

Conseillers en exercice : 75 L'an deux mille vingt-six, le 22 septembre, à dix-neuf
Présents : 54 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés : 9 ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs : 12 Saint-Flour, après convocation légale en date du 16
Votants : 66 septembre 2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe
DELORT.

Présents :

M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, M. Christophe BAUMELLE, MME Pierrette BEAUREGARD, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Alberto COSTANTINI, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, MME Elisa CHASSANG, M. Pierre CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Louis GALTIER, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Emmanuel HEBRARD, M. Hervé HUGON, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, MME Caroline FREGEAC, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, M. Yannick SALAT, M. Raymond SALVAN, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET.

Excusés :

M. André ANGELVY, M. Olivier ERARD, M. Éric GOMESSE, M. Axel JOURQUIN, M. Daniel MIRAL, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Christophe VIDAL, M. David VITAL.

Pouvoirs :

M. Didier AMARGER donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
MME Corinne AMAT donne pouvoir à M. Matthieu DUDREUIL
M. Thierry AUDIN donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN
MME Nicole BATIFOL donne pouvoir à M. Michel BROUSSE
M. Bernard COUDY donne pouvoir à MME Béatrice MALBO
M. Frédéric DELCROS donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Jean-Noël GILIBERT donne pouvoir à M. Louis NAVECH
M. Jonathan LAROUSSINIE donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Florie PAROU donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **29 SEP. 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **29 SEP. 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

**OBJET : ENTREPRISE UNIPLANÈZE - CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER
AJUSTEMENT**

RAPPORTEUR : Monsieur Philippe DELORT

Vu la délibération n°2024-153 en date du 27 mai 2024 portant approbation du crédit-bail immobilier avec la SAS UNIPLANEZE, industrie agroalimentaire spécialisée dans la fabrication de plats cuisinés régionaux, sur le parc d'activités du Rozier Coren ;

Considérant les investissements majeurs réalisés par l'entreprise en 2024 en parallèle ;

Considérant que dans le même temps, l'entreprise s'est vue impactée par une augmentation conjoncturelle de ses coûts, conjuguée à une baisse de ses ventes ;

Considérant que l'entreprise a mis en œuvre un certain nombre de mesures afin de diminuer ses charges qui, couplées au développement de nouveaux produits, au renforcement de son activité commerciale et à l'obtention de nouveaux marchés, devraient lui permettre de retrouver un équilibre d'exploitation sur l'exercice 2026 et une capacité à assurer le remboursement de ses loyers en année pleine à compter de l'exercice 2028 ;

Considérant la demande de l'entreprise faite à Saint-Flour Communauté par courrier en date du 24 juillet 2026 d'allonger de 24 mois la durée du contrat de crédit-bail immobilier porté par Saint-Flour Communauté et de minorer de 90 % des loyers dudit contrat pendant 24 mois du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2028 pour alléger son besoin de trésorerie, portant le terme au 31 mai 2046 ;

Considérant qu'il peut être proposé un accompagnement de l'entreprise avec minoration de 90 % des loyers du contrat de crédit-bail immobilier porté par Saint-Flour Communauté pendant 12 mois à compter du 1^{er} avril 2026, et renouvelable une fois, après communication par l'entreprise de l'état de son bilan attestant du respect de la trajectoire d'amélioration financière de l'entreprise ;

Considérant qu'un avenant au contrat administratif de crédit-bail immobilier devra intervenir en conséquence pour formaliser l'allongement de la durée dudit contrat et le nouveau montant des loyers ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

✚ **VALIDE le principe d'un accompagnement de l'entreprise avec minoration de 90 % des loyers du contrat de crédit-bail immobilier porté par Saint-Flour Communauté pendant 12 mois à compter du 1^{er} avril 2026, renouvelable une fois jusqu'au 31 mars 2028 après communication par l'entreprise de l'état de son bilan attestant du respect de la trajectoire d'amélioration financière de celle-ci ;**

✚ **PRÉCISE que cet accompagnement de l'entreprise devra faire l'objet d'un avenant au contrat de crédit-bail immobilier en vigueur ;**

✚ **AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document et pièces financières nécessaires à l'aboutissement de ces démarches.**

POUR : 65 VOIX

NE PREND PAS PART AU VOTE : 1 (M. Loïc POUDEROUX)

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

Philippe DELORT



La secrétaire de séance,

Elise CHASSANG
Accusé de réception en préfecture
015-20066666-20240927-DELIB2026-248-DE
Date de réception : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026