

Conseillers en exercice :	75	L'an deux mille vingt-six, le douze mai, à dix-neuf heures
Présents :	68	trente, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	2	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	5	Saint-Flour, après convocation légale en date du 29 avril
Votants :	73	2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe DELORT.

Présents :

M. Didier AMARGER, MME Corinne AMAT, M. André ANGELVY, M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, MME Nicole BATIFOL, M. Christophe BAUMELLE, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Joël BRUN, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, MME Elisa CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Bernard COUDY, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Olivier ERARD, M. Louis GALTIER, M. Christian GENDRE, M. Jean-Noël GILIBERT, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Hervé HUGON, MME Christine GIBRAT, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, MME Annick MALLET, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEIROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, M. Jean-Paul RESCHE, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Yannick SALAT, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Excusés :

M. Éric GOMESSE, M. Raymond SALVAN.

Pouvoirs :

M. Thierry AUDIN donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Emmanuel HEBRARD donne pouvoir à MME Marina BESSE
MME Florie PAROU donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **13 MAI 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **13 MAI 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : BUDGET PRIMITIF 2026 - BUDGET ANNEXE Z.A. VOLZAC A SAINT-FLOUR

RAPPORTEUR : Monsieur Matthieu DUDREUIL

La zone d'activités de Volzac est entièrement aménagée et en fin de commercialisation. Deux lots sont en cours de vente, avec un prix de cession à 11 € HT / m².

En dépenses de fonctionnement, sont prévus 55 589,97 € de crédits pour les travaux de finition de la zone d'activités, qui seront réalisés après la fin de la commercialisation ainsi que 10 000 € pour des études de faisabilité pour une éventuelle extension de la zone. A ces dépenses s'ajoutent les opérations de stock pour 42 713,03 € (stock au 31/12/2025).

En recettes est inscrit le produit des ventes de terrain pour 83 303 € ainsi que les opérations de stocks, venant constater le stock prévisionnel de l'opération au terme de l'exercice budgétaire pour un montant de 25 000 €, elles correspondent au déficit de l'exercice 2025 auquel s'ajoutent les dépenses prévisionnelles nouvelles de l'exercice, déduction faites des recettes nouvelles de l'exercice.

En investissement, est repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 42 713,03 € et la reprise du stock final prévisionnel pour 25 000 €, équilibrés en recette par la reprise du stock au 31/12/2025 pour 42 713,03 € et un emprunt d'équilibre de 25 000 €.

Aussi, le projet de budget primitif 2026 est équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 108 308 € € (82 428 € en 2025)
- Section d'investissement : 67 713,03 € (82 721,83 € en 2025)

Etant précisé que des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections pourront être réalisés ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

ADOpte le Budget Primitif 2026 Z.A. de VOLZAC, tel qu'il figure en annexe de la délibération ;

AUTORISE Monsieur le Président à réaliser des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections.

POUR : 73 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

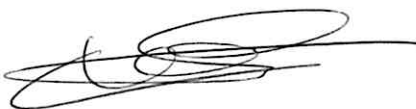
Le Président,

Philippe DELORT



La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG



Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260512-DELIB2026-101-BF
Date de télétransmission : 13/05/2026
Date de réception préfecture : 13/05/2026

➤ **Budget annexe ZA Volzac à Saint-Flour**

❖ **Dépenses de fonctionnement**

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
011	Charges à caractère général	30 000,00 €	23 904,00 €	42 701,17 €	2 991,00 €	65 589,97 €
65	Autres charges de gestion courante	5,00 €		5,00 €	0,20 €	5,00 €
042	Stocks	45 375,25 €	5 653,42 €	39 721,83 €	39 721,83 €	42 713,03 €
	TOTAL DEPENSES	75 380,25 €	29 557,42 €	82 428,00 €	42 713,03 €	108 308,00 €

❖ **Recettes de fonctionnement**

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
70	Ventes de terrains	75 375,25 €	29 557,00 €	39 423,00 €	0,00 €	83 303,00 €
042	Stocks			43 000,00 €	42 713,03 €	25 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	5,00 €	0,42 €	5,00 €	0,00 €	5,00 €
	TOTAL RECETTES	75 380,25 €	29 557,42 €	82 428,00 €	42 713,03 €	108 308,00 €
	EQUILIBRE	75 380,25 €		82 428,00 €		108 308,00 €

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
001	Résultat reporté	45 375,25 €	45 375,25 €	39 721,83 €	39 721,83 €	42 713,03 €
040	Stocks			43 000,00 €	42 713,03 €	25 000,00 €
	TOTAL DEPENSES	45 375,25 €	45 375,25 €	82 721,83 €	82 434,86 €	67 713,03 €

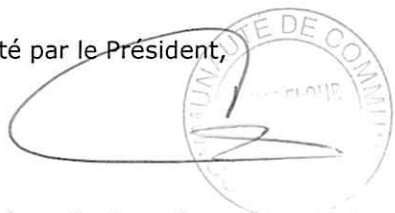
❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CA 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
040	Stocks	45 375,25 €	5 653,42 €	39 721,83 €	39 721,83 €	42 713,03 €
16	Emprunts			43 000,00 €	0,00 €	25 000,00 €
	TOTAL RECETTES	45 375,25 €	5 653,42 €	82 721,83 €	39 721,83 €	67 713,03 €
	EQUILIBRE	45 375,25 €		82 721,83 €		67 713,03 €

- ✓ Zone d'activités entièrement aménagée. Des travaux de finition restent à réaliser ainsi que des travaux afin de permettre l'accès au crématorium.
- ✓ Deux lots sont en cours de vente : Volzac Auto et P. MALLET
- ✓ Prix de vente fixé à 11 € H.T. / m²

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président,



Nombre de membres en exercice : 75

Nombre de membres présents : 73

VOTE : Pour : 73

Contre : 0


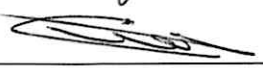
Abstention : 0







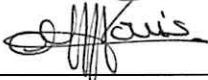




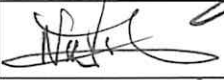


Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

Date de convocation : 29 avril 2026

Les Membres du Conseil Communautaire

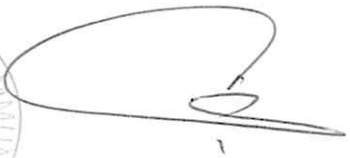
CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHARRIAUD Céline	
AMAT Corinne		CHASSANG Pierre ou PORTAL Claude	
ANGELVY André ou BIRON Jean		CHASSANG Elisa ou LAURENT Robert	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
AUDIN Thierry		CHEVALIER Gilbert ou PONS Marie	
BARRIOL Jacky ou RIGAL Blandine		COUDY Bernard ou SALSON Christine	
BATIFOL Nicole		CUSSAC Sébastien ou BONIFACIE Thierry	
BAUMELLE Christophe		DELAS Florence ou VIGOUROUX Jean-Marie	
BEAUREGARD Pierrette ou GROUSSET Loïck		DELCROS Frédéric	
BENEZIT Sophie ou BICAL Christian		DELPUECH Guillaume ou LOUBIERE Daniel	
BERTRAND Martine		DEQUIN Pascal	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DOMERGUE Maud	
BIGOT Gilles Ou BAGUET Hervé		DUDREUIL Matthieu	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		ECHALIER Philippe ou LAGET Anne-Marie	
BROUSSE Michel		ERARD Olivier ou AMEILHAUD Christian	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GALTIER Louis	
CASALS Carine		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
CHARDAYRE Cédric ou BRUNEL Josiane		GILIBERT Jean-Noël ou CARRIERE Lucie	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GOMESSE Éric ou MAURANNE Nelly		PASTOUREL Serge ou AMARGER Agnès	
GRAS Jérôme		PERRIN Jean-Luc	
GUDEFIN Maryline		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou SAMUEL Gabriel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
HEBRARD Emmanuel ou HUGON Jean-Marie		POUDEVIGNE Pascal ou VERNY Marie-Louise	
HUGON Hervé		PRIVAT Jean-Claude	
JOURQUIN Axel ou GIBRAT Christine		RAMADIER Serge ou LOUBEYRE Julien	
LAROUSSINIE Jonathan		RESCHE Jean-Paul ou FREGEAC Caroline	
LOUIS Marie ou MAURANNE Michaël		RIEUTORT Alain	
MALBO Béatrice ou GRIFFOUL Monique		ROBERT-MISSONNIER Isabelle ou FAGHEON Romain	
MALLET Annick		ROCHETTE Léa	
MARTIN Jean-Claude ou ANDRE Karine		ROQUES Evelyne ou PORTAL Jean-Paul	
MICHAUD Sébastien ou CHASSANG Stéphane		SALAT Yannick ou GINHAC Daniel	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		SALVAN Raymond ou SAINRAU Magali	
MONLOUBOU Jean-Jacques		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NAVECH Louis ou SEGUIN Reine		TARDIEU Thierry	
NIOCEL-JULHES Emmanuelle		VERNHET Patrick ou VERRIERE Damien	
ODOUL François ou DELPY Gérard		VIDAL Christophe ou LAFON Dominique	
PAROU Florie		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le **13 MAI 2026**
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

; et de la publication le **13 MAI 2026**

Le Président,
Philippe DELORT

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260512-DELIB2026-101-BF
Date de télétransmission : 13/05/2026
Date de réception préfecture : 13/05/2026