

Conseillers en exercice : 77 L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze avril, à dix-neuf
Présents : 52 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés : 11 ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs : 14 Saint-Flour, après convocation légale en date du 1er avril
Votants : 66 2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

M. Pascal CHAUVEL, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROUULT, MME Martine GUIBERT, M. Jean-Pierre JOUVE, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Marc POUGET, MME Catherine FOSSE BALDRAN, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Sébastien CUSSAC, M. Pierre SEGUIS, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Absents excusés :

MME Pierrette BEAUREGARD, M. Hervé VIGIER, M. Claude BONNEFOI, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS.

Pouvoirs :

M. Gilles BIGOT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Robert BOUDON donne pouvoir à MME Catherine FOSSE BALDRAN
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Jean-Claude PRIVAT donne pouvoir à M. Jean-Pierre JOUVE
MME Jeanine RICHARD donne pouvoir à M. Bernard MAURY
M. Robert ROUSSEL donne pouvoir à M. Gérard MOULIADE
M. Serge TALAMANDIER donne pouvoir à M. Jean-Paul RESCHE
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jérôme GRAS

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE Z.A. DE NEUVEGLISE

RAPPORTEUR : Monsieur Bernard MAURY

L'opération d'aménagement de la zone d'activités de Neuvéglise-sur-Truyère se divise en deux tranches d'aménagement :

- La tranche 1, d'une surface de 10 773 m² qui a été entièrement viabilisée et vendue en 2019 à la coopérative laitière de la Planèze ;
- La tranche 2, qui est en cours d'aménagement. 20 000 m² sont à commercialiser, à un prix de cession de 16 € HT / m².

En dépenses de fonctionnement, sont prévus des crédits budgétaires à hauteur de 203 000 € pour le paiement du solde des marchés de travaux.

Des crédits pour permettre la passation des opérations de stocks sont inscrits à hauteur de 107 818.52 € (constatation du stock au 31/12/2024).

S'ajoutent à ces dépenses, les intérêts de la dette pour 3 214.71 € ainsi que la reprise du résultat de fonctionnement reporté de 65 446.13 €.

En recettes de fonctionnement, sont inscrits des produits de vente de terrain pour 144 704 €, et des subventions à percevoir pour 46 006.98 €.

Une subvention du budget général est nécessaire à l'équilibre de ce budget annexe pour financer les intérêts d'emprunt à hauteur de 3 214.71 €.

Les opérations de stocks à hauteur de 185 558.87 € viennent constater le stock prévisionnel de l'opération au terme de l'exercice budgétaire, correspondant au déficit de l'exercice 2024 auquel s'ajoutent les dépenses prévisionnelles nouvelles de l'exercice, déduction faites des recettes nouvelles de l'exercice.

En investissement, sont repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 107 818.52 €, le remboursement du capital d'emprunt pour 11 500 € et la reprise du stock final, équilibrées en recettes par la reprise du stock au 31/12/2024 pour 107 818.52 € et un emprunt d'équilibre de 197 058.87 €.

La dette en capital s'élève à 191 124,68 € au 1^{er} janvier 2025. Le terme de l'emprunt est le 25 juillet 2039.

Vu le budget primitif 2025 équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 379 484.56 € (465 875.11 € en 2024)
- Section d'investissement : 304 877.39 € (147 956.51 € en 2024)

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

✚ **ADOpte le Budget Primitif 2025 Z.A. DE NEUVEGLISE, tel qu'il figure en annexe de la délibération.**

POUR : 64 VOIX

NE PRENNENT PAS PART AU VOTE : 2 (M. Jean-Paul RESCHE, M. Serge TALAMANDIER par pouvoir à M. Jean-Paul RESCHE)

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

Budget annexe ZA Neuvéglise-sur-Truyère
 Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
002	Résultat de fonctionnement reporté				65 446,33 €
011	Charges à caractère général	108 065,95 €	365 604,05 €	65 446,01 €	203 000,00 €
66	Charges financières	5 214,05 €	3 500,00 €	3 406,14 €	3 214,71 €
65	Autres charges de gestion courante	0,00 €	5,00 €	0,32 €	5,00 €
042	Stocks	35 457,50 €	96 766,06 €	0,00 €	107 818,52 €
	TOTAL DEPENSES	148 737,50 €	465 875,11 €	68 852,47 €	379 484,56 €

✓ Solde des travaux d'aménagement de la tranche 2

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
70	Vente de terrains	0,00 €	295 724,00 €	0,00 €	144 704,00 €
74	Subvention budget général	5 214,05 €	3 500,00 €	3 406,14 €	3 214,71 €
74	Subventions autres financeurs	30 243,34 €	126 960,66 €		46 006,98 €
042	Stocks	113 280,00 €	39 690,45 €	0,00 €	185 558,87 €
	TOTAL RECETTES	148 737,50 €	465 875,11 €	3 406,14 €	379 484,56 €
	EQUILIBRE		465 875,11 €		379 484,56 €

Accusé de réception en préfecture
 015-200066660-20250414-DELIB2025-088-BF
 Date de télétransmission : 16/04/2025
 Date de réception Préfecture : 16/04/2025

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
001	Résultat reporté	8 082,01 €	96 766,06 €	96 766,06 €	107 818,52 €
040	Stocks	113 280,00 €	39 690,45 €		185 558,87 €
16	Emprunt	10 861,55 €	11 500,00 €	11 052,46 €	11 500,00 €
	TOTAL DEPENSES	132 223,56 €	147 956,51 €	107 818,52 €	304 877,39 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
001	Résultat reporté				
040	Stocks	35 457,50 €	96 766,06 €		107 818,52 €
16	Emprunt	0,00 €	51 190,45 €		197 058,87 €
	TOTAL RECETTES	35 457,50 €	147 956,51 €		304 877,39 €
	EQUILIBRE		147 956,51 €		304 877,39 €

- ✓ Des crédits à hauteur de 203 000 € pour permettre le solde des dépenses de l'aménagement de la tranche 2
- ✓ Des cessions de terrain pour un montant de 144 704 € (2 hectares restant à commercialiser)
- ✓ 9 050 m² restant à commercialiser - Prix de vente du terrain fixé à 16 € H.T. / m²
- ✓ Une subvention du budget général d'un montant de 3 214,71 € (3 500 € en 2024) pour financer l'annuité d'emprunt
- ✓ Etat de la dette : emprunt de 244 510,58 € réalisé en 2020 – capital restant dû au 31/12/2024 : 191 124,68 € terme au 25 juillet 2039
- ✓ 2 hectares restant à commercialiser

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par la Présidente,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 52

VOTE : Pour : 64

Contre : 0





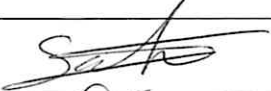



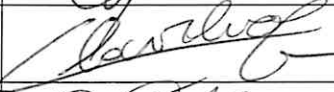
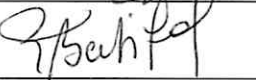
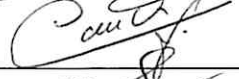

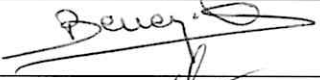
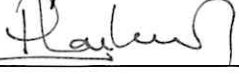




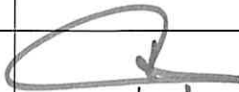
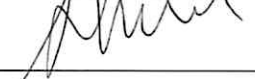


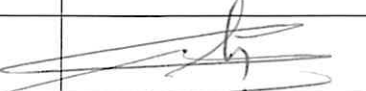

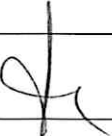


Abstention : 0

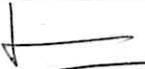
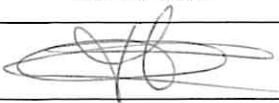
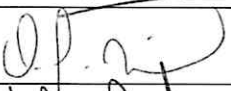


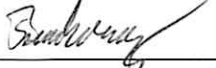




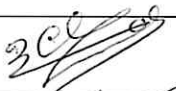






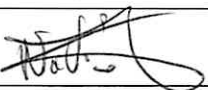




Ne prend pas part au vote : 2

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire,
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

Date de convocation : 1^{er} avril 2025

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		POUGNET Marc	
JOUVE Jean-Pierre		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par la Présidente de Saint-Flour Communauté,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

; et de la publication le

La Présidente,
Céline CHARRIAUD



Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-088-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025