

Conseillers en exercice :	77	L'an deux mille vingt-six, le quatre mars, à dix-huit heures,
Présents :	48	le Conseil Communautaire s'est réuni en séance ordinaire à
Absents excusés :	18	la salle des Conférences du Rozier Coren à Saint-Flour,
Pouvoirs :	11	après convocation légale en date du 26 février 2026, sous
Votants :	59	la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

MME Agnès AMARGER, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Gérard DELPY, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Éric GOMESSE, M. Jérôme GRAS, MME Martine GUIBERT, MME Nathalie LESTEVEN, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc PUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, MME Bernadette RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Michel ROUFFIAC, M. Robert ROUSSEL, M. Jean-Luc SABATIER, MME Maryline VICARD.

Absents excusés :

M. Frédéric ASTRUC, M. Hervé VIGIER, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, M. Robert BOUDON, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, MME Bonnie DELEPINE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDÉVIGNE, MME Marine NEGRE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Pierre SEGUIS, M. David VITAL.

Pouvoirs :

MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Philippe DELORT donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Olivia GUEROUULT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Christian GRENIER donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
M. Gilbert GLANDIERES donne pouvoir à M. René PELISSIER
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
M. Bernard REMISE donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
M. Christophe VIDAL donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX

M. Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **11 MARS 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **11 MARS 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - BUDGET ANNEXE ZI ROZIER COREN SUR LES COMMUNES DE SAINT-FOUR ET COREN

RAPPORTEUR : Madame Martine GUIBERT

Madame Céline CHARRIAUD, Présidente, quitte la salle des séances pour le vote des comptes financiers uniques 2025.

Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU, Vice-Président, est élu Président de Séance.

Le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe de la ZI du Rozier-Coren fait apparaître un équilibre de la section de fonctionnement et un déficit de la section d'investissement, à hauteur de 458 312,36 €.

En section de fonctionnement, ont été payés des frais de géomètre, de maîtrise d'œuvre et de travaux, pour un montant de 87 272,03 €.

Les intérêts de la dette se sont élevés à 531,87 €.

Une provision est réalisée chaque année à hauteur de 27 507 €, correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension (phase 2).

En recettes, ont été encaissées 380 812 € de ventes de terrains correspondant à la commercialisation de 4 lots et de 28 187 m². Une réduction de dépenses a été comptabilisée pour 34 964,50 €.

Une subvention d'équilibre d'un montant de 28 038,87 € du budget général finance les intérêts de la dette ainsi que la provision annuelle constituée.

Les subventions restant à percevoir et la commercialisation en cours viendront équilibrer le résultat négatif transitoire, constaté à instant T de commercialisation, de - 458 312,36 €.

Sont constatées les opérations de stock 2025 constatant le solde entre les recettes et les dépenses de l'année venant s'ajouter au stock de l'année n-1. Le stock désigne l'ensemble des dépenses d'aménagement de terrains destinés à être vendus.

La dette en capital s'élève à 0 € au 31 décembre 2025 contre 57 499,85 € au 31 décembre 2024. Il s'agissait d'un emprunt réalisé en 2012 à hauteur de 920 000 € dont le terme était le 1^{er} juillet 2025, contracté pour l'acquisitions des terrains d'assiette de la zone d'activités.

⇒ Résultats d'ensemble définitifs :

- Résultat de clôture de la section de fonctionnement 0 €
- Résultat de clôture de la section d'investissement - 458 312,36 €

Résultat global définitif de l'exercice 2025 - 458 312,36 €

Pour mémoire, résultat global définitif Exercice 2024 - 729 317,04 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la présentation détaillée du Compte Financier Unique du budget annexe ZI du Rozier-Coren annexée à la délibération ;

Vu le Compte Financier Unique du budget annexe ZI du Rozier-Coren ;

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260304-DELIB2026-031-BF
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

Vu le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe ZI du Rozier-Coren, dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés			729 317,04 €		729 317,04 €	
Opérations de l'exercice	496 122,90 €	496 122,90 €	109 807,32 €	380 812,00 €	605 930,22 €	876 934,90 €
TOTAUX (1)	496 122,90 €	496 122,90 €	839 124,36 €	380 812,00 €	1 335 247,26 €	876 934,90 €
Résultats de clôture		- €	- 458 312,36 €		- 458 312,36 €	
Restes à réaliser (2)						
TOTAUX CUMULES (1+2)	496 122,90 €	496 122,90 €	839 124,36 €	380 812,00 €	1 335 247,26 €	876 934,90 €
RESULTATS DEFINITIFS		- €	- 458 312,36 €		- 458 312,36 €	

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 18 février 2026 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

- ✚ **PREND CONNAISSANCE** du résultat du Compte Financier Unique 2025 du budget annexe ZI du Rozier-Coren tel que détaillé en annexe de la délibération ;
- ✚ **DECIDE D'ARRÊTER** le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe ZI du Rozier-Coren aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;
- ✚ **AUTORISE** Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le Compte Financier Unique 2025 ;
- ✚ **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR** pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

POUR : 59 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance

Jean-Jacques MONLOUBOU

Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

➤ **Budget annexe ZI Rozier Coren**

- ✓ Prix de vente du terrain :
 - Zone A : 15 € H.T. /m² (environ 64 261 m²)
 - Zone B : 8 € H.T. / m² (emprise de l'ancienne tranchée - environ 9 033 m²)
- ✓ Commercialisation:
 - Zone initiale
 - Lot réservé par QHSE : 4 500 m²
 - Phase 2
 - 4 lots vendus en 2025 - 14 473 m² SCI IMMOINVEST (Coliservices) - 4 188 m² SCI FLOMAT (SOTRAP)- MACHEMIE COSTET 3 527 m² - NIOCEL 5 999 m² (tranchée)
 - 5 lots réservés (29 118 m²)
 - 2 910 m² restants à commercialiser

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
011	Charges à caractère général	101 201,32 €	156 991,95 €	174 821,49 €	87 272,03 €
65	Autres charges gestion courante	0,00 €		5,00 €	0,00 €
66	Charges financières	6 027,91 €	3 191,25 €	568,13 €	531,87 €
68	Provision	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €
042	Stocks	356 686,18 €		729 317,04 €	380 812,00 €
	TOTAL DEPENSES	491 422,41 €	187 690,20 €	932 218,66 €	496 122,90 €

✓ Bornages, travaux et solde de maîtrise d'œuvre.

✓ Provision correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension (phase 2).

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
70	Vente de terrains	212 419,10 €	32 100,00 €	348 225,00 €	380 812,00 €
74	Subvention budget général	33 533,66 €	30 698,25 €	28 075,13 €	28 038,87 €
74	Autres subventions	138 239,17 €	26 384,90 €	154 568,53 €	0,00 €
75	Autres produits gestion courante	1,25 €	1,19 €	5,00 €	0,06 €
042	Stocks	107 229,23 €	98 505,96 €	401 345,00 €	52 307,47 €
75	Régularisation dépenses n-1			0,00 €	34 964,50 €
	TOTAL RECETTES	491 422,41 €	187 690,20 €	932 218,66 €	496 122,90 €
	RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT	0,00 €	0,00 €		0,00 €

✓ Commercialisation de la phase 2 en cours

✓ Solde des subventions Région et DETR à percevoir

✓ Subvention du budget général d'un montant de 28 038,87 €

(30 698,25 € en 2024) pour financer la provision constituée et la couverture des intérêts d'emprunt.

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
001	Résultat reporté	726 934,67 €	554 144,40 €	729 317,04 €	729 317,04 €
16	Emprunt	76 666,68 €	76 666,68 €	58 000,00 €	57 499,85 €
040	Stocks	107 229,23 €	98 505,96 €	401 345,00 €	52 307,47 €
	TOTAL DEPENSES	910 830,58 €	729 317,04 €	1 188 662,04 €	839 124,36 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
16	Emprunt	0,00 €		459 345,00 €	0,00 €
040	Stocks	356 686,18 €		729 317,04 €	380 812,00 €
	TOTAL RECETTES	356 686,18 €	0,00 €	1 188 662,04 €	380 812,00 €
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT	- 554 144,40 €	- 729 317,04 €		- 458 312,36 €
	RESULTAT DEFINITIF	- 554 144,40 €	- 729 317,04 €		- 458 312,36 €

Etat de la dette : emprunt réalisé en 2012 de 920 000 € arrivé à terme au 1^{er} juillet 2025

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 48

VOTE : Pour : 59

Contre : 0

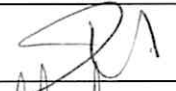
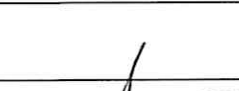
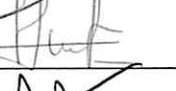
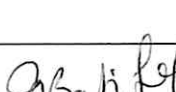
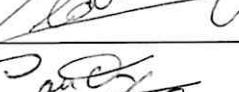
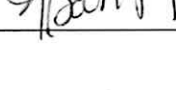
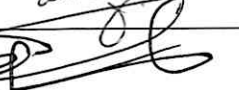
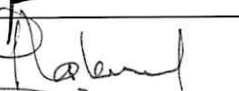
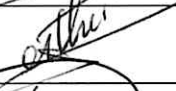
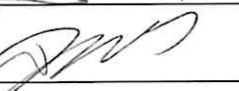
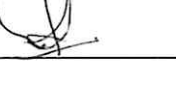
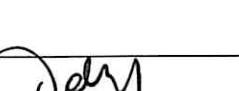
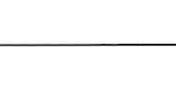
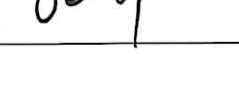
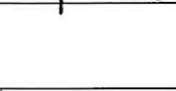
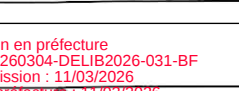
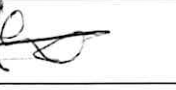
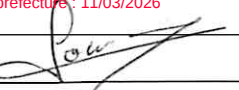
Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 4 mars 2026

Date de convocation : 26 février 2026

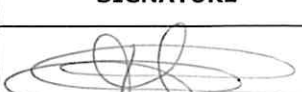
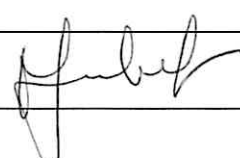
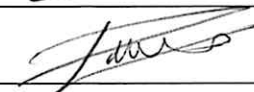
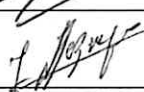
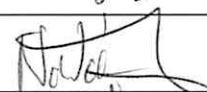
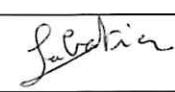
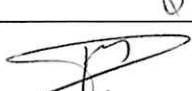
Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

accusé de réception en préfecture
 015-200066560-20260304-DELIB2026-031-BF
 Date de télétransmission : 11/03/2026
 Date de réception préfecture : 11/03/2026

SAINT-FLOUR COMMUNAUTE – ZI ROZIER COREN

CFU 2025

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GRENIER Christian		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
GUIBERT Martine		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUGNET Marc	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 4 mars 2026

11 MARS 2026

; et de la publication le **11 MARS 2026**

Le Président de séance,



Accusé de réception en préfecture
 015-200066660-20260304-DELIB2026-031-BF
 Date de télétransmission : 11/03/2026
 Date de réception préfecture : 11/03/2026

