

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
MARDI 22 SEPTEMBRE 2026**

DÉLIBÉRATION N°2026-269

Conseillers en exercice :	75	L'an deux mille vingt-six, le 22 septembre, à dix-neuf
Présents :	55	heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés :	8	ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs :	12	Saint-Flour, après convocation légale en date du 16
Votants :	67	septembre 2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe
		DELORT.

Présents :

M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, M. Christophe BAUMELLE, MME Pierrette BEAUREGARD, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Alberto COSTANTINI, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, MME Elisa CHASSANG, M. Pierre CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Louis GALTIER, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Emmanuel HEBRARD, M. Hervé HUGON, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Loïc POUDEROUX, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, MME Caroline FREGEAC, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, M. Yannick SALAT, M. Raymond SALVAN, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. David VITAL.

Excusés :

M. André ANGELVY, M. Olivier ERARD, M. Éric GOMESSE, M. Axel JOURQUIN, M. Daniel MIRAL, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Christophe VIDAL.

Pouvoirs :

M. Didier AMARGER donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
MME Corinne AMAT donne pouvoir à M. Matthieu DUDREUIL
M. Thierry AUDIN donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN
MME Nicole BATIFOL donne pouvoir à M. Michel BROUSSE
M. Bernard COUDY donne pouvoir à MME Béatrice MALBO
M. Frédéric DELCROS donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Jean-Noël GILIBERT donne pouvoir à M. Louis NAVECH
M. Jonathan LAROUSSINIE donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Florie PAROU donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le **29 SEP. 2026**, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le **29 SEP. 2026**

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-269-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DU PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

RAPPORTEUR : Monsieur Christophe BAUMELLE

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L153-36 à L153-48 relatifs aux procédures de modification du PLUi et L104-1 à L104-8 et R104-1 à R104-39 relatifs à l'évaluation environnementale ;

Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L123-1 et R123-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Saint-Flour Communauté approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2024-180 du 8 juillet 2024 ;

Vu l'arrêté n°2025-04 AG du 4 juin 2025 prescrivant la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLUi, ayant pour objet de modifier le règlement écrit dans l'ensemble des Plans de secteur du PLUi, afin de :

- Adapter certaines dispositions du règlement écrit, concernant notamment la hauteur et l'aspect des constructions ;
- Identifier quelques bâtiments au titre du changement de destination en zones Agricoles et Naturelles, sur certaines communes ;
- Corriger certaines erreurs matérielles du règlement écrit, concernant notamment la dénomination de certaines zones et la référence du nuancier de teintes des enduits, annexé au règlement ;
- Corriger certaines erreurs matérielles et actualiser les indicateurs de suivi des effets du PLUi, dans le rapport de présentation ;

Vu l'avis conforme n°2025-ARA-AC-4138-N8682 du 7 janvier 2026 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, de dispense d'évaluation environnementale, considérant que le projet de Modification simplifiée n°1 du PLUi de Saint-Flour Communauté n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine, au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu la notification du projet de Modification simplifiée n°1 du PLUi, prévue à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, aux 53 communes membres et aux personnes publiques associées et organismes consultés, en date du 30 juillet 2026 ;

Considérant que le projet de Modification simplifiée n°1 du PLUi de Saint-Flour Communauté concerne l'intégralité du territoire de Saint-Flour Communauté ;

Considérant qu'en application de l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, le projet de Modification simplifiée n°1, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, qui sont enregistrées et conservées ;

Considérant qu'en application de l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, ces modalités de mise à disposition doivent être portées à la connaissance du public, au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

Considérant qu'en application de l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, à l'issue de cette mise à disposition, le Président de Saint-Flour Communauté en présentera le bilan devant le Conseil Communautaire, qui adoptera le projet de Modification simplifiée n°1, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

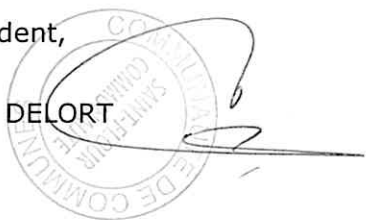
Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-269-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026

POUR : 67 VOIX

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

Philippe DELORT

A circular official stamp of the "COMMISSION COMMUNALE DE SAINT-PIERRE" is partially visible. Overlaid on it is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Philippe DELORT".

La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Elisa CHASSANG", is written over a faint, circular official stamp.

Considérant qu'en application de l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, les modalités de la mise à disposition sont précisées par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

✚ **FIXE les modalités de la mise à disposition du public du projet Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal comme suit :**

Cette mise à disposition se déroulera du lundi 12 octobre 2026 à 9h00 au jeudi 12 novembre 2026 à 17h00 ;

Le dossier de mise à disposition sera consultable en support papier, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, dans les lieux suivants :

Lieux de mise à disposition du public, jours et heures d'ouverture	
Saint-Flour Communauté Village d'entreprises - ZA du ROZIER-COREN 1 rue des Crozes 15100 SAINT-FLOUR Tel : 04 71 60 56 80	Lundi au Vendredi 9h/12h00 et 14h/17h00
Maison de l'Habitat et du Patrimoine Service urbanisme 2 ^{ème} étage 17 bis Place d'Armes 15100 SAINT-FLOUR Tel : 07 88 90 94 93	
Maison France Services de CHAUDES-AIGUES 29 avenue Pierre Vialard 15110 CHAUDES-AIGUES Tel : 04 71 23 92 33	Lundi et Mardi 9h/12h00 Mercredi, Jeudi, Vendredi 9h/12h00 et 14h/17h00
Maison France Services de NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE 4 Place Albert 15260 NEUVEGLISE-SUR-TRUYERE Tel : 04 71 23 92 80	
Maison France Services de PIERREFORT 6 rue de l'Aubrac 15230 PIERREFORT Tel : 04 71 23 23 54	
Maison France Services de RUYNES-EN-MARGERIDE 2 Place du 10 Juin 1944 15320 RUYNES-EN-MARGERIDE Tel : 04 71 20 09 26	

Le dossier de mise à disposition du public sera consultable et téléchargeable sur le site internet de Saint-Flour Communauté à l'adresse suivante : <https://saint-flour-communaute.fr/ma-comcom-planification-le-plui-projet-de-modification-simplifiee-n1-du-plui/>

Pendant toute la durée de la mise à disposition du public, soit du lundi 12 octobre 2026 à 9h00 au jeudi 12 novembre 2026 à 17h00, les observations et propositions écrites du public pourront être déposées :

- Sur les registres papier dans les lieux définis ci-dessus ;
- Par mail à plui@saintflourco.fr en précisant l'objet « Projet de Modification simplifiée n°1 du PLUi » ;
- Par courrier adressé à Monsieur le Président de Saint-Flour Communauté, 1 rue des Crozes 15100 SAINT-FLOUR, en précisant l'objet « Projet de Modification simplifiée n°1 du PLUi ».

✚ **PRÉVOIT les modalités d'information du public comme suit :**

Ces modalités de mise à disposition seront portées à la connaissance du public, au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition, par :

- Avis mis en ligne sur le site de internet de Saint-Flour Communauté ;
- Affichage dans les 53 mairies membres et dans les lieux de mise à disposition du dossier ;
- Publication dans un journal local.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-269-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026