

DEPARTEMENT DU CANTAL

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

DECISION DE LA PRESIDENT n°2025-336
PRISE PAR DELEGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

OBJET :

Location de bâtiments modulaires pendant les travaux du pôle de santé de Chaudes Aigues

La Présidente de Saint-Flour Communauté,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Commande Publique et notamment son article L.2122-1 ;

Vu les délibérations du conseil communautaire n°2020-136 en date du 30 Juillet 2020 et n°2020-273 en date du 13 octobre 2020 portant délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant à la Présidente ;

Considérant que les travaux d'aménagement du pôle santé de Chaudes Aigues nécessitent la mise en place de bâtiments modulaires afin d'accueillir les professionnels de santé pendant le temps de réalisation desdits travaux ;

Vu la proposition de l'entreprise ALGECO- 186, rue de la République – RN 517 – BP15 – 69881 MEYZIEU Cedex ;

DECIDE

Article 1 : D'accepter l'offre de l'entreprise ALGECO – 186, rue de la République – RN 517 – BP15 – 69881 MEYZIEU Cedex, pour un montant de mise à disposition et installation/dépose des modules pour un montant de 23 467.20 € HT et un montant de location mensuel de 1 922.99 € HT ;

Article 2 : Dit que les crédits sont inscrits au budget annexe Maisons territoriales de santé 2025 – opération 105

Article 3 : Qu'ampliation de la présente décision sera transmise à Monsieur le Trésorier de Saint-Flour.

Article 4 : De dire que tout recours contentieux à l'encontre de la présente décision doit être présenté devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Fait à Saint-Flour, le 6 Juin 2025

La Présidente

Céline CHARRIAUD

Il sera rendu compte de cette décision à la prochaine séance du conseil communautaire.

Transmise en Préfecture le 13 JUIN 2025

Publiée sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité d'entre en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements, le 13 JUIN 2025

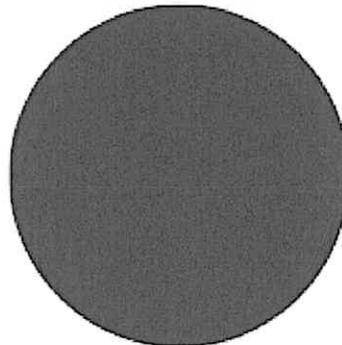
Accusé de réception en préfecture
n°2025-336
Date de télétransmission : 13/06/2025



**ADV+_Cabinet médical_CHAUDES
AIGUES_loc 7 mois**

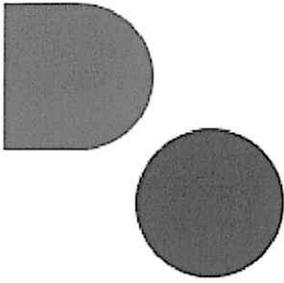
SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

À l'attention de JEAN FRANCOIS VEDRINES
Durée de la location: 7 Mois
Proposition commerciale : Q-562157
Date du devis : 04/06/2025 (valable 1 mois)



ALGECO - Agence LYON
Votre contact: Florian DE CASTRO
Téléphone : +33 7 85 83 52 05
Email : florian.decastro@algeco.com

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de réception préfecture : 13/06/2025



ADV+_Cabinet médical_CHAUDES AIGUES_loc 7 mois

Proposition commerciale : Q-562157

Sommaire

- **Devis**
- **Conditions Particulières**
- **Conditions Générales de Location**
- **Documents annexes**
 - Installation + d'infos*
 - Réalisations similaires Advance*

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de réception préfecture : 13/06/2025

Affaire suivie par : Florian DE CASTRO
Téléphone : +33 7 85 83 52 05
Email : florian.decastro@algeco.com

Proposition commerciale : Q-562157
Date du devis : 04/06/2025
Votre code client: 30-200066660-01

Durée de validité : 1 mois

ALGECO - Agence LYON
186, Rue de la République
R.N. 517 - B.P. 15
69881 MEYZIEU CEDEX
Tél: 04 78 04 56 00

À l'attention de JEAN FRANCOIS VEDRINES
ZA DU ROZIER COREN
15100 ST FLOUR
Tél: 0688800076
Email: jf.vedrines@saintflourco.fr

Adresse de livraison:
Avenue Pierre Valard
15110 CHAUDES AIGUES

ADV+_Cabinet médical_CHAUDES AIGUES_loc 7 mois
Durée d'engagement de location: 7 Mois

Monsieur,
Vous nous avez consultés dans le cadre de votre projet de location, soucieux d'apporter la meilleure solution à votre demande, nous vous adressons ci-joint notre proposition .

Cette proposition est basée sur notre gamme confort "ADVANCE+" dont les points forts sont les suivants :

- Panneau épaisseur 80mm
- Isolation renforcée des menuiseries
- Isolation renforcée du plancher en 160mm
- Plafond acoustique en base
- Plancher renforcé limitant l'effet trampoline

NON COMPRIS DANS CETTE PROPOSITION :

- Mise à disposition d'un support plan et compact
- Amenée des réseaux en pied de bâtiment et leurs raccordements
- Gestion du mobilier

PLANNING PREVISIONNEL A PRENDRE EN COMPTE (à réception de l'ordre de service) :

- Validation technique du dossier : 1 semaine
- Préparation des modules en atelier : 5 semaines
- Installation sur site : 2 semaines

Nous sommes sensibles à l'intérêt que vous portez à nos services et vous remercions de votre confiance. Nous espérons avoir la faveur de votre ordre, et dans ce cas, nous vous demandons de bien vouloir nous retourner le présent document, revêtu de votre signature et de votre cachet commercial.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Florian DE CASTRO

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de réception préfecture : 13/06/2025

Affaire suivie par : Florian DE CASTRO
SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

Proposition commerciale : Q-562157 du : 04/06/2025
ADV+_Cabinet médical_CHAUDES AIGUES_loc 7 mois

LOCATION (durée de location 7 Mois)		QUANTITÉ	PRIX PAR MOIS	TOTAL PRIX LOCATION
L1	Module Salle vide 15 m² Adv + <i>comprenant :</i> -2 Garde-corps toiture Advance+ 15 m²	2	1 832,24€	12 825,70€
L2	Module Salle vide 18 m² Adv + <i>comprenant :</i> -1 Garde-corps toiture Advance+ 18 m²	1		
L3	Module Sanitaire 2 WC dont 1 PMR 18m² Adv + <i>comprenant : 2 WC anglais dont 1 PMR , 2 évier(s) , 2 Kit(s) miroir , Pot(s)+balai(s) WC</i> -1 Garde-corps toiture Advance+ 18 m²	1		
L4	Extincteur(s) eau 6 litres classes A et B <i>Extincteur 6L à eau pulvérisée avec additif à pression auxiliaire. Maintenance incluse .</i>	1	Plus d'infos	
L5	Rampe(s) PMR-Elément intermédiaire addit. HT10cm	4	Plus d'infos	
L6	Rampe(s) PMR-Palier additionnel	4	Plus d'infos	
L7	Alarme(s) type 4 Solo <i>Signal d'évacuation : son NFS 32001. Flash lumineux intégré . Portée : 100 m . Dim. (L x H x P) : 180 x 275 x 55 mm</i>	1	Plus d'infos	
L8	Armoire(s) électrique 63A triphasée <i>Alimentation site en triphasée - Raccordement max 54 modules - 6 départs - Puissance maximum 120 KW (20kw par départ) - 400 V</i>	1	Plus d'infos	
L9	Extincteur(s) 2 litres CO2 <i>Extincteur 2L Dioxyde de Carbone (2L) pour les appareils électrique. Maintenance incluse .</i>	1	Plus d'infos	
L10	FLASH RGP - Alarme type 4 Radio	1	Plus d'infos	
L11	Porte(s) simple(s) vitrée(s) (yc ferme porte)	1	Plus d'infos	
L12	Participation à la Protection de l'Environnement (0,95% du montant des loyers)			
L13	Flexiplus <i>Flexibilité sur la durée du contrat (restitution anticipée ou prolongation *** 5% du loyer facturé hors CE)</i>		90,75€	635,25€
TOTAL HT avec services additionnels			1 922,99€	13 460,95€

INSTALLATION (Paiement à la livraison du ou des bâtiments, date prévisionnelle : 31/07/2025)		MONTANT NET HT EN €
TRANSPORT ALLER Livraison des matériels		2 850,00€
• Nombre de camion(s) : 2		
TRAVAUX DE MISE EN SERVICE		14133€
MONTANT TOTAL HT hors option		16 983,00€

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de réception préfecture : 13/06/2025

Affaire suivie par : Florian DE CASTRO
SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

Proposition commerciale : Q-562157 du : 04/06/2025
ADV+_Cabinet médical_CHAUDES AIGUES_loc 7 mois

DÉSINSTALLATION

(Paiement au lancement des travaux d'enlèvement)

MONTANT
NET HT EN €

TRANSPORT RETOUR
Restitution des matériels

2 850,00€

• Nombre de camion(s) : 2

Tarif réactualisable à la restitution art. 5 et 14.7 des CGL

TRAVAUX DE DESINSTALLATION

3634,2€

Tarif réactualisable à la restitution art. 3 et 18 des CGL

MONTANT TOTAL HT
hors option

6 484,20€

SYNTHESE TOTAL_{HT}

	PRIX PAR MOIS	PRIX HT
LOCATION	1 832,24€	12 825,70€
SERVICES ADDITIONNELS A LA LOCATION	90,75€	635,25€
TRANSPORT ALLER / INSTALLATION		16 983,00€
DESINSTALLATION / TRANSPORT RETOUR		6 484,20€
TOTAL DES PRESTATIONS HT <i>hors option</i>	1 922,99€	36 928,15€



Je ne souhaite pas souscrire à la Protection des biens loués Algeco et m'engage à vous fournir mon attestation d'assurance au plus tard 15 jours après la livraison conformément aux CGL ci-jointes (article 19). Dans le cas où je n'aurais pas communiqué mon attestation d'assurance, j'accepte d'adhérer automatiquement à la prestation de Protection des biens loués sans reste à charge.

Signature :

Dans le cas où le client ne souscrirait pas à l'option Protection collective proposée par Algeco, le client reconnaît avoir reçu le conseil d'Algeco sur les règles de sécurité et s'engage à rendre l'installation conforme à ces règles. Art R4323-62 du code du travail. Art 6 des CGL.

SERVICES ADDITIONNELS A LA LOCATION

	PRIX PAR MOIS	MONTANT SUR LA DURÉE DU CONTRAT TOTAL HT
<input type="checkbox"/> Protection des Biens Loués sans reste à charge Garanties** : Vandalisme, Vols, chocs, catastrophes naturelles, etc.	281,64€	1 971,48€
<input type="checkbox"/> Couverture dégradation à la restitution Garanties*** : menuiseries dégradées, appareillages abîmés et/ou cassés, Tags, etc.	208,19€	1 457,33€

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de réception préfecture : 13/06/2025

Conditions Particulières

Affaire suivie par : Florian DE CASTRO
SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

Proposition commerciale: Q-562157 du : 04/06/2025

ADV+_Cabinet médical_CHAUDES AIGUES_loc 7 mois

Conditions particulières

Prix hors taxes, TVA en vigueur à l'installation, actualisables selon les conditions générales de location.
Taux locatif par mois.
Délai d'installation : 45 jours après réception de la commande sous réserve de disponibilité.
Durée de validité de l'offre : 1 Mois - Matériel sous réserve de disponibilité à la prise de commande.
Préavis de restitution: 15 jours, porté à 30 jours pour toute restitution de plus de 15 modules.
Facturation Mensuelle Terme échu (Facturation fin de période de location)

Facturation Envoi des factures
Sur plate-forme CHORUS 20006666000016

Conditions Financières **Dépôt garantie** : 2 400,00€
Règlement par virement à la commande. Remboursée en fin de location après encaissement des factures

Conditions de règlement : Prélèvement 30j date de facture
Délai de pré-notification de 5 jours minimum

FlexiPlus Conformément aux articles 13 et 19 des Conditions Générales de Location, l'option FlexiPlus vous permet :
- de prolonger votre contrat au-delà du terme prévu tout en continuant à bénéficier de loyers identiques,
- de réduire le montant de l'indemnité contractuelle due en cas de restitution anticipée ou de résiliation en fonction de la durée initiale de location ferme.
Dans votre cas, une durée d'engagement initiale de 7 mois vous permet un retour anticipé de 1 mois du matériel(s) et équipement(s) sans facturation de l'indemnité contractuelle de restitution anticipée égale au montant HT des loyers restant à courir jusqu'au terme normal de location.
En cas d'anticipation supérieure à 1 mois, l'indemnité sera réduite de 1 mois.

Engagement entre les parties L'engagement entre les parties ne sera formé qu'après acceptation du risque client. A défaut, une nouvelle offre sera soumise à l'accord du client.
Cet accord implique l'acceptation de nos conditions générales de location en annexe, ceci nonobstant toute clause contraire inscrite sur un document émanant du client. Toute commande publique sera, par contre, soumise aux règles de l'achat public.

Veillez nous retourner ce document paraphé, signé, accompagné :
- de votre IBAN/BIC
- du Mandat de Prélèvement SEPA

Merci de nous retourner ce devis avec votre cachet et votre signature pour confirmation de commande.

LA SOCIETE ALGECO

Représenté(e) par
Florian DE CASTRO

Téléphone : +33 4 43 97 25 00

Email :
florian.decastro@algeco.com

SOCIETE:
SAINT-FLOUR COMMUNAUTE

Nom du signataire :

Qualité :

Date :

La signature du devis vaut acceptation des Conditions Générales de Location
(<https://www.algeco.fr/conditions-generales-de-location>)

BON POUR ACCORD

(Avec Cachet commercial)

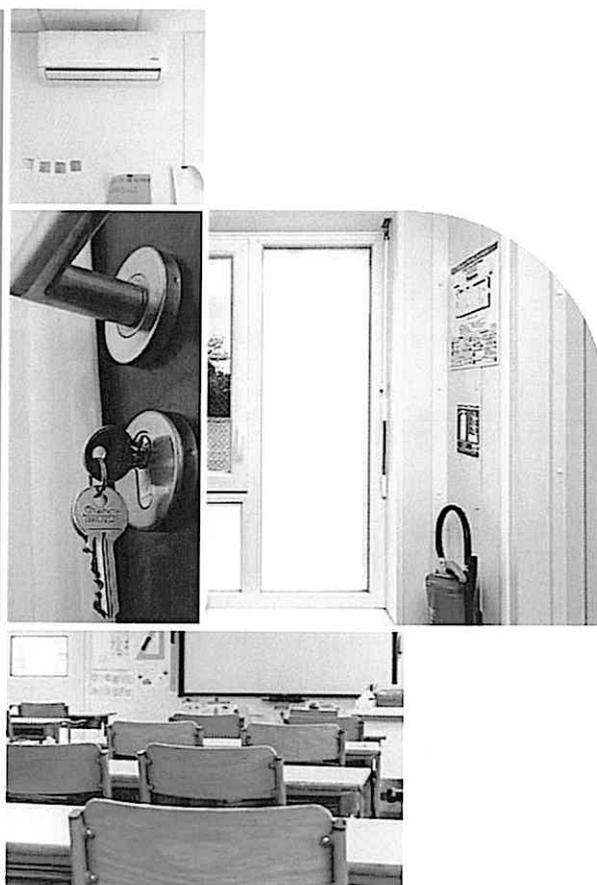
Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de réception préfecture : 13/06/2025

DOCUMENTS JOINTS : Conditions générales de location PDE, plans, ...



ÊTES-VOUS SÛR de ne rien avoir oublié ?

Donnez vie à vos espaces grâce à un large choix de services reconnus par nos clients comme un gage de sérénité et la garantie d'un bâtiment parfaitement configuré.



+ de tranquillité

- Protection des biens loués, couverture des dégradations à la restitution du matériel :** mettez-vous à l'abri de tout souci.
- Flexibilité de la durée de location :** prolongez la location ou restituez le bâtiment avant la fin du contrat aux mêmes conditions.

+ de sécurité

- Alarmes, extincteurs :** installez des alarmes PPMS, incendie et des extincteurs pour protéger vos collaborateurs et vos locaux.
- Protections collectives :** installez des garde-corps de toiture pour sécuriser vos installations.
- Barrières de chantier, conteneurs de stockage :** prévenez les risques de vol et de vandalisme.
- Télésurveillance :** sécurisez votre bâtiment.

+ de confort

- Mobilier :** meublez vos locaux avec notre collection de mobilier prêt à l'emploi, de l'équipement robuste et fonctionnel jusqu'au haut de gamme.
- Climatisation :** préservez le bien-être de vos équipes.
- Décoration :** personnalisez l'habillage de votre bâtiment.
- Maintenance préventive :** anticipez les besoins futurs de réparation.
- Sanitaires autonomes :** assurez l'hygiène sur votre site.
- Citernes souples pour l'eau brute ou les eaux usées :** alimentez votre bâtiment en eau brute ou récupérez les eaux usées.
- Prestations de nettoyage :** déléguiez les prestations de nettoyage sur toute la durée de votre location.
- Goulottes préinstallées :** prévoyez les prises Internet, électriques et téléphoniques.



VOUS VOULEZ RÉDUIRE VOTRE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET L'IMPACT CARBONE DE VOTRE PROJET ?

- Offre GTB**
Pilotez votre consommation énergétique grâce à votre smartphone.
- Économie d'énergie**
Équipez vos locaux de notre Pack Éco-Future.
- Armoires électriques, groupes électrogènes**
Garantissez votre alimentation électrique.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20250606-DEC2025-336-AU
Date de télétransmission : 13/06/2025
Date de publication sur le site : 13/06/2025

algeco[®]