

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze avril, à dix-neuf
Présents :	52	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	11	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	14	Saint-Flour, après convocation légale en date du 1er avril
Votants :	66	2025, sous la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

M. Pascal CHAUVEL, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, M. Frédéric ASTRUC, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Richard BONAL, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Marc MAGENTIES, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Gilbert GLANDIERES, M. Jérôme GRAS, MME Olivia GUEROULT, MME Martine GUIBERT, M. Jean-Pierre JOUVE, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Marc POUGNET, MME Catherine FOSSE BALDRAN, MME Bernadette RESCHE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Sébastien CUSSAC, M. Pierre SEGUIS, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Absents excusés :

MME Pierrette BEAUREGARD, M. Hervé VIGIER, M. Claude BONNEFOI, MME Yolande CHASSANG, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, MME Sylvie PORTAL, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS.

Pouvoirs :

M. Gilles BIGOT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Robert BOUDON donne pouvoir à MME Catherine FOSSE BALDRAN
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
M. Jean-Claude PRIVAT donne pouvoir à M. Jean-Pierre JOUVE
MME Jeanine RICHARD donne pouvoir à M. Bernard MAURY
M. Robert ROUSSEL donne pouvoir à M. Gérard MOULIADE
M. Serge TALAMANDIER donne pouvoir à M. Jean-Paul RESCHE
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jérôme GRAS

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **16 AVR. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **16 AVR. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : BUDGET PRIMITIF 2025 - BUDGET ANNEXE ATELIERS RELAIS DE COMMERCE/ MULTIPLES RURAUX

RAPPORTEUR : Monsieur Jean-Luc PERRIN

Ce budget annexe regroupe l'activité de quatre établissements : l'atelier relais boulangerie de Pierrefort, les multiples ruraux de Faverolles, Loubaresse et Malbo.

En section de fonctionnement, sont prévus des crédits pour le paiement de la taxe foncière et de l'assurance sur tous les bâtiments. Un poste de dépenses de 1 000 € pour réparation/entretien est prévu sur les multiples si besoin, portant les charges à caractère général à hauteur de 5 615 €.

Il faut noter le solde du crédit-bail de l'atelier relais de la supérette de Pierrefort en 2024. En conséquence, il n'y a plus de reversement au budget général du montant des loyers.

La section est équilibrée par des recettes de loyers sur les bâtiments à hauteur de 19 863 €, excepté le multiple de Malbo, sans locataire depuis novembre 2023. Une participation globale du budget général de 6 999 €, en baisse, est nécessaire pour équilibrer ce budget annexe.

En investissement, il n'y a pas de nouveaux travaux prévus. Un poste de dépenses disponible se dégage sur le multiple de Malbo en raison des opérations d'amortissements. Les travaux d'amélioration thermique du multiple de Faverolles sont en restes à réaliser.

L'annuité en capital s'élève à hauteur de 20 305 €.

Vu le budget primitif 2025 équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 39 162,00 € (83 856,88 € en 2024)
- Section d'investissement : 83 503,37 € (583 419,33 € en 2024)

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

✚ ADOPTE le Budget Primitif 2025 ATELIERS RELAIS DE COMMERCE/MULTIPLES RURAUX, tel qu'il figure en annexe de la délibération.

POUR : 66 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEIROUX

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-093-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025

➤ **Budget annexe Ateliers relais de commerce et multiples ruraux**

Ce budget annexe comprend quatre services :

- ❖ Boulangerie de Pierrefort
- ❖ Multiple rural de Faverolles
- ❖ Multiple rural de Loubresse
- ❖ Multiple rural de Malbo

Le service Supérette de Pierrefort a été clôturé en 2024. Le crédit-bail est terminé par anticipation à la demande de la gérante.

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
011	Charges à caractère général	10 281,48 €	10 938,75 €	5 969,03 €	5 615,00 €
<i>Dont</i>	<i>Supérette Pierrefort</i>	2 827,23 €	3 100,00 €	2 990,07 €	0,00 €
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	590,78 €	800,00 €	784,33 €	835,00 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	1 936,73 €	2 200,00 €	1 199,79 €	2 250,00 €
	<i>Multiple Loubresse</i>	3 720,97 €	2 400,19 €	828,56 €	2 350,00 €
	<i>Multiple Malbo</i>	1 205,77 €	2 438,56 €	166,28 €	180,00 €
65	Reversement Budget général	14 476,58 €	18 064,22 €	18 064,22 €	0,00 €
65	Charges gestion courante	0,93 €	17 301,88 €	17 298,48 €	1,84 €
66	Charges financières	2 049,81 €	1 452,03 €	1 327,92 €	642,16 €
<i>Dont</i>	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	985,65 €	649,80 €	622,61 €	250,00 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	294,82 €	168,90 €	154,67 €	14,58 €
	<i>Multiple Loubresse</i>	374,82 €	233,33 €	196,64 €	27,58 €
	<i>Multiple Malbo</i>	394,52 €	400,00 €	354,00 €	350,00 €

Charges générales :

- Boulangerie : assurance bâtiment.
- Faverolles : charges locatives de copropriété + assurance bâtiment + taxe foncière + poste de dépenses pour imprévus/réparations.
- Loubresse : charges de copropriété + assurance bâtiment + taxe foncière + poste de dépenses pour imprévus/réparations.
- Malbo : assurance bâtiment.

Charges de gestion courante :

Prévision inscrite pour les écritures de reliquat de TVA si besoin.

Le reversement au budget général correspondait aux loyers de la supérette de Pierrefort. Ce crédit-bail s'est soldé en 2024.

Charges financières :

Les intérêts d'emprunt sont en baisse car il s'agit de la dernière année d'échéance pour les emprunts sur les bâtiments de Faverolles et de Loubresse.

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
68	Dotations aux amortissements (Faverolles/Loubaresse/Malbo)	20 866,93 €	20 995,00 €	20 867,69 €	20 095,00 €
68	Dotations aux provisions	3 886,56 €	0,00 €	0,00 €	
	Opérations de cession			2,00 €	
023	Virement à la section d'investissement	0,00 €	15 105,00 €	0,00 €	12 808,00 €
<i>Dont</i>	<i>Boulangerie Pierrefort</i>		8 900,00 €		9 298,00 €
	<i>Multiple Faverolles</i>		5 405,00 €		1 655,00 €
	<i>Multiple Loubaresse</i>		800,00 €		1 855,00 €
	<i>Multiple Malbo</i>		0,00 €		0,00 €
	TOTAL DEPENSES	51 562,29 €	83 856,88 €	63 529,34 €	39 162,00 €

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-093-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	BP 2025
70	Produits des services	2 408,41 €	2 500,00 €	2 434,04 €	0,00 €
74	Subvention budget général	11 275,07 €	23 694,00 €	17 089,51 €	6 999,00 €
75	Loyers	37 171,20 €	38 124,32 €	38 285,49 €	19 863,00 €
<i>Dont</i>	<i>Supérette Pierrefort</i>	14 896,20 €	18 665,02 €	18 620,25 €	0,00 €
	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	9 494,40 €	9 494,40 €	9 494,40 €	9 494,40 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	4 200,00 €	4 300,90 €	4 506,84 €	4 704,60 €
	<i>Multiple Loubresse</i>	5 664,00 €	5 664,00 €	5 664,00 €	5 664,00 €
	<i>Multiple Malbo</i>	2 916,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
042	Amortissement subventions	12 289,15 €	12 300,00 €	12 289,15 €	12 300,00 €
75	Reliquat de TVA			1,36 €	0,00 €
77	Produits de cession			2,00 €	
78	Reprise sur provision	2 648,00 €	7 238,56 €	6 000,00 €	
	TOTAL RECETTES	65 791,83 €	83 856,88 €	76 101,55 €	39 162,00 €
	EQUILIBRE		83 856,88 €		39 162,00 €

Produits de services :

Cette recette correspondait au remboursement de la taxe foncière par la gérante de la supérette de Pierrefort.

Participations du budget général :

- Boulangerie : 889 €
- Faverolles : 411 €
- Loubresse : 2 069 €
- Malbo : 3 630 €

La participation globale du budget général pour équilibrer ce budget annexe est en baisse par rapport à 2024 car elle a permis d'annuler les loyers impayés des anciens gérants des multiples de Faverolles et de Loubresse.

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR 2024	BP 2025 Nouveaux crédits
001	Solde d'exécution reporté	9 747,89 €	10 974,08 €	10 974,08 €		7 957,18 €
16	Capital emprunt	18 731,23 €	19 600,00 €	19 443,18 €		20 305,00 €
<i>Dont</i>	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	8 508,71 €	8 900,00 €	8 871,75 €		9 300,00 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	3 935,50 €	4 100,00 €	4 071,27 €		4 250,00 €
	<i>Multiple Loubresse</i>	5 003,50 €	5 200,00 €	5 176,12 €		5 355,00 €
	<i>Multiple Malbo</i>	1 283,52 €	1 400,00 €	1 324,04 €		1 400,00 €
21/23	Travaux /matériel	2 800,00 €	62 105,46 €	0,00 €	33 828,16 €	6 313,03 €
<i>Dont</i>	<i>Multiple Faverolles</i>		57 500,00 €		33 828,16 €	
	<i>Multiple Malbo</i>		4 605,46 €			6 313,03 €
165	Cautonnement		350,00 €	350,00 €		
164	Amortissement subventions	12 289,15 €	12 300,00 €	12 289,15 €		12 300,00 €
162	Opérations sortie de bien		478 089,79 €	0,00 €		
	Intégration étude (audit)					2 800,00 €
	TOTAL DEPENSES	43 568,27 €	583 419,33 €	43 056,41 €	33 828,16 €	49 675,21 €

Travaux :

En RAR, travaux de rénovation énergétique du multiple de Faverolles.

Nouveaux crédits : poste qui se dégage sur le multiple de Malbo en raison des amortissements. Pas de travaux prévus.

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	BP 2024	CA 2024	RAR 2024	BP 2025
1068	Excédents de fct capitalisés	11 255,26 €	14 229,54 €	14 229,54 €		12 572,21 €
Dont	<i>Boulangerie Pierrefort</i>	8 160,54 €	8 508,71 €	8 508,71 €		8 871,75 €
	<i>Multiple Faverolles</i>	2 609,25 €	5 540,50 €	5 540,50 €		2 876,27 €
	<i>Multiple Loubresse</i>	485,47 €	180,33 €	180,33 €		824,19 €
	<i>Multiple Malbo</i>	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
040	Amortissements	20 866,93 €	20 995,00 €	20 867,69 €		20 095,00 €
042	Opérations de cession		478 089,79 €	2,00 €		
021	Virement section fct	0,00 €	15 105,00 €	0,00 €		12 808,00 €
13	Subvention					1 400,00 €
165	Cautionnement	472,00	0,00 €	0,00 €		
16	Emprunt		55 000,00 €	0,00 €	33 828,16 €	
20	Intégration étude (audit)					2 800,00 €
	TOTAL RECETTES	32 594,19 €	583 419,33 €	35 099,23 €	33 828,16 €	49 675,21 €
	EQUILIBRE		583 419,33 €		83 503,37 €	

En RAR, emprunt pour financer les travaux sur le multiple de Faverolles.

Subvention relative à l'audit énergétique réalisé sur le multiple de Faverolles en 2023, dans le cadre du programme ACTEE.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250416-DELIB2025-093-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception en préfecture : 16/04/2025

Capital restant dû au 01/01/2025 : Boulangerie : 9 250,33 € (terme en 2025)
Multiple Faverolles : 4 211,78 € (terme en 2025)
Multiple Loubresse : 5 354,68 € (terme en 2025)
Multiple Malbo : 10 515,76 € (terme en 2031)

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par la Présidente,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 52

VOTE : Pour : 66

Contre : 0

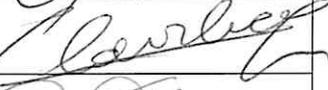
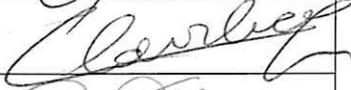
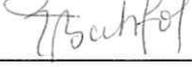
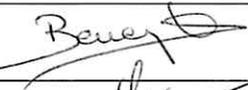
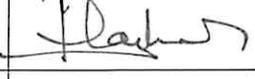
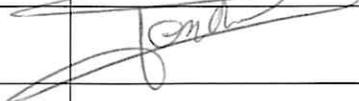
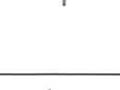
Abstention : 0

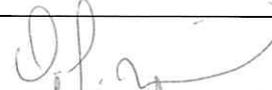
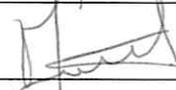
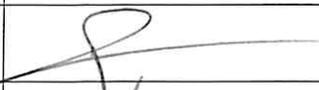
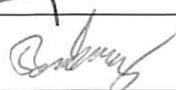
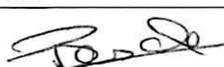
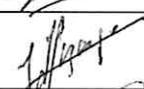
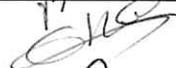
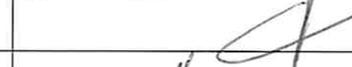
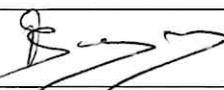
Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire,
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

Date de convocation : 1^{er} avril 2025

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUITIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE - ATELIERS RELAIS DE COMMERCE/MULTIPLES RURAUX		BP 2025	
CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUIBERT Martine		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		POUGNET Marc	
JOUVE Jean-Pierre		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par la Présidente de Saint-Flour Communauté,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 14 avril 2025

; et de la publication le

La Présidente,
Céline CHARRIAUD



Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250414-DELIB2025-093-BF
Date de télétransmission : 16/04/2025
Date de réception préfecture : 16/04/2025