

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
MARDI 22 SEPTEMBRE 2026**

DÉLIBÉRATION N°2026-255

Conseillers en exercice :	75	L'an deux mille vingt-six, le 22 septembre, à dix-neuf
Présents :	55	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	8	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	12	Saint-Flour, après convocation légale en date du 16
Votants :	67	septembre 2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe
		DELORT.

Présents :

M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, M. Christophe BAUMELLE, MME Pierrette BEAUREGARD, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Alberto COSTANTINI, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, MME Elisa CHASSANG, M. Pierre CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Louis GALTIER, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Emmanuel HEBRARD, M. Hervé HUGON, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, MME Caroline FREGEAC, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, M. Yannick SALAT, M. Raymond SALVAN, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. David VITAL.

Excusés :

M. André ANGELVY, M. Olivier ERARD, M. Éric GOMESSE, M. Axel JOURQUIN, M. Daniel MIRAL, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Christophe VIDAL.

Pouvoirs :

M. Didier AMARGER donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
MME Corinne AMAT donne pouvoir à M. Matthieu DUDREUIL
M. Thierry AUDIN donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN
MME Nicole BATIFOL donne pouvoir à M. Michel BROUSSE
M. Bernard COUDY donne pouvoir à MME Béatrice MALBO
M. Frédéric DELCROS donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Jean-Noël GILIBERT donne pouvoir à M. Louis NAVECH
M. Jonathan LAROUSSINIE donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Florie PAROU donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **29 SEP. 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **29 SEP. 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-255-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : HABITAT - AVENANT N °1 AU RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION DES AIDES COMMUNAUTAIRES AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

RAPPORTEUR : Madame Marina BESSE

Vu le règlement d'attribution des aides communautaires aux propriétaires privés (Occupants et bailleurs) adopté par délibération n°2024-177 en date du 8 juillet 2024 dans le cadre des dispositifs d'aides à l'amélioration de l'habitat privé (OPAH et OPAH-RU) ;

Vu le dispositif « cœur de bourg » mis en place par le Conseil départemental du Cantal le 19 juin 2026 intégrant la mise en place d'une « prime à la vacance » qui rentre en vigueur rétroactivement à compter de cette date ;

Vu l'avenant n°1 au règlement d'attribution des aides communautaires ci-annexé incluant la création d'une prime à la vacance dans les conditions d'éligibilité proposées par le Conseil départemental ;

Vu l'avis consultatif des membres du Comité technique Habitat réunis le 10 septembre 2026 ;

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 14 septembre 2026 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

APPROUVE le projet d'avenant n°1 au règlement d'attribution des aides communautaires aux propriétaires privés, annexé à la délibération.

POUR : 67 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

Philippe DELORT

La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG



AVENANT N°1 AU REGLEMENT D'ATTRIBUTION DES AIDES COMMUNAUTAIRES AUX PROPRIETAIRES PRIVES (OCCUPANTS ET BAILLEURS) DANS LE CADRE DES DISPOSITIFS D'AIDES A L'AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE (OPAH ET OPAH-RU)

Vu le règlement d'attribution des aides communautaires aux propriétaires privés (Occupants et bailleurs) adopté par délibération n°2024-177 en date du 8 juillet 2024 dans le cadre des dispositifs d'aides à l'amélioration de l'habitat privé (OPAH et OPAH-RU) ;

Vu le dispositif « cœur de bourg » mis en place par le Conseil départemental du Cantal en date du 19 juin 2026 intégrant la mise en place d'une « prime à la vacance » qui rentre en vigueur rétroactivement à compter de cette date ;

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de préciser les conditions d'éligibilité à la prime « sortie de vacance » complémentaire au dispositif mis en place par le Conseil départemental du Cantal et d'apporter les modifications nécessaires pour l'application de cette prime dans le cadre du règlement d'attribution des aides communautaires aux propriétaires privés.

Article 2 : il est ajouté en conséquence des modifications aux articles 2 et 3 de ce règlement.

La prime « sortie de vacance » est fixée à 1 000 € pour les propriétaires éligibles dans les conditions fixées par le conseil départemental du Cantal.

Article 3 : Les autres dispositions de ladite convention demeurent inchangées.

Modifications proposées comme suit :

ARTICLE 2 : Bénéficiaires concernés et conditions d'éligibilité

- Pour les propriétaires bailleurs, dans le cadre des dispositifs :

Le dispositif « Ma Prime Rénov'Parcours accompagné » hors OPAH pour les plafonds de ressources modestes et très modestes dans le cadre uniquement de l'éligibilité à la prime « sortie de vacance » ;

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-255-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026

2.1. Aides en faveur des propriétaires privés occupants :

➤ Prime « sortie de vacance » dans le cadre du dispositif départemental « cœur de bourg »

Conditions d'éligibilité à ce dispositif :

- Dans la limite de 4 logements / immeuble et d'un maximum de 8 logements sur l'ensemble du programme sur la période 2026-2028 pour un même bénéficiaire ;

- Conditionnée par l'octroi d'une aide de l'ANAH : aide à la pierre soit dans le cadre du dispositif « Loc'Avantages » ou « Ma Prime rénov', rénovation d'ampleur » ;

• Logement vacant depuis au moins deux années précédant la date de dépôt de la demande auprès de l'ANAH ;

• Accord de l'ANAH à effet rétroactif à compter du 19 juin 2026, date de mise en place du dispositif « cœur de bourg » par l'assemblée départementale ;

• Sur l'ensemble du territoire cantalien couvert par des subventions « sortie de vacance » d'au moins 1000 €, apportées par le bloc communal (EPCI ou commune) ;

• Engagement à louer son logement pendant au moins 6 ans en tant que résidence principale ;

• Amélioration de la performance énergétique et des caractéristiques du logement devra être compatible avec les exigences de l'ANAH dans le cadre de ces deux dispositifs : Ma Prime Rénov' et Loc' Avantages ;

- Montant de l'aide départementale est plafonné à 10 000 € et peut être écrêté si le montant total des aides obtenues dépasse 80 % du coût TTC du projet (travaux + maîtrise d'œuvre +AMO), ou pour quelques rares dossiers 90 % ou 100 % en application des règles de l'ANAH. L'écrêtement est appliqué en premier lieu à l'aide départementale.

• Accessible sans condition de ressources pour les bailleurs comme pour les locataires et sans plafonnement de loyer.

2.2. Aides en faveur des propriétaires privés bailleurs :

ARTICLE 3 : Conditions d'intervention communautaire

3.2 Taux et plafonds de subventions

a- Propriétaires Bailleurs :

Aides aux travaux Saint-Flour Communauté			
Dispositifs	Plafonds de ressources	Taux	Montant Maximal de Subvention
Prime « sortie de vacance »	Loc'Avantages Loc 1, 2, 3 Ma Prime Rénov', rénovation d'ampleur pour les plafonds de ressource modestes et très modestes		1 000 €/ logements

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-255-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026