

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
MERCREDI 4 MARS 2026**

DÉLIBÉRATION N°2026-032

Conseillers en exercice : 77 L'an deux mille vingt-six, le quatre mars, à dix-huit heures,
Présents : 48 le Conseil Communautaire s'est réuni en séance ordinaire à
Absents excusés : 18 la salle des Conférences du Rozier Coren à Saint-Flour,
Pouvoirs : 11 après convocation légale en date du 26 février 2026, sous
Votants : 59 la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

MME Agnès AMARGER, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Gérard DELPY, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Éric GOMESSE, M. Jérôme GRAS, MME Martine GUIBERT, MME Nathalie LESTEVEN, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc POUQUET, M. Jean-Claude PRIVAT, MME Bernadette RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Michel ROUFFIAC, M. Robert ROUSSEL, M. Jean-Luc SABATIER, MME Maryline VICARD.

Absents excusés :

M. Frédéric ASTRUC, M. Hervé VIGIER, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, M. Robert BOUDON, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, MME Bonnie DELEPINE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDÉVIGNE, MME Marine NEGRE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Pierre SEGUIS, M. David VITAL.

Pouvoirs :

MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Philippe DELORT donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Olivia GUEROUULT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Christian GRENIER donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
M. Gilbert GLANDIERES donne pouvoir à M. René PELISSIER
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
M. Bernard REMISE donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
M. Christophe VIDAL donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX

M. Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **11 MARS 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **11 MARS 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260304-DELIB2026-032-BF
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - BUDGET ANNEXE ZA LUC D'USSEL SUR LA COMMUNE D'USSEL

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel MIRAL

Madame Céline CHARRIAUD, Présidente, quitte la salle des séances pour le vote des comptes financiers uniques 2025.

Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU, Vice-Président, est élu Président de Séance.

Le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe ZA Luc d'Ussel fait apparaître un équilibre de la section de fonctionnement et un déficit de la section d'investissement à hauteur de 363 142,38 €.

En section de fonctionnement, a été réalisé un schéma d'aménagement pour l'extension de la ZAE de Luc d'Ussel pour un montant de 7 200 €, ainsi que le paiement des intérêts d'emprunt pour un montant de 1 907,64 €.

Les écritures de stocks et une subvention d'équilibre du budget général à hauteur de 1 907,64 € vient équilibrer ces dépenses.

Deux terrains sont aménagés et en cours de commercialisation (5 277 m²).

La dette en capital s'élève à 22 144,41 € au 31 décembre 2025 contre 43 355,46 € au 31 décembre 2024. Cet emprunt a été réalisé en 2012 pour un montant de 250 000 €. Le terme est prévu le 25 juillet 2026.

Les ventes de terrains à venir, viendront équilibrer le résultat négatif de 363 142,38 €.

⇒ Résultats d'ensemble définitifs :

- Résultat de clôture de la section de fonctionnement 0 €
- Résultat de clôture de la section d'investissement - 363 142,38 €

Résultat global définitif de l'exercice 2025 - 363 142,38 €

Pour mémoire, résultat global définitif Exercice 2024 - 334 731,33 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la présentation détaillée du Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Luc d'Ussel annexée à la délibération ;

Vu le Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Luc d'Ussel ;

Vu le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Luc d'Ussel, dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés			334 731,33 €		334 731,33 €	
Opérations de l'exercice	9 107,64 €	9 107,64 €	28 411,05 €	- €	37 518,69 €	9 107,64 €
TOTAUX (1)	9 107,64 €	9 107,64 €	363 142,38 €	- €	372 250,02 €	9 107,64 €
Résultats de clôture		- €	- 363 142,38 €		- 363 142,38 €	
Restes à réaliser (2)						
TOTAUX CUMULES (1+2)	9 107,64 €	9 107,64 €	363 142,38 €		- 363 142,38 €	9 107,64 €

Agencé de 372 250,02 €
015-200066660-20260304-DELIB2026-032-BP
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

RESULTATS DEFINITIFS		- €	- 363 142,38 €		- 363 142,38 €	
-------------------------	--	-----	----------------	--	----------------	--

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 18 février 2026 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

- ✚ **PREND CONNAISSANCE** du résultat du **Compte Financier Unique 2025** du budget annexe ZA de Luc d'Ussel tel que détaillé en annexe de la délibération ;
- ✚ **DECIDE D'ARRÊTER** le **Compte Financier Unique 2025** du budget annexe ZA de Luc d'Ussel aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;
- ✚ **AUTORISE** Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le **Compte Financier Unique 2025** ;
- ✚ **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR** pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

POUR : 59 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance,

Jean-Jacques MONLOUBOU



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX



➤ **Budget annexe ZA Luc d'Ussel**

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
011	Charges à caractère général	36,00 €	605,00 €	35 000,00 €	7 200,00 €
66	Charges financières	3 700,00 €	2 801,59 €	2 000,00 €	1 907,64 €
65	Charges de gestion courante	0,00 €	0,00 €	5,00 €	0,00 €
042	Stocks	3 657,87 €	33 373,93 €	334 731,33 €	0,00 €
	TOTAL DEPENSES	7 351,74 €	36 780,52 €	371 736,33 €	9 107,64 €

✓ Réalisation d'un
schéma
d'aménagement pour
l'extension de la ZA

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
70	Ventes de terrains	0,00 €	30 572,10 €	0,00 €	0,00 €
042	Stocks	3 693,87 €	3 406,59 €	369 736,33 €	7 200,00 €
74	Subvention budget général	3 657,87 €	2 801,59 €	2 000,00 €	1 907,64 €
75	Produits de gestion courante		0,24 €		0,00 €
	TOTAL RECETTES	7 351,74 €	36 780,52 €	371 736,33 €	9 107,64 €
	RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT	0,00 €	0,00 €		0,00 €

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20240304-DELIB2026-032-BF
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception en préfecture : 11/03/2026

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
001	Résultat reporté	324 884,75 €	344 381,57 €	334 731,33 €	334 731,33 €
040	Stocks	3 693,87 €	3 406,59 €	369 736,33 €	7 200,00 €
16	Emprunt	19 460,82 €	20 317,10 €	21 300,00 €	21 211,05 €
	TOTAL DEPENSES	348 039,44 €	368 105,26 €	725 767,66 €	363 142,38 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
040	Stocks	3 657,87 €	33 373,93 €	334 731,33 €	0,00 €
16	Emprunt	0,00 €		391 036,33 €	0,00 €
	TOTAL RECETTES	3 657,87 €	33 373,93 €	725 767,66 €	0,00 €
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT	- 344 381,57 €	- 334 731,33 €		- 363 142,38 €
	RESULTAT DEFINITIF	- 344 381,57 €	- 334 731,33 €		- 363 142,38 €

Accusé de réception en préfecture
 2026-200066660-20260304-DELIB2026-032-BF
 Date de télétransmission : 11/03/2026
 Date de réception préfecture : 11/03/2026

- ✓ Prix de vente fixé à 11,70 € H.T. / m² - A réactualiser
- ✓ Subvention du budget général d'un montant de 1 907,64 € pour financer les intérêts d'emprunt (2 801,59 € en 2024)
- ✓ **Etat de la dette** : emprunt réalisé en 2012 de 250 000 €
Capital restant dû au 1^{er} janvier 2025 : 22 144,41 €
Terme au 25 juillet 2026
- ✓ Terrains viabilisés à vendre : 5 277 m²
- ✓ M² disponibles : 30 328 m² à viabiliser sur la phase 1 - Démarches d'aménagement à lancer en 2026

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 68

VOTE : Pour : 59

Contre : 0

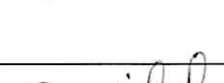
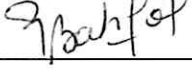
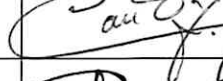
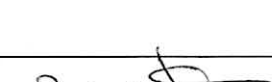
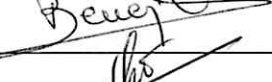
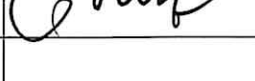
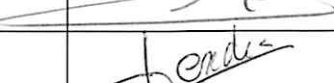
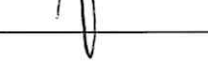
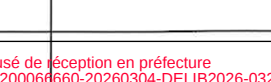
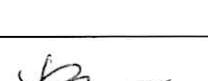
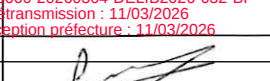
Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 4 mars 2026

Date de convocation : 26 février 2026

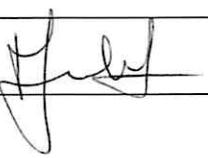
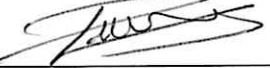
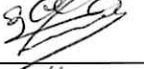
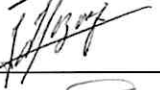
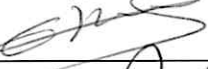
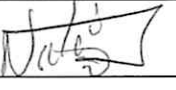
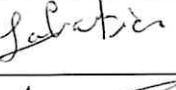
Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUITIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

Accusé de réception en préfecture
15-200066660-20260304-DELIB2026-032-BF
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

SAINT-FOUR COMMUNAUTE – ZA LUC D'USSEL

CFU 2025

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GRENIER Christian		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
GUIBERT Martine		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUGNET Marc	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 4 mars 2026

Le Président de séance,

11 MARS 2026

; et de la publication le **11 MARS 2026**

Accusé de réception en préfecture
 015-200066660-20260304-DELIB2026-032-BF
 Date de télétransmission : 11/03/2026
 Date de réception préfecture : 11/03/2026