

Conseillers en exercice :	75	L'an deux mille vingt-six, le douze mai, à dix-neuf heures
Présents :	68	trente, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	2	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	5	Saint-Flour, après convocation légale en date du 29 avril
Votants :	73	2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe DELORT.

Présents :

M. Didier AMARGER, MME Corinne AMAT, M. André ANGELVY, M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, MME Nicole BATIFOL, M. Christophe BAUMELLE, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Joël BRUN, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, MME Elisa CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Bernard COUDY, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Olivier ERARD, M. Louis GALTIER, M. Christian GENDRE, M. Jean-Noël GILIBERT, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Hervé HUGON, MME Christine GIBRAT, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, MME Annick MALLET, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, M. Jean-Paul RESCHE, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Yannick SALAT, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Excusés :

M. Éric GOMESSE, M. Raymond SALVAN.

Pouvoirs :

M. Thierry AUDIN donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Emmanuel HEBRARD donne pouvoir à MME Marina BESSE
MME Florie PAROU donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **13 MAI 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **13 MAI 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : BUDGET PRIMITIF 2026 - BUDGET ANNEXE Z.A. LUC D'USSEL

RAPPORTEUR : Monsieur Christophe VIDAL

Deux terrains viabilisés sont en cours de commercialisation (5 277 m²). Des études sont à prévoir pour poursuivre l'aménagement de la zone d'activités.

En dépenses de fonctionnement, sont donc prévus 25 000 € de crédits budgétaires pour des études d'aménagement, 200 000 € pour des travaux de viabilisation, et des intérêts d'emprunt pour 1 000 €. Les opérations de stocks s'élèvent à 363 142,38 € (stock au 31/12/2025).

En recettes de fonctionnement, sont inscrits le produit des ventes de terrain pour 61 740,90 € et le stock prévisionnel au 31/12/2026 pour 526 406,48 €. Une subvention du budget général est nécessaire pour financer les intérêts d'emprunt à hauteur de 1 000 €.

En investissement, sont repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 363 142,38 €, le remboursement du capital d'emprunt pour 22 200 € et la reprise du stock final prévisionnel pour 526 406,48 €, équilibrées en recettes par la reprise du stock au 31/12/2025 pour 363 142,38 € et un emprunt d'équilibre de 548 606,48 €.

La dette en capital s'élève à 22 144,41 € au 1^{er} janvier 2026. Le terme de l'emprunt réalisé est prévu le 25 juillet 2026.

Aussi, le projet de budget primitif 2026 est équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 589 147,38 € (371 736,33 € en 2025)
- Section d'investissement : 911 748,86 € (725 767,66 € en 2025)

Etant précisé que des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections pourront être réalisés ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

ADOpte le Budget Primitif 2026 Z.A. LUC D'USSEL, tel qu'il figure en annexe de la délibération ;

AUTORISE Monsieur le Président à réaliser des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections.

POUR : 73 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

Philippe DELORT



La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260512-DELIB2026-100-BF
Date de télétransmission : 13/05/2026
Date de réception préfecture : 13/05/2026

Budget annexe ZA Luc d'Ussel

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
011	Charges à caractère général	160 000,00 €	605,00 €	35 000,00 €	7 200,00 €	225 000,00 €
66	Charges financières	3 000 €	2 801,59 €	2 000,00 €	1 907,64 €	1 000,00 €
65	Charges de gestion courante	5,00 €	0,00 €	5,00 €	0,00 €	5,00 €
042	Stocks	344 381,57 €	33 373,93 €	334 731,33 €	0,00 €	363 142,38 €
	TOTAL DEPENSES	507 386,57 €	36 780,52 €	371 736,33 €	9 107,64 €	589 147,38 €

✓ Etudes d'aménagement terrains non viabilisés
 ✓ Travaux de viabilisation

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
70	Ventes de terrains	462 091,00 €	30 572,10 €	0,00 €	0,00 €	61 740,90 €
042	Stocks	42 295,57 €	3 406,59 €	369 736,33 €	7 200,00 €	526 406,48 €
74	Subvention budget général	3 000,00 €	2 801,59 €	2 000,00 €	1 907,64 €	1 000,00 €
75	Produits de gestion courante		0,24 €		0,00 €	
	TOTAL RECETTES	507 386,57 €	36 780,52 €	371 736,33 €	9 107,64 €	589 147,38 €
	EQUILIBRE	507 386,57 €		371 736,33 €		589 147,38 €

✓ Vente de terrains viabilisés :
 5 277 m²

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
001	Résultat reporté	344 381,57 €	344 381,57 €	334 731,33 €	334 731,33 €	363 142,38 €
040	Stocks	42 295,57 €	3 406,59 €	369 736,33 €	7 200,00 €	526 406,48 €
16	Emprunt	20 400,00 €	20 317,10 €	21 300,00 €	21 211,05 €	22 200,00 €
	TOTAL DEPENSES	407 077,14 €	368 105,26 €	725 767,66 €	363 142,38 €	911 748,86 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
040	Stocks	344 381,57 €	33 373,93 €	334 731,33 €	0,00 €	363 142,38 €
16	Emprunt	62 695,57 €		391 036,33 €	0,00 €	548 606,48 €
	TOTAL RECETTES	407 077,14 €	33 373,93 €	725 767,66 €	0,00 €	911 748,86 €
	EQUILIBRE	407 077,14 €		725 767,66 €		911 748,86 €

- ✓ Prix de vente fixé à 11,70 € H.T. / m² - à réactualiser
- ✓ Subvention du budget général d'un montant de 1 000 € pour financer les intérêts d'emprunt (2 000 € en 2024)
- ✓ **Etat de la dette** : emprunt réalisé en 2012 de 250 000 €
Capital restant dû au 1^{er} janvier 2026 : 22 144,41 €
Terme au 25 juillet 2026.

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président,




Nombre de membres en exercice : 75

Nombre de membres présents : 73

VOTE : Pour : 73

Contre : 0

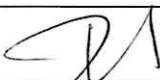

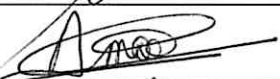

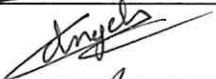


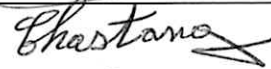



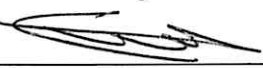



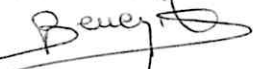

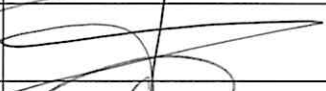


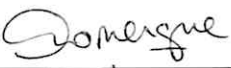



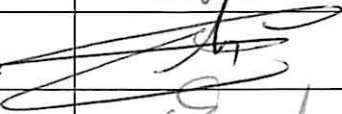

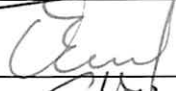





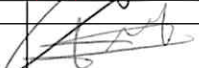
Abstention : 0




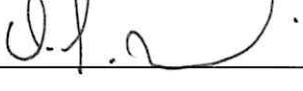


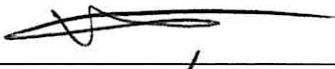
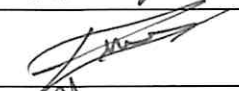




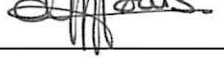


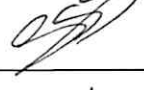


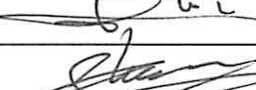


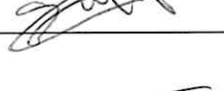










Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

Date de convocation : 29 avril 2026

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHARRIAUD Céline	
AMAT Corinne		CHASSANG Pierre ou PORTAL Claude	
ANGELVY André ou BIRON Jean		CHASSANG Elisa ou LAURENT Robert	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
AUDIN Thierry		CHEVALIER Gilbert ou PONS Marie	
BARRIOL Jacky ou RIGAL Blandine		COUDY Bernard ou SALSON Christine	
BATIFOL Nicole		CUSSAC Sébastien ou BONIFACIE Thierry	
BAUMELLE Christophe		DELAS Florence ou VIGOUROUX Jean-Marie	
BEAUREGARD Pierrette ou GROUSSET Loïck		DELCROS Frédéric	
BENEZIT Sophie ou BICAL Christian		DELPUECH Guillaume ou LOUBIERE Daniel	
BERTRAND Martine		DEQUIN Pascal	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DOMERGUE Maud	
BIGOT Gilles Ou BAGUET Hervé		DUDREUIL Matthieu	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		ECHALIER Philippe ou LAGET Anne-Marie	
BROUSSE Michel		ERARD Olivier ou AMEILHAUD Christian	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GALTIER Louis	
CASALS Carine		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
CHARDAYRE Cédric ou BRUNEL Josiane		GILIBERT Jean-Noël ou CARRIERE Lucie	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GOMESSE Éric ou MAURANNE Nelly		PASTOUREL Serge ou AMARGER Agnès	
GRAS Jérôme		PERRIN Jean-Luc	
GUDEFIN Maryline		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou SAMUEL Gabriel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
HEBRARD Emmanuel ou HUGON Jean-Marie		POUDEVIGNE Pascal ou VERNY Marie-Louise	
HUGON Hervé		PRIVAT Jean-Claude	
JOURQUIN Axel ou GIBRAT Christine		RAMADIER Serge ou LOUBEYRE Julien	
LAROUSSINIE Jonathan		RESCHE Jean-Paul ou FREGEAC Caroline	
LOUIS Marie ou MAURANNE Michaël		RIEUTORT Alain	
MALBO Béatrice ou GRIFFOUL Monique		ROBERT-MISSONNIER Isabelle ou FAGHEON Romain	
MALLET Annick		ROCHETTE Léa	
MARTIN Jean-Claude ou ANDRE Karine		ROQUES Evelyne ou PORTAL Jean-Paul	
MICHAUD Sébastien ou CHASSANG Stéphane		SALAT Yannick ou GINHAC Daniel	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		SALVAN Raymond ou SAINRAU Magali	
MONLOUBOU Jean-Jacques		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NAVECH Louis ou SEGUIN Reine		TARDIEU Thierry	
NIOCEL-JULHES Emmanuelle		VERNHET Patrick ou VERRIERE Damien	
ODOUL François ou DELPY Gérard		VIDAL Christophe ou LAFON Dominique	
PAROU Florie		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

13 MAI 2026

; et de la publication le 13 MAI 2026

Le Président,
Philippe DELORT




Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260512-DELIB2026-100-BF
Date de télétransmission : 13/05/2026
Date de réception préfecture : 13/05/2026