	691 441,00 €
74	Subvention budget général	33 533,66 €	30 807,00 €	30 698,25 €	28 075,13 €
74	Autres subventions	138 239,17 €	132 996,43 €	26 384,90 €	154 568,53 €
75	Autres produits gestion courante	1,25 €	5,00 €	1,19 €	5,00 €
6042	Stocks	107 229,23 €	119 065,75 €	98 505,96 €	58 129,00 €
	TOTAL RECETTES	491 422,41 €	1 013 955,08 €	187 690,20 €	932 218,66 €
	EQUILIBRE		1 013 955,08 €		932 218,66 €

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
001	Résultat reporté	726 934,67 €	554 144,40 €	554 144,40 €	729 317,04 €
16	Emprunt	76 666,68 €	77 000,00 €	76 666,68 €	58 000,00 €
040	Stocks	107 229,23 €	119 065,75 €	98 505,96 €	58 129,00 €
	TOTAL DEPENSES	910 830,58 €	750 210,15 €	729 317,04 €	845 446,04 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
16	Emprunt	0,00 €	196 065,75 €		116 129,00 €
040	Stocks	356 686,18 €	554 144,40 €		729 317,04 €
	TOTAL RECETTES	356 686,18 €	750 210,15 €	0,00 €	845 446,04 €
	EQUILIBRE		750 210,15 €		845 446,04 €

✓
Etat de la dette : emprunt réalisé en 2012 de 920 000 €
 Capital restant dû au 01/01/2025 : 57 499,85 €
 Terme au 1^{er} juillet 2025

ARRETE - SIGNATURES

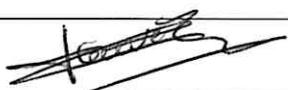
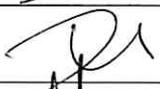
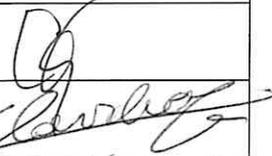
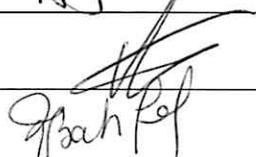
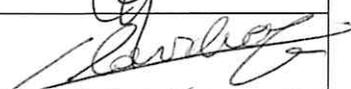
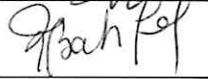
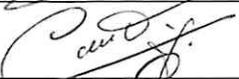
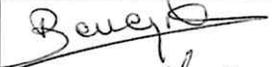
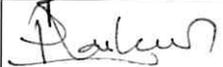
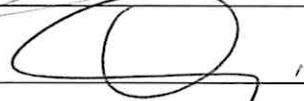
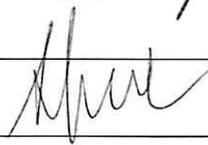
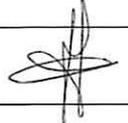
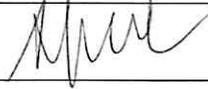
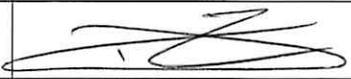
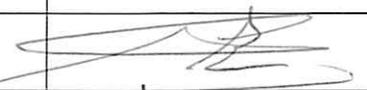
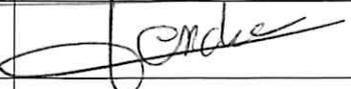
Présenté par la Présidente,

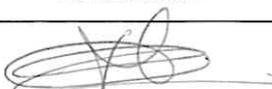
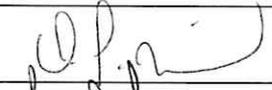
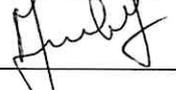
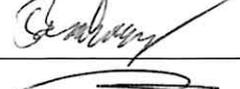
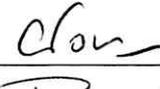
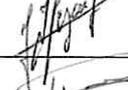
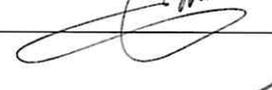
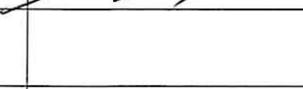
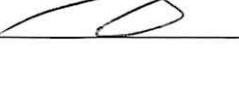
Nombre de membres en exercice : 77
 Nombre de membres présents : 52
 VOTE : Pour : 66
 Contre : 0
 Abstention : 0
 Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire,
 À Saint-Flour, le 14 avril 2025

Date de convocation : 1^{er} avril 2025

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUITIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		POUGNET Marc	
JOUVE Jean-Pierre		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par la Présidente de Saint-Flour Communauté,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

; et de la publication le

La Présidente,
Céline CHARRIAUD



Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-085b-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025