

Conseillers en exercice : 77 L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze avril, à dix-neuf
Présents : 52 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés : 11 ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs : 14 Saint-Flour, après convocation légale en date du 1er avril
Votants : 66 2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

M. Pascal CHAUVEL, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROUULT, MME Martine GUIBERT, M. Jean-Pierre JOUVE, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Marc POUGET, MME Catherine FOSSE BALDRAN, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Sébastien CUSSAC, M. Pierre SEGUIS, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Absents excusés :

MME Pierrette BEAUREGARD, M. Hervé VIGIER, M. Claude BONNEFOI, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS.

Pouvoirs :

M. Gilles BIGOT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Robert BOUDON donne pouvoir à MME Catherine FOSSE BALDRAN
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Jean-Claude PRIVAT donne pouvoir à M. Jean-Pierre JOUVE
MME Jeanine RICHARD donne pouvoir à M. Bernard MAURY
M. Robert ROUSSEL donne pouvoir à M. Gérard MOULIADE
M. Serge TALAMANDIER donne pouvoir à M. Jean-Paul RESCHE
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jérôme GRAS

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **16 AVR. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **16 AVR. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE Z.A. LUC D'USSEL

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel MIRAL

Deux terrains viabilisés sont disponibles à la vente. Des études sont à prévoir pour poursuivre l'aménagement de la zone d'activités.

En dépenses de fonctionnement, sont donc prévus 35 000 € de crédits budgétaires pour des études d'aménagement et des intérêts d'emprunt pour 2 000 €. Les opérations de stocks s'élèvent à 334 731.33 € (stock au 31/12/2024).

En recettes de fonctionnement, sont inscrits le produit des ventes de terrain pour 130 000 € et le stock prévisionnel au 31/12/2025 pour 239 736.33 €. Une subvention du budget général est nécessaire pour financer les intérêts d'emprunt à hauteur de 2 000 €.

En investissement, sont repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 334 731.33 €, le remboursement du capital d'emprunt pour 21 300 € et la reprise du stock final pour 239 736.33 €, équilibrées en recettes par la reprise du stock au 31/12/2024 pour 334 731.33 € et un emprunt d'équilibre de 261 036.33 €.

La dette en capital s'élève à 43 355.46 € au 1^{er} janvier 2025. Le terme de l'emprunt réalisé est prévu le 25 juillet 2026.

Vu le budget primitif 2025 équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 371 736.33 € (507 386.57 € en 2024)
- Section d'investissement : 595 767.66 € (407 077.14 € en 2024)

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

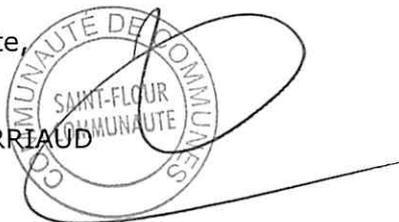
⚡ ADOPTE le Budget Primitif 2025 Z.A. LUC D'USSEL, tel qu'il figure en annexe de la délibération.

POUR : 66 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-086-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025

Budget annexe ZA Luc d'Ussel

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
011	Charges à caractère général	36,00 €	160 000,00 €	605,00 €	35 000,00 €
66	Charges financières	3 700,00 €	3 000,00 €	2 801,59 €	2 000,00 €
65	Charges de gestion courante	0,00 €	5,00 €	0,00 €	5,00 €
042	Stocks	3 657,87 €	344 381,57 €	33 373,93 €	334 731,33 €
	TOTAL DEPENSES	7 351,74 €	507 386,57 €	36 780,52 €	371 736,33 €

✓ Etudes
d'aménagement
terrains non viabilisés

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
70	Ventes de terrains	0,00 €	462 091,00 €	30 572,10 €	130 000,00 €
042	Stocks	3 693,87 €	42 295,57 €	3 406,59 €	239 736,33 €
74	Subvention budget général	3 657,87 €	3 000,00 €	2 801,59 €	2 000,00 €
72	Produits de gestion courante			0,24 €	
	TOTAL RECETTES	7 351,74 €	507 386,57 €	36 780,52 €	371 736,33 €
	EQUILIBRE		507 386,57 €		371 736,33 €

✓ Vente de terrain 2 lots
viabilisés

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
001	Résultat reporté	324 884,75 €	344 381,57 €	344 381,57 €	334 731,33 €
040	Stocks	3 693,87 €	42 295,57 €	3 406,59 €	239 736,33 €
16	Emprunt	19 460,82 €	20 400,00 €	20 317,10 €	21 300,00 €
	TOTAL DEPENSES	348 039,44 €	407 077,14 €	368 105,26 €	595 767,66 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
040	Stocks	3 657,87 €	344 381,57 €	33 373,93 €	334 731,33 €
16	Emprunt	0,00 €	62 695,57 €		261 036,33 €
	TOTAL RECETTES	3 657,87 €	407 077,14 €	33 373,93 €	595 767,66 €
	EQUILIBRE		407 077,14 €		595 767,66 €

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-086-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025

- ✓ Prix de vente fixé à 11,70 € H.T. / m² - à réactualiser
- ✓ Subvention du budget général d'un montant de 2 000 € pour financer les intérêts d'emprunt (3 000 € en 2024)
- ✓ **Etat de la dette** : emprunt réalisé en 2012 de 250 000 €
Capital restant dû au 1^{er} janvier 2025 : 43 355,46 €
Terme au 25 juillet 2026

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par la Présidente,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 52

VOTE : Pour : 66

Contre : 0

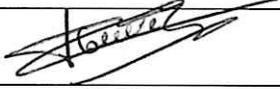
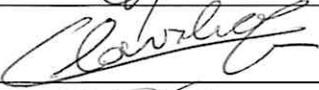
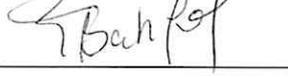
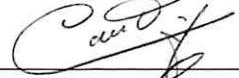
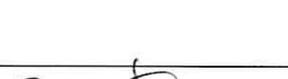
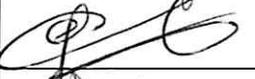
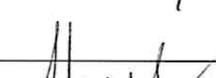
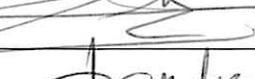
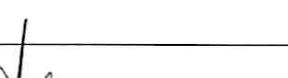
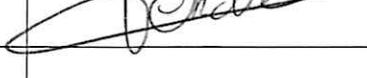
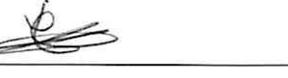
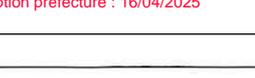
Abstention : 0

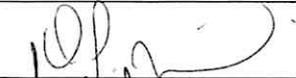
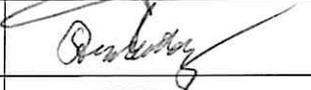
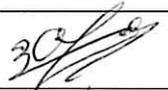
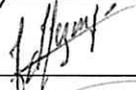
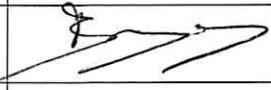
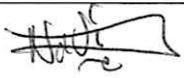
Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire,
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

Date de convocation : 1^{er} avril 2025

Les Membres du Conseil Communautaire

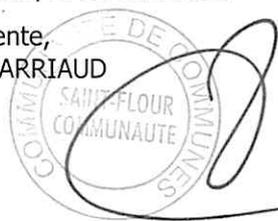
CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		POUGNET Marc	
JOUVE Jean-Pierre		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par la Présidente de Saint-Flour Communauté,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

; et de la publication le

La Présidente,
Céline CHARRIAUD



Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-086-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025