

Conseillers en exercice : 75 L'an deux mille vingt-six, le douze mai, à dix-neuf heures  
Présents : 68 trente, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance  
Absents excusés : 2 ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à  
Pouvoirs : 5 Saint-Flour, après convocation légale en date du 29 avril  
Votants : 73 2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe DELORT.

**Présents :**

M. Didier AMARGER, MME Corinne AMAT, M. André ANGELVY, M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, MME Nicole BATIFOL, M. Christophe BAUMELLE, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Joël BRUN, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, MME Elisa CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Bernard COUDY, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Olivier ERARD, M. Louis GALTIER, M. Christian GENDRE, M. Jean-Noël GILIBERT, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Hervé HUGON, MME Christine GIBRAT, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, MME Annick MALLETT, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, M. Jean-Paul RESCHE, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Yannick SALAT, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

**Excusés :**

M. Éric GOMESSE, M. Raymond SALVAN.

**Pouvoirs :**

M. Thierry AUDIN donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN  
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG  
M. Emmanuel HEBRARD donne pouvoir à MME Marina BESSE  
MME Florie PAROU donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES  
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **13 MAI 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **13 MAI 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**OBJET : BUDGET PRIMITIF 2026 - BUDGET ANNEXE Z.I. DU ROZIER COREN A COREN ET SAINT-FOUR**

RAPPORTEUR : Madame Marina BESSE

Le parc d'activités du Rozier-Coren, à vocation industrielle et artisanale, a été reconnu d'intérêt régional par la Région Auvergne-Rhône-Alpes et s'inscrit dans le programme Territoire d'Industrie Aurillac-Figeac-Rodez. Ce projet d'extension a été aménagé en deux phases :

- La phase 1, d'une surface de 5,6 hectares sur les communes de Saint-Flour et Coren, est en fin de commercialisation (réservation de 4 500 m<sup>2</sup> pour l'entreprise QHSE) ;
- La phase 2, d'une surface de 8,5 hectares, sur la commune de Coren, est en phase de commercialisation : 2 lots sont en cours de vente pour 5 163 m<sup>2</sup>, 3 lots sont réservés pour 7 614 m<sup>2</sup>, et il reste à commercialiser 2 910 m<sup>2</sup>.

Les prix de cession des lots viabilisés compris dans le périmètre de cette 2<sup>ème</sup> phase d'extension, ont été fixés par délibérations du Conseil communautaire n°2020-086 en date du 26 février 2020 et n°2020-085 du 26 février 2020 comme suit :

- Zone A : 15 € H.T. /m<sup>2</sup> (environ 64 261 m<sup>2</sup>) ;
- Zone B : 8 € H.T. / m<sup>2</sup> (emprise de l'ancienne tranchée - environ 9 033 m<sup>2</sup>).

**En dépenses de fonctionnement** sont prévus des crédits budgétaires à hauteur de 53 513,09 € pour le paiement de frais de bornages et petits travaux sur la zone. Restent à effectuer les travaux de finition (enrobés...) une fois toutes les constructions d'entreprises édifiées.

Une provision d'un montant de 27 507 € est constituée chaque année, correspondant à l'autofinancement de Saint-Flour Communauté pour l'aménagement dont le montant total prévisionnel est de 275 070 €.

Des crédits pour permettre la passation des opérations de stocks sont inscrits à hauteur de 458 312,36 € (constatation du stock au 31/12/2025).

**En recettes de fonctionnement** sont inscrits des produits de vente de terrain pour 445 021 €, et des soldes de subventions Région et DETR à percevoir pour 66 804,45 €.

Une subvention du budget général est nécessaire à l'équilibre de ce budget annexe, pour financer la provision constituée, à hauteur de 27 507 € (28 075,13 € en 2025).

**En investissement**, est repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 458 312,36 €, équilibré en recettes par la reprise du stock au 31/12/2025 pour le même montant.

Aussi, le projet de budget primitif 2026 est équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 539 337,45 € (932 218,66 € en 2025)
- Section d'investissement : 458 312,36 € (1 188 662,04 € en 2025)

**Etant précisé** que des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections pourront être réalisés ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

**ADOpte le Budget Primitif 2026 Z.I. DU ROZIER COREN, tel qu'il figure en annexe de la délibération ;**

**AUTORISE Monsieur le Président à réaliser des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections.**

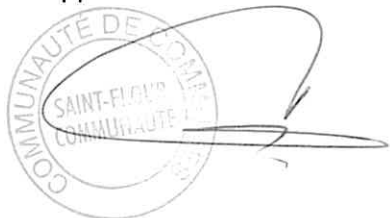
Accès de récépissé en ligne :  
015-200066660-20260512-DELIB2026-099-BF  
Date de télétransmission : 13/05/2026  
Date de réception préfecture : 13/05/2026

POUR : 73 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

Philippe DELORT

A circular official stamp of the Communauté de Communes de Saint-Florent is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES" around the top and "SAINT-FLORENT COMMUNAUTÉ" in the center.

La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elisa Chassang", written over a faint circular stamp.

➤ **Budget annexe ZI Rozier Coren**

- ✓ Des travaux à hauteur de 30 000 €
- ✓ Une provision de 27 507 € correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension
- ✓ Un montant de vente de terrains à hauteur de 445 021 €
- ✓ Des subventions à percevoir pour 66 804,45 €
- ✓ Prix de vente du terrain
  - Zone A : 15 € H.T. /m<sup>2</sup> (environ 64 261 m<sup>2</sup>)
  - Zone B : 8 € H.T. / m<sup>2</sup> (emprise de l'ancienne tranchée - environ 9 033 m<sup>2</sup>)
- ✓ Commercialisation
  - Zone initiale
    - Lot réservé par QHSE : 4 500 m<sup>2</sup>
  - Phase 2
    - 2 lots en cours de vente (5 163 m<sup>2</sup> - SCI EVLY – S.A.P.A)
    - 3 lots réservés (7 614 m<sup>2</sup>)
    - 2 910 m<sup>2</sup> restants à commercialiser

## ❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
011	Charges à caractère général	428 998,68 €	156 991,95 €	174 821,49 €	87 272,03 €	53 513,09 €
65	Autres charges gestion courante	5,00 €		5,00 €	0,00 €	5,00 €
66	Charges financières	3 300,00 €	3 191,25 €	568,13 €	531,87 €	
68	Provision	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €	27 507,00 €
042	Stocks	554 144,40 €		729 317,04 €	380 812,00 €	458 312,36 €
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>1 013 955,08 €</b>	<b>187 690,20 €</b>	<b>932 218,66 €</b>	<b>496 122,90 €</b>	<b>539 337,45 €</b>

✓ Enveloppe de travaux

✓ Provision correspondant à 10 % de l'autofinancement de Saint-Flour Communauté, d'un montant prévisionnel de 275 070 € pour l'aménagement de la deuxième phase d'extension (phase 2).

## ❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
70	Vente de terrains	731 080,90 €	32 100,00 €	348 225,00 €	380 812,00 €	445 021,00 €
74	Subvention budget général	30 807,00 €	30 698,25 €	28 075,13 €	28 038,87 €	27 507,00 €
74	Autres subventions	132 996,43 €	26 384,90 €	154 568,53 €	0,00 €	66 804,45 €
75	Autres produits gestion courante	5,00 €	1,19 €	5,00 €	0,06 €	5,00 €
042	Stocks	119 065,75 €	98 505,96 €	401 345,00 €	52 307,47 €	
77	Régularisation dépenses n-1			0,00 €	34 964,50 €	
	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>1 013 955,08 €</b>	<b>187 690,20 €</b>	<b>932 218,66 €</b>	<b>496 122,90 €</b>	<b>539 337,45 €</b>
	<b>EQUILIBRE</b>	<b>1 013 955,08 €</b>		<b>932 218,66 €</b>		<b>539 337,45 €</b>

✓ Commercialisation de la phase 2 en cours

✓ Solde des subventions Région et DETR à percevoir

✓ Subvention du budget général d'un montant de 27 507 € (28 075,13 € en 2024) pour financer la provision constituée

### ❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
001	Résultat reporté	554 144,40 €	554 144,40 €	729 317,04 €	729 317,04 €	458 312,36 €
16	Emprunt	77 000,00 €	76 666,68 €	58 000,00 €	57 499,85 €	
040	Stocks	119 065,75 €	98 505,96 €	401 345,00 €	52 307,47 €	
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>750 210,15 €</b>	<b>729 317,04 €</b>	<b>1 188 662,04 €</b>	<b>839 124,36 €</b>	<b>458 312,36 €</b>

### ❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
16	Emprunt	196 065,75 €		459 345,00 €	0,00 €	
040	Stocks	554 144,40 €		729 317,04 €	380 812,00 €	458 312,36 €
	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>750 210,15 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 188 662,04 €</b>	<b>380 812,00 €</b>	<b>458 312,36 €</b>
	<b>EQUILIBRE</b>	<b>750 210,15 €</b>		<b>1 188 662,04 €</b>		<b>458 312,36 €</b>

✓ **Etat de la dette** : L'emprunt de 920 000 € réalisé en 2012 est arrivé à terme au 1<sup>er</sup> juillet 2025.

**ARRETE - SIGNATURES**

Présenté par le Président,



Nombre de membres en exercice : 75

Nombre de membres présents : 73

VOTE : Pour : 73

Contre : 0

Abstention : 0


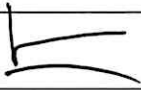
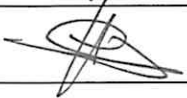

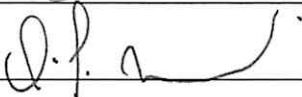

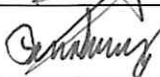






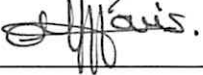






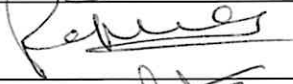
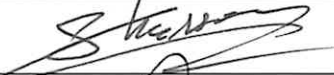







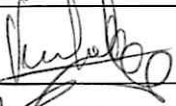



Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire  
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

Date de convocation : 29 avril 2026

**Les Membres du Conseil Communautaire**

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
<b>AMARGER Didier</b> ou BERTHON Stéphanie		<b>CHARRIAUD Céline</b>	
<b>AMAT Corinne</b>		<b>CHASSANG Pierre</b> ou PORTAL Claude	
<b>ANGELVY André</b> ou BIRON Jean		<b>CHASSANG Elisa</b> ou LAURENT Robert	
<b>ASTRUC Frédéric</b> ou VERNET Jérôme		<b>CHASTANG Marcel</b> ou SALSON Benjamin	
<b>AUDIN Thierry</b>		<b>CHEVALIER Gilbert</b> ou PONS Marie	
<b>BARRIOL Jacky</b> ou RIGAL Blandine		<b>COUDY Bernard</b> ou SALSON Christine	
<b>BATIFOL Nicole</b>		<b>CUSSAC Sébastien</b> ou BONIFACIE Thierry	
<b>BAUMELLE Christophe</b>		<b>DELAS Florence</b> ou VIGOUROUX Jean-Marie	
<b>BEAUREGARD Pierrette</b> ou GROUSSET Loïck		<b>DELCROS Frédéric</b>	
<b>BENEZIT Sophie</b> ou BICAL Christian		<b>DELPUECH Guillaume</b> ou LOUBIERE Daniel	
<b>BERTRAND Martine</b>		<b>DEQUIN Pascal</b>	
<b>BESSE Marina</b> ou BEC Jean-Pierre		<b>DOMERGUE Maud</b>	
<b>BIGOT Gilles</b> Ou BAGUET Hervé		<b>DUDREUIL Matthieu</b>	
<b>BOUDOU Jean-Marc</b> ou BATIFOULIER Amandine		<b>ECHALIER Philippe</b> ou LAGET Anne-Marie	
<b>BROUSSE Michel</b>		<b>ERARD Olivier</b> ou AMEILHAUD Christian	
<b>BRUN Joël</b> ou COSTANTINI Alberto		<b>GALTIER Louis</b>	
<b>CASALS Carine</b>		<b>GENDRE Christian</b> ou ASTRUC Olivier	
<b>CHARDAYRE Cédric</b> ou BRUNEL Josiane		<b>GILIBERT Jean-Noël</b> ou CARRIERE Lucie	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
<b>GOMESSE Éric</b> ou MAURANNE Nelly		<b>PASTOUREL Serge</b> ou AMARGER Agnès	
<b>GRAS Jérôme</b>		<b>PERRIN Jean-Luc</b>	
<b>GUDEFIN Maryline</b>		<b>PETITIMBERT Marie</b>	
<b>GUEROULT Olivia</b> ou SAMUEL Gabriel		<b>POUDEROUX Loïc</b> ou BONNET Anne-Sophie	
<b>HEBRARD Emmanuel</b> ou HUGON Jean-Marie		<b>POUDEVIGNE Pascal</b> ou VERNY Marie-Louise	
<b>HUGON Hervé</b>		<b>PRIVAT Jean-Claude</b>	
<b>JOURQUIN Axel</b> ou GIBRAT Christine		<b>RAMADIER Serge</b> ou LOUBEYRE Julien	
<b>LAROUSSINIE Jonathan</b>		<b>RESCHE Jean-Paul</b> ou FREGEAC Caroline	
<b>LOUIS Marie</b> ou MAURANNE Michaël		<b>RIEUTORT Alain</b>	
<b>MALBO Béatrice</b> ou GRIFFOUL Monique		<b>ROBERT-MISSONNIER Isabelle</b> ou FAGHEON Romain	
<b>MALLET Annick</b>		<b>ROCHETTE Léa</b>	
<b>MARTIN Jean-Claude</b> ou ANDRE Karine		<b>ROQUES Evelyne</b> ou PORTAL Jean-Paul	
<b>MICHAUD Sébastien</b> ou CHASSANG Stéphane		<b>SALAT Yannick</b> ou GINHAC Daniel	
<b>MIRAL Daniel</b> ou GUY Michel		<b>SALVAN Raymond</b> ou SAINRAU Magali	
<b>MONLOUBOU Jean-Jacques</b>		<b>TALAMANDIER Serge</b> ou SABATIER Jean-Luc	
<b>NAVECH Louis</b> ou SEGUIN Reine		<b>TARDIEU Thierry</b>	
<b>NIOCEL-JULHES Emmanuelle</b>		<b>VERNHET Patrick</b> ou VERRIERE Damien	
<b>ODOUL François</b> ou DELPY Gérard		<b>VIDAL Christophe</b> ou LAFON Dominique	
<b>PAROU Florie</b>		<b>VITAL David</b> ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président,  
Compte tenu de la transmission en Préfecture le **113 MAI 2026**  
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

; et de la publication le **13 MAI 2026**

Le Président,  
Philippe DELORT




Accusé de réception en préfecture  
015-200066660-20260512-DELIB2026-099-BF  
Date de télétransmission : 13/05/2026  
Date de réception préfecture : 13/05/2026