

Conseillers en exercice : 77 L'an deux mille vingt-six, le quatre mars, à dix-huit heures,
Présents : 48 le Conseil Communautaire s'est réuni en séance ordinaire à
Absents excusés : 18 la salle des Conférences du Rozier Coren à Saint-Flour,
Pouvoirs : 11 après convocation légale en date du 26 février 2026, sous
Votants : 59 la Présidence de Madame Céline CHARRIAUD.

Présents :

MME Agnès AMARGER, M. Didier AMARGER, MME Annie ANDRIEUX, MME Béatrice ANTONY, MME Nicole BATIFOL, MME Sophie BENEZIT, M. Jean-Paul BERTHET, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Luc BOUCHARINC, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Alberto COSTANTINI, M. Pierre CHASSANG, M. Benjamin SALSON, M. Gilbert CHEVALIER, M. Guy CLAVILIER, M. Bernard COUDY, M. Gérard COURET, M. Philippe DE LAROCHE, M. Frédéric DELCROS, M. Gérard DELPY, M. Philippe ECHALIER, M. Christian GENDRE, M. Éric GOMESSE, M. Jérôme GRAS, MME Martine GUIBERT, MME Nathalie LESTEVEN, MME Annick MALLET, M. Bernard MAURY, M. Jean-Marie MEZANGE, M. Guy MICHAUD, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Gérard MOULIADE, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. René PELISSIER, M. Jean-Luc PERRIN, MME Marie PETITIMBERT, M. Loïc POUDEROUX, M. Marc PUGNET, M. Jean-Claude PRIVAT, MME Bernadette RESCHE, MME Jeanine RICHARD, M. Michel ROUFFIAC, M. Robert ROUSSEL, M. Jean-Luc SABATIER, MME Maryline VICARD.

Absents excusés :

M. Frédéric ASTRUC, M. Hervé VIGIER, M. Richard BONAL, M. Claude BONNEFOI, M. Robert BOUDON, MME Céline CHARRIAUD, MME Yolande CHASSANG, MME Bonnie DELEPINE, MME Nadine JANVIER, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Sylvie PORTAL, M. Pascal POUDÉVIGNE, MME Marine NEGRE, M. Jean-Paul RESCHE, M. Olivier REVERSAT, MME Patricia ROCHÈS, M. Pierre SEGUIS, M. David VITAL.

Pouvoirs :

MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Éric BOULDOIRES donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Philippe DELORT donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
MME Ghislaine DELRIEU donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
M. Vital GENDRE donne pouvoir à M. Jean-Jacques MONLOUBOU
MME Olivia GUEROULT donne pouvoir à M. Philippe DE LAROCHE
M. Christian GRENIER donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
M. Gilbert GLANDIERES donne pouvoir à M. René PELISSIER
M. Axel JOURQUIN donne pouvoir à MME Sophie BENEZIT
M. Bernard REMISE donne pouvoir à M. Jean-Luc BOUCHARINC
M. Christophe VIDAL donne pouvoir à M. Loïc POUDEROUX

M. Loïc POUDEROUX a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Présidente certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **11 MARS 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **11 MARS 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - BUDGET ANNEXE ZA NEUVEGLISE SUR LA COMMUNE DE NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE

RAPPORTEUR : Monsieur Bernard MAURY

Madame Céline CHARRIAUD, Présidente, quitte la salle des séances pour le vote des comptes financiers uniques 2025.

Monsieur Jean-Jacques MONLOUBOU, Vice-Président, est élu Président de Séance.

Le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe ZA de Neuvéglise fait apparaître un équilibre de la section de fonctionnement et un déficit de la section d'investissement à hauteur de 303 529,20 €.

En section de fonctionnement, sont constatées les dépenses liées à l'aménagement de la zone d'activités pour un montant de 191 949,82 €.

Les charges financières s'élèvent à un montant de 3 210,40 €, couvertes par une subvention du budget général.

Des subventions ont été perçues pour un montant de 72 931,45 € dont 54 602,30 € au titre de la DETR et 18 329,15 € du Syndicat Départemental d'Electrification.

La commercialisation de cette zone ainsi que les subventions restant à percevoir viendront équilibrer le solde négatif de la section d'investissement d'un montant de 303 529,20 €. 5 127 m² sont cessibles dont 1 633 m² en cours de vente.

La dette en capital s'élève à 179 877,95 € au 31 décembre 2025 contre 191 124,68 € au 31 décembre 2024.

L'emprunt a été souscrit en 2020 pour 244 510,58 €. Son terme est prévu le 25 juillet 2039.

⇒ Résultats d'ensemble définitifs :

- Résultat de clôture de la section de fonctionnement 0,00 €
- Résultat de clôture de la section d'investissement - 303 529,20 €

Résultat global définitif de l'exercice 2025 - 303 529,20 €

Pour mémoire, résultat global définitif Exercice 2024 - 173 264,85 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la présentation détaillée du Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Neuvéglise annexée à la délibération ;

Vu le Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Neuvéglise ;

Vu le résultat du Compte Financier Unique du budget annexe ZA de Neuvéglise, dressé en collaboration par la Présidente de Saint-Flour Communauté et le Comptable public, arrêté aux montants suivants :

LIBELLE	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédent
Résultats reportés	65 446,33 €		107 818,52 €		173 264,85 €	- €
Opérations de l'exercice	195 160,22 €	260 606,55 €	195 710,68 €	- €	390 870,90 €	260 606,55 €
TOTAUX (1)	260 606,55 €	260 606,55 €	303 529,20 €		564 127,55 €	260 606,55 €

Accusé de réception en préfecture
01/200069300-20240918LIB2025-034-B
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

Résultats de clôture		- €	- 303 529,20 €		- 303 529,20 €	
Restes à réaliser (2)						
TOTAUX CUMULES (1+2)	260 606,55 €	260 606,55 €	303 529,20 €	- €	564 135,75 €	260 606,55 €
RESULTATS DEFINITIFS		- €	- 303 529,20 €		- 303 529,20 €	

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 18 février 2026 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

- ✚ **PREND CONNAISSANCE** du résultat du **Compte Financier Unique 2025** du budget annexe ZA de Neuvéglise tel que détaillé en annexe de la délibération ;
- ✚ **DECIDE D'ARRÊTER** le **Compte Financier Unique 2025** du budget annexe ZA de Neuvéglise aux sommes et aux résultats figurant sur les pièces annexées à la délibération ;
- ✚ **AUTORISE** Monsieur le Président de séance à signer l'ensemble des documents constituant le **Compte Financier Unique 2025** ;
- ✚ **DECIDE DE LUI DONNER POUVOIR** pour prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

POUR : 59 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président de séance,

Jean-Jacques MONLOUBOU



Le secrétaire de séance,

Loïc POUDEROUX

➤ **Budget annexe ZA Neuvéglise-sur-Truyère**

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
002	Résultat de fonctionnement reporté			65 446,33 €	65 446,33 €
011	Charges à caractère général	108 065,95 €	65 446,01 €	203 000,00 €	191 949,82 €
66	Charges financières	5 214,05 €	3 406,14 €	3 214,71 €	3 210,40 €
65	Autres charges de gestion courante	0,00 €	0,32 €	5,00 €	0,00 €
042	Stocks	35 457,50 €	0,00 €	107 818,52 €	0,00 €
	TOTAL DEPENSES	148 737,50 €	68 852,47 €	379 484,56 €	260 606,55 €

✓ Solde des travaux d'aménagement de la tranche 2

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
70	Vente de terrains	0,00 €	0,00 €	40 704,00 €	0,00 €
74	Subvention budget général	5 214,05 €	3 406,14 €	3 214,71 €	3 210,40 €
74	Subventions autres financeurs	30 243,34 €		46 006,98 €	72 931,45 €
042	Stocks	113 280,00 €	0,00 €	289 558,87 €	184 463,95 €
75	Autres produits de gestion courante				0,75 €
	TOTAL RECETTES	148 737,50 €	3 406,14 €	379 484,56 €	260 606,55 €
	RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT	0,00 €	- 65 446,33 €		0,00 €

Accusé de réception en préfecture
03/200666660-20260304 DELIB2026-034-BF
Date de transmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
001	Résultat reporté	8 082,01 €	96 766,06 €	107 818,52 €	107 818,52 €
040	Stocks	113 280,00 €		289 558,87 €	184 463,95 €
16	Emprunt	10 861,55 €	11 052,46 €	11 500,00 €	11 246,73 €
TOTAL DEPENSES		132 223,56 €	107 818,52 €	408 877,39 €	303 529,20 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	CA 2023	CA 2024	BP 2025	CFU 2025
001	Résultat reporté				
040	Stocks	35 457,50 €		107 818,52 €	
16	Emprunt	0,00 €		301 058,87 €	
TOTAL RECETTES		35 457,50 €		408 877,39 €	0,00 €
RESULTAT D'INVESTISSEMENT		- 96 766,06 €	- 107 818,52 €		- 303 529,20 €
RESULTAT DEFINITIF		- 96 766,06 €	- 173 264,85 €		- 303 529,20 €

- ✓ Prix de vente du terrain fixé à 16 € H.T. / m²
 - ✓ Une subvention du budget général d'un montant de 3 210,40 € pour financer l'annuité d'emprunt
 - ✓ Etat de la dette : emprunt de 244 510,58 € réalisé en 2020 – capital restant dû au 31/12/2025 : 179 877,95 €, terme au 25 juillet 2039
- Vente en 2026 :
- ✓ 1 vente de 1 636 m² en 2026
 - ✓ 3 494 m² restant à commercialiser

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président de séance,

Nombre de membres en exercice : 77

Nombre de membres présents : 48

VOTE : Pour : 59

Contre : 0

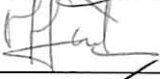
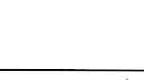
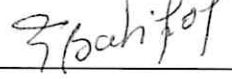
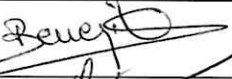
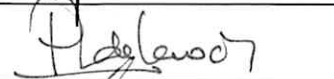
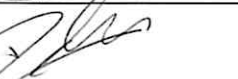
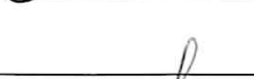
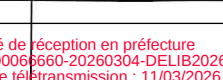
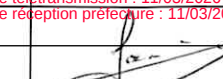
Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 4 mars 2026

Date de convocation : 26 février 2026

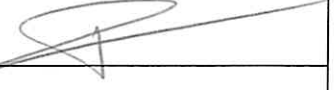
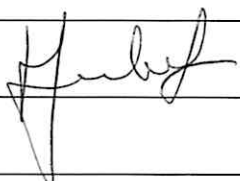
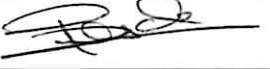
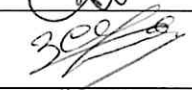
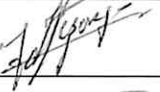
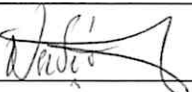
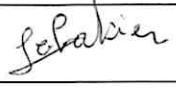
Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Agnès ou CHAUVEL Pascal		CHASSANG Pierre ou FARGES André	
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHASSANG Yolande ou DECONQUAND Jean-François	
ANDRIEUX Annie ou BARRIOL Jacky		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
ANTONY Béatrice		CHEVALIER Gilbert ou JOURDES Frédéric	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CLAVILIER Guy ou BODEAU Jacques	
BATIFOL Nicole		COUDY Bernard ou RIGAL Christophe	
BEAUREGARD Pierrette ou FABRE Hervé		COURET Gérard ou ROBERT-MISSONNIER Isabelle	
BENEZIT Sophie ou MODENEL Alain		DE LAROCHE Philippe ou CONDUTIER Jean-Luc	
BERTHET Jean-Paul		DELCROS Frédéric	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DELEPINE Bonnie	
BIGOT Gilles ou BAGUET Hervé		DELORT Philippe	
BONAL Richard ou AJALBERT Andrée		DELPY Gérard ou MAGENTIES Marc	
BONNEFOI Claude ou ROCHE Alain		DELRIEU Ghislaine ou CUSSAC Thierry	
BOUCHARINC Jean-Luc		ECHALIER Philippe ou DOUET Virginie	
BOUDON Robert ou VAISSADE Sylvie		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		GENDRE Vital ou VERRIERE Louis	
BOULDOIRES Éric		GLANDIERES Gilbert	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GOMESSE Eric ou MAURANNE Nelly	

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260304-DELIB2026-034-BF
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026

SAINT-FOUR COMMUNAUTE – ZA NEUVEGLISE

CFU 2025

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GRAS Jérôme		PETITIMBERT Marie	
GRENIER Christian		PORTAL Sylvie ou TERRISSE Jérôme	
GUEROULT Olivia ou BADUEL Michel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
GUIBERT Martine		POUDEVIGNE Pascal ou DELPRAT Arnaud	
JANVIER Nadine ou GINHAC Daniel		POUGNET Marc	
JOURQUIN Axel ou BRIQUEZ Agnès		PRIVAT Jean-Claude	
LAROUSSINIE Jonathan		REMISE Bernard ou FOSSE BALDRAN Catherine	
LESTEVEN Nathalie		RESCHE Bernadette ou ROBERT Thierry	
MALLET Annick		RESCHE Jean-Paul ou CUSSAC Jean-Michel	
MAURY Bernard		REVERSAT Olivier ou MUNERY Céline	
MEZANGE Jean-Marie ou CHASSANG Jean-Pierre		RICHARD Jeanine	
MICHAUD Guy ou CHASSANG Stéphane		ROCHÈS Patricia ou SAINT-JOANIS Sandy	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		ROUFFIAC Michel ou CUSSAC Sébastien	
MONLOUBOU Jean-Jacques		ROUSSEL Robert	
MOULIADE Gérard		SEGUIS Pierre ou GRIFFOUL Monique	
NAVECH Louis ou POJOLAT Aurélien		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NEGRE Marine		VICARD Maryline	
NIOCEL JULHES Emmanuelle		VIDAL Christophe ou AURIERE Bernard	
PELISSIER René		VIGIER Hervé	
PERRIN Jean-Luc		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président de séance,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 4 mars 2026

11 MARS 2026

; et de la publication le 11 MARS 2026

Le Président de séance,



Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260304-DELIB2026-034-BF
Date de télétransmission : 11/03/2026
Date de réception préfecture : 11/03/2026