

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre, à dix-neuf
Présents :	42	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	22	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	13	Saint-Flour, après convocation légale en date du 11
Votants :	55	décembre 2025, sous la Présidence de Madame Céline
		CHARRIAUD.

Présents :

MME Agnès AMARGER, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, MME Ghislaine DELRIEU, M. Philippe ECHALIER, M. Jérôme GRAS, M. Axel JOURQUIN, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc PUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Michel ROUFFIAC, M. Robert ROUSSEL, M. Serge TALAMANDIER, M. Christophe VIDAL.

Absents excusés :

MME Pierrette BEAUREGARD, M. Hervé VIGIER, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, M. Robert BOUDON, MME Yolande CHASSANG, M. Bernard COUDY, M. Gérard DELPY, M. Christian GENDRE, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Louis NAVECH, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDÉVIGNE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Pierre SEGUIS, M. David VITAL.

Pouvoirs :

MME Béatrice ANTONY donne pouvoir à M. Jean-Paul BERTHET
M. Frédéric ASTRUC donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
M. Gilles BIGOT donne pouvoir à MME Marina BESSE
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT
M. Gérard COURET donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Annick MALLET
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Bernard REMISE
M. Gilbert GLANDIERES donne pouvoir à M. René PELISSIER
M. Christian GRENIER donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Olivia GUEROUULT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
MME Martine GUIBERT donne pouvoir à M. Marc PUGNET
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **22 DEC. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **22 DEC. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20251217-DELIB2025-219-DE
Date de télétransmission : 22/12/2025
Date de réception préfecture : 22/12/2025

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : HABITAT ET FORMATION - CRÉATION DE LA RESIDENCE MARIANNE - ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS EXCEPTIONNEL AU BAILLEUR SOCIAL POLYGONE

RAPPORTEUR : Monsieur Pierre CHASSANG

Vu le projet de création d'une résidence jeunes actifs à Saint-Flour portée par le bailleur social Polygone, dans le même bâtiment que le centre de formation « Campus by Saint-Flour » destiné aux métiers du numérique, de l'industrie et du commerce ;

Vu le plan prévisionnel de financement de l'opération (cf. Annexe jointe à la délibération) dont le programme immobilier a été estimé à 2,7 millions d'euros HT, financé à hauteur de 408 000 € par l'Etat, 20 000 € par la Mission locale, 120 000 € en fonds propres et par des prêts ;

Vu le fonds de concours communautaire exceptionnel sollicité par Polygone à hauteur de 110 000 € pour boucler le plan de financement de cette opération ;

Considérant que ce projet prévoit la création de 34 logements (27 T1, 5 T1 BIS et 2 T2) meublés et équipés accessibles prioritairement aux jeunes actifs de 16 à 30 ans, avec un contrat d'apprentissage, de professionnalisation ou dans le cadre d'un contrat de travail, ou aux plus de 30 ans en situation de formation pour reconversion professionnelle ;

Considérant que ce projet correspond pleinement aux enjeux du projet de territoire porté par Saint-Flour Communauté en termes de développement et d'attractivité territoriale ;

Considérant que les crédits budgétaires sont inscrits au budget primitif 2025 ;

Vu l'avis favorable du bureau exécutif en date du 17 mars 2025 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

DONNE un avis favorable au soutien de création d'une résidence sociale dénommée Marianne à Saint-Flour ;

DECIDE D'APPORTER un fonds de concours communautaire exceptionnel au bailleur social Polygone à hauteur de 110 000 € ;

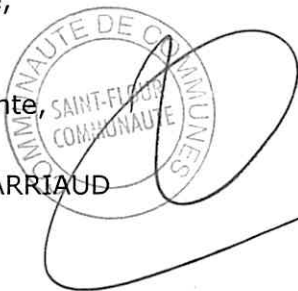
AUTORISE Madame le Président à signer tout document nécessaire à l'aboutissement de ces démarches.

POUR : 55 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

La Présidente,

Céline CHARRIAUD



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

A large, stylized signature in black ink, likely belonging to Loïc Poudroux, is written over a rectangular box.

Accusé de réception en préfecture
016-200066660-20251217-DELIB2025-219-DE
Date de télétransmission : 22/12/2025
Date de réception préfecture : 22/12/2025