

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre, à dix-neuf
Présents :	43	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	19	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	15	Saint-Flour, après convocation légale en date du 11
Votants :	58	décembre 2025, sous la Présidence de Madame Céline

CHARRIAUD.

**Présents :**

MME Agnès AMARGER, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Alberto COSTANTINI, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, MME Ghislaine DELRIEU, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Jérôme GRAS, M. Axel JOURQUIN, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc PUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Bernard REMISE, MME Bernadette RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Michel ROUFFIAC, M. Robert ROUSSEL, M. Serge TALAMANDIER, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

**Absents excusés :**

MME Pierrette BEAUREGARD, M. Hervé VIGIER, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, M. Robert BOUDON, MME Yolande CHASSANG, M. Bernard COUDY, M. Gérard DELPY, M. Éric GOMESSE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Nathalie LESTEVEN, M. Louis NAVECH, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDREVIGNE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Pierre SEGUIS.

**Pouvoirs :**

MME Béatrice ANTONY donne pouvoir à M. Jean-Paul BERTHET  
M. Frédéric ASTRUC donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC  
M. Gilles BIGOT donne pouvoir à MME Marina BESSE  
M. Jean-Marc BOUDOU donne pouvoir à M. Daniel MIRAL  
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Philippe DELORT  
M. Gérard COURET donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU  
MME Bonnie DELEPINE donne pouvoir à MME Annick MALLET  
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Bernard REMISE  
M. Gilbert GLANDIERES donne pouvoir à M. René PELISSIER  
M. Christian GRENIER donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN  
MME Olivia GUEROUULT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE  
MME Martine GUIBERT donne pouvoir à M. Marc PUGNET  
M. Jean-Marie MEZANGE donne pouvoir à M. David VITAL  
MME Marine NEGRE donne pouvoir à MME Marie PETITIMBERT  
MME Maryline VICARD donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT

Monsieur Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **22 DEC. 2025**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **22 DEC. 2025**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**OBJET : VALUEJOLS - ANCIEN CABINET MEDICAL ET MAISON DE SANTE  
- TARIFICATIONS COMPLEMENTAIRES**

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel MIRAL

**Considérant** la maison de santé pluridisciplinaire de Valuégols en service depuis octobre 2024 dans l'ancien bâtiment dit Triniol ;

**Rappelant** qu'elle est occupée par deux médecins généralistes, un cabinet infirmier et une psychomotricienne dans le cadre de baux professionnels de 9 ans ;

**Vu** la délibération n°2024-214 en date du 16 septembre 2024 fixant les loyers des bureaux occupés de façon permanente au sein de la maison de santé de Valuejols ;

**Considérant** qu'elle propose un bureau alterné, d'une surface de 27.59 m<sup>2</sup>, entièrement équipé pour permettre l'accueil de professionnels de santé dans le cadre de bureaux secondaires, à la journée ou demi-journée ;

**Considérant** qu'il convient de fixer un tarif de location de ce bureau, à hauteur de 30 € HT/jour et 25 € HT/demi-journée, hors charges locatives ;

**Considérant** par ailleurs le cabinet médical de Valuégols, aménagé au cœur du bourg en 2014, pour permettre l'accueil des deux médecins généralistes, aujourd'hui locataires de la maison de santé ;

**Rappelant** que ce cabinet médical totalement libre, d'une surface totale de 96.37 m<sup>2</sup> est également équipé d'un studio, pouvant accueillir des stagiaires ou remplaçants ;

**Vu** la demande d'installation de deux masseurs kinésithérapeutes dans ce local à partir du 1<sup>er</sup> mars 2026 ;

**Précisant** que des travaux de rafraîchissement et d'adaptation sont prévus pour permettre l'exercice de leur activité ;

**Considérant** qu'il convient d'actualiser les conditions de location de ce cabinet, au vu de l'indice de révision des loyers, et de fixer le loyer du cabinet à un montant de 650 € TTC /mois, hors charges locatives ;

**Précisant** que ces tarifs de location seront révisés annuellement sur l'indice de révision des loyers ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**FIXE le montant du loyer du bureau alterné de la maison de santé de Valuégols à 30 € HT par jour et 25 € HT/ ½ journée ;**

**FIXE le montant du loyer du cabinet médical de Valuégols à 650 € TTC par mois ;**

**PRECISE que ces tarifs seront révisés annuellement selon l'indice de révision des loyers ;**

**AUTORISE Madame le Président à signer les baux et conventions de mises à disposition de ces locaux.**

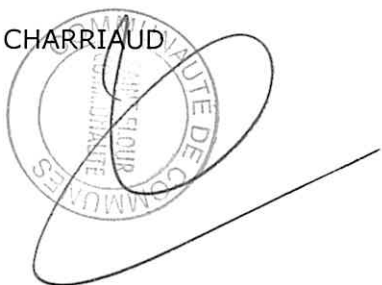
POUR : 58 VOIX

Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20251217-DELIB2025-239-DE  
Date de télétransmission : 22/12/2025  
Date de réception préfecture : 22/12/2025

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

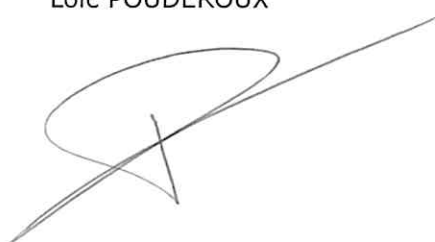
La Présidente,

Céline CHARRIAUD

A circular official stamp is partially visible, with the text "MAIRIE DE COGNAC" and "COMMUNE" around the perimeter. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending to the right.

Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' and 'P' followed by a long horizontal stroke, is written over the name.