

Conseillers en exercice :	75	L'an deux mille vingt-six, le douze mai, à dix-neuf heures
Présents :	68	trente, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	2	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	5	Saint-Flour, après convocation légale en date du 29 avril
Votants :	73	2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe DELORT.

Présents :

M. Didier AMARGER, MME Corinne AMAT, M. André ANGELVY, M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, MME Nicole BATIFOL, M. Christophe BAUMELLE, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Joël BRUN, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, M. Pierre CHASSANG, MME Elisa CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Bernard COUDY, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Frédéric DELCROS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Olivier ERARD, M. Louis GALTIER, M. Christian GENDRE, M. Jean-Noël GILIBERT, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Hervé HUGON, MME Christine GIBRAT, M. Jonathan LAROUSSINIE, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, MME Annick MALLET, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Daniel MIRAL, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEIROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, M. Jean-Paul RESCHE, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Yannick SALAT, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Excusés :

M. Éric GOMESSE, M. Raymond SALVAN.

Pouvoirs :

M. Thierry AUDIN donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN
MME Pierrette BEAUREGARD donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Emmanuel HEBRARD donne pouvoir à MME Marina BESSE
MME Florie PAROU donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **13 MAI 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **13 MAI 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : BUDGET PRIMITIF 2026 - BUDGET ANNEXE Z.A. DE NEUVEGLISE

RAPPORTEUR : Madame Céline CHARRIAUD

L'opération d'aménagement de la zone d'activités de Neuvéglise-sur-Truyère se divise en deux tranches d'aménagement :

- La tranche 1, d'une surface de 10 773 m² qui a été entièrement viabilisée et vendue en 2019 à la coopérative laitière de la Planèze ;
- La tranche 2, qui est en cours d'aménagement. 20 000 m² sont à commercialiser, à un prix de cession de 16 € HT / m².

En dépenses de fonctionnement, sont prévus des crédits budgétaires à hauteur de 11 050,18 € pour le paiement du solde des marchés de travaux d'aménagement.

Des crédits pour permettre la passation des opérations de stocks sont inscrits à hauteur de 303 529,20 € (constatation du stock au 31/12/2025).

S'ajoutent à ces dépenses, les intérêts de la dette pour 3 100 €.

En recettes de fonctionnement, sont inscrits des produits de vente de terrain pour 26 176 € pour une surface de 1 636 m².

Une subvention du budget général est nécessaire à l'équilibre de ce budget annexe pour financer les intérêts d'emprunt à hauteur de 3 100 €.

Les opérations de stocks à hauteur de 288 408,38 € viennent constater le stock prévisionnel de l'opération au terme de l'exercice budgétaire, correspondant au déficit de l'exercice 2025 auquel s'ajoutent les dépenses prévisionnelles nouvelles de l'exercice, déduction faites des recettes nouvelles de l'exercice.

En investissement, sont repris en dépenses le déficit d'investissement s'élevant à 303 529,20 €, le remboursement du capital d'emprunt pour 11 500 € et la reprise du stock final, équilibrés en recettes par la reprise du stock au 31/12/2025 pour 303 529,20 € et un emprunt d'équilibre de 299 908,38 €.

La dette en capital s'élève à 179 877,95 € au 1^{er} janvier 2026. Le terme de l'emprunt est le 25 juillet 2039.

Aussi, le projet de budget primitif 2026 est équilibré en dépenses et en recettes aux sommes suivantes :

- Section de fonctionnement : 317 684,38 € (379 484,56 € en 2025)
- Section d'investissement : 603 437,58 € (408 877,39 € en 2025)

Etant précisé que des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections pourront être réalisés ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

ADOpte le Budget Primitif 2026 Z.A. DE NEUVEGLISE, tel qu'il figure en annexe de la délibération ;

AUTORISE Monsieur le Président à réaliser des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux charges de personnel, dans la limite maximale de 7,5 % du montant réel de chacune des sections.

POUR : 73 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

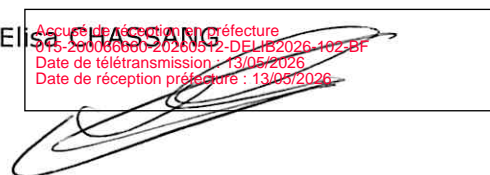
Philippe DELORT



La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG

Accusé de réception en préfecture
045-26006600-20260312-DEL152026-102-BF
Date de télétransmission : 13/05/2026
Date de réception préfecture : 13/05/2026



Budget annexe ZA Neuvéglise-sur-Truyère

❖ Dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
002	Résultat reporté			65 446,33 €	65 446,33 €	
011	Charges à caractère général	365 604,05 €	65 446,01 €	203 000,00 €	191 949,82 €	11 050,18 €
66	Charges financières	3 500,00 €	3 406,14 €	3 214,71 €	3 210,40 €	3 100,00 €
65	Autres charges de gestion courante	5,00 €	0,32 €	5,00 €	0,00 €	5,00 €
042	Stocks	96 766,06 €	0,00 €	107 818,52 €	0,00 €	303 529,20 €
	TOTAL DEPENSES	465 875,11 €	68 852,47 €	379 484,56 €	260 606,55 €	317 684,38 €

✓ Solde des travaux d'aménagement de la tranche 2

❖ Recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
70	Vente de terrains	295 724,00 €	0,00 €	40 704,00 €	0,00 €	26 176,00 €
74	Subvention budget général	3 500,00 €	3 406,14 €	3 214,71 €	3 210,40 €	3 100,00 €
74	Subventions	126 960,66 €		46 006,98 €	72 931,45 €	
042	Stocks	39 690,45 €	0,00 €	289 558,87€	184 463,95 €	288 408,38 €
75	Autres produits de gestion courante				0,75 €	
	TOTAL RECETTES	465 875,11 €	3 406,14 €	379 484,56 €	260 606,55 €	317 684,38 €
	EQUILIBRE	465 875,11 €		379 484,56 €		317 684,38 €

❖ Dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
001	Résultat reporté	96 766,06 €	96 766,06 €	107 818,52 €	107 818,52 €	303 529,20 €
040	Stocks	39 690,45 €		289 558,87 €	184 463,95 €	288 408,38 €
16	Emprunt	11 500,00 €	11 052,46 €	11 500,00 €	11 246,73 €	11 500,00 €
	TOTAL DEPENSES	147 956,51 €	107 818,52 €	408 877,39 €	303 529,20 €	603 437,58 €

❖ Recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	BP 2024	CFU 2024	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
001	Résultat reporté					
040	Stocks	96 766,06 €		107 818,52 €		303 529,20 €
16	Emprunt	51 190,45 €		301 058,87 €		299 908,38 €
	TOTAL RECETTES	147 956,51 €		408 877,39 €	0,00 €	603 437,58 €
	EQUILIBRE	147 956,51 €		408 877,39 €		603 437,58 €

- ✓ Des crédits à hauteur de 11 050,18 € pour permettre le paiement du solde des dépenses de l'aménagement de la tranche 2
- ✓ Des cessions de terrain pour un montant de 26 176 €
- ✓ 7 533 m² restant à commercialiser - Prix de vente du terrain fixé à 16 € H.T. / m²
- ✓ Une subvention du budget général d'un montant de 3 100 € (3 214,71 € en 2025) pour financer l'annuité d'emprunt
- ✓ Etat de la dette : emprunt de 244 510,58 € réalisé en 2020 – capital restant dû au 01/01/2026 : 179 877,95 € - terme au 25 juillet 2039

ARRETE - SIGNATURES

Présenté par le Président,



Nombre de membres en exercice : 75

Nombre de membres présents : 73

VOTE : Pour : 73

Contre : 0

Abstention : 0


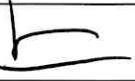

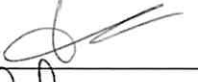







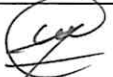

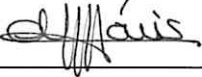



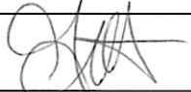

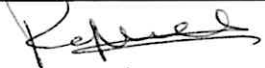







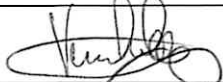



Ne prend pas part au vote : 0

Délibéré par le Conseil communautaire, réuni en session ordinaire
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

Date de convocation : 29 avril 2026

Les Membres du Conseil Communautaire

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
AMARGER Didier ou BERTHON Stéphanie		CHARRIAUD Céline	
AMAT Corinne		CHASSANG Pierre ou PORTAL Claude	
ANGELVY André ou BIRON Jean		CHASSANG Elisa ou LAURENT Robert	
ASTRUC Frédéric ou VERNET Jérôme		CHASTANG Marcel ou SALSON Benjamin	
AUDIN Thierry		CHEVALIER Gilbert ou PONS Marie	
BARRIOL Jacky ou RIGAL Blandine		COUDY Bernard ou SALSON Christine	
BATIFOL Nicole		CUSSAC Sébastien ou BONIFACIE Thierry	
BAUMELLE Christophe		DELAS Florence ou VIGOUROUX Jean-Marie	
BEAUREGARD Pierrette ou GROUSSET Loïck		DELCROS Frédéric	
BENEZIT Sophie ou BICAL Christian		DELPUECH Guillaume ou LOUBIERE Daniel	
BERTRAND Martine		DEQUIN Pascal	
BESSE Marina ou BEC Jean-Pierre		DOMERGUE Maud	
BIGOT Gilles Ou BAGUET Hervé		DUDREUIL Matthieu	
BOUDOU Jean-Marc ou BATIFOULIER Amandine		ECHALIER Philippe ou LAGET Anne-Marie	
BROUSSE Michel		ERARD Olivier ou AMEILHAUD Christian	
BRUN Joël ou COSTANTINI Alberto		GALTIER Louis	
CASALS Carine		GENDRE Christian ou ASTRUC Olivier	
CHARDAYRE Cédric ou BRUNEL Josiane		GILIBERT Jean-Noël ou CARRIERE Lucie	

CONSEILLERS	SIGNATURE	CONSEILLERS	SIGNATURE
GOMESSE Éric ou MAURANNE Nelly		PASTOUREL Serge ou AMARGER Agnès	
GRAS Jérôme		PERRIN Jean-Luc	
GUDEFIN Maryline		PETITIMBERT Marie	
GUEROULT Olivia ou SAMUEL Gabriel		POUDEROUX Loïc ou BONNET Anne-Sophie	
HEBRARD Emmanuel ou HUGON Jean-Marie		POUDEVIGNE Pascal ou VERNY Marie-Louise	
HUGON Hervé		PRIVAT Jean-Claude	
JOURQUIN Axel ou GIBRAT Christine		RAMADIER Serge ou LOUBEYRE Julien	
LAROUSSINIE Jonathan		RESCHE Jean-Paul ou FREGEAC Caroline	
LOUIS Marie ou MAURANNE Michaël		RIEUTORT Alain	
MALBO Béatrice ou GRIFFOUL Monique		ROBERT-MISSONNIER Isabelle ou FAGHEON Romain	
MALLET Annick		ROCHETTE Léa	
MARTIN Jean-Claude ou ANDRE Karine		ROQUES Evelyne ou PORTAL Jean-Paul	
MICHAUD Sébastien ou CHASSANG Stéphane		SALAT Yannick ou GINHAC Daniel	
MIRAL Daniel ou GUY Michel		SALVAN Raymond ou SAINRAU Magali	
MONLOUBOU Jean-Jacques		TALAMANDIER Serge ou SABATIER Jean-Luc	
NAVECH Louis ou SEGUIN Reine		TARDIEU Thierry	
NIOCEL-JULHES Emmanuelle		VERNHET Patrick ou VERRIERE Damien	
ODOUL François ou DELPY Gérard		VIDAL Christophe ou LAFON Dominique	
PAROU Florie		VITAL David ou RODIER Daniel	

Certifié exécutoire par le Président,
Compte tenu de la transmission en Préfecture le **13 MAI 2026**
À Saint-Flour, le 12 mai 2026

; et de la publication le **13 MAI 2026**

Le Président,
Philippe DELORT




Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260512-DELIB2026-102-BF
Date de télétransmission : 13/05/2026
Date de réception préfecture : 13/05/2026