

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE
MARDI 22 SEPTEMBRE 2026**

DÉLIBÉRATION N°2026-275

Conseillers en exercice : 75 L'an deux mille vingt-six, le 22 septembre, à dix-neuf
Présents : 54 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance
Absents excusés : 8 ordinaire à la salle des Conférences du Rozier Coren à
Pouvoirs : 13 Saint-Flour, après convocation légale en date du 16
Votants : 67 septembre 2026, sous la Présidence de Monsieur Philippe
DELORT.

Présents :

M. Frédéric ASTRUC, MME Blandine RIGAL, M. Christophe BAUMELLE, MME Pierrette BEAUREGARD, MME Sophie BENEZIT, MME Martine BERTRAND, MME Marina BESSE, M. Gilles BIGOT, M. Jean-Marc BOUDOU, M. Michel BROUSSE, M. Alberto COSTANTINI, MME Carine CASALS, M. Cédric CHARDAYRE, MME Céline CHARRIAUD, MME Elisa CHASSANG, M. Pierre CHASSANG, M. Marcel CHASTANG, M. Gilbert CHEVALIER, M. Sébastien CUSSAC, MME Florence DELAS, M. Philippe DELORT, M. Guillaume DELPUECH, M. Pascal DEQUIN, MME Maud DOMERGUE, M. Matthieu DUDREUIL, M. Philippe ECHALIER, M. Louis GALTIER, M. Jérôme GRAS, MME Maryline GUDEFIN, MME Olivia GUEROULT, M. Emmanuel HEBRARD, M. Hervé HUGON, MME Marie LOUIS, MME Béatrice MALBO, M. Jean-Claude MARTIN, M. Stéphane CHASSANG, M. Jean-Jacques MONLOUBOU, M. Louis NAVECH, MME Emmanuelle NIOCEL JULHES, M. François ODOUL, M. Serge PASTOUREL, M. Jean-Luc PERRIN, M. Pascal POUDEVIGNE, M. Jean-Claude PRIVAT, M. Serge RAMADIER, MME Caroline FREGEAC, M. Alain RIEUTORT, MME Isabelle ROBERT-MISSONNIER, M. Yannick SALAT, M. Raymond SALVAN, M. Serge TALAMANDIER, M. Thierry TARDIEU, M. Patrick VERNHET, M. David VITAL.

Excusés :

M. André ANGELVY, M. Olivier ERARD, M. Éric GOMESSE, M. Axel JOURQUIN, M. Daniel MIRAL, MME Léa ROCHETTE, MME Evelyne ROQUES, M. Christophe VIDAL.

Pouvoirs :

M. Didier AMARGER donne pouvoir à M. Gilbert CHEVALIER
MME Corinne AMAT donne pouvoir à M. Matthieu DUDREUIL
M. Thierry AUDIN donne pouvoir à MME Maryline GUDEFIN
MME Nicole BATIFOL donne pouvoir à M. Michel BROUSSE
M. Bernard COUDY donne pouvoir à MME Béatrice MALBO
M. Frédéric DELCROS donne pouvoir à M. Jean-Claude PRIVAT
M. Christian GENDRE donne pouvoir à M. Pierre CHASSANG
M. Jean-Noël GILIBERT donne pouvoir à M. Louis NAVECH
M. Jonathan LAROUSSINIE donne pouvoir à M. Philippe DELORT
MME Annick MALLET donne pouvoir à MME Emmanuelle NIOCEL JULHES
MME Florie PAROU donne pouvoir à M. Jérôme GRAS
M. Loïc POUDEROUX donne pouvoir à MME Marina BESSE
MME Marie PETITIMBERT donne pouvoir à M. Jean-Luc PERRIN

Madame Elisa CHASSANG a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Président certifie qu'un extrait de la présente délibération sera publié sous format électronique sur le site internet de Saint-Flour Communauté le 29 SEP. 2026, conformément à l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 et au décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du Cantal, le 29 SEP. 2026

Tout recours contentieux à l'encontre de la présente délibération doit être déposé, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND.

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-275-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

OBJET : TARIFICATION 2026 - COMPLÉMENTS

RAPPORTEUR : Monsieur Philippe ECHALIER

Vu la délibération n°2025-238 en date du 17 décembre 2025 portant fixation de la tarification 2026 ;

Considérant les ajustements à apporter à la tarification de Saint-Flour communauté ;

Zone d'activités de Belvezet :

Vu la délibération n°2015-184 en date du 12 novembre 2015 fixant le prix de vente de terrain de la zone d'activités de Belvezet à hauteur de 7 € H.T / m² ;

Considérant qu'il convient de procéder à l'actualisation de ce tarif à hauteur de 10 H.T. /m² ;

Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 7 septembre 2026 ;

Location d'un bureau pour un docteur Junior :

Considérant que les internes en médecine générale doivent désormais effectuer une 4^{ème} année d'internat, au cours de laquelle ils exercent en autonomie, sous la supervision de leur maître de stage, et qu'ils sont incités à réaliser cette phase dans les zones peu denses ;

Considérant que les maîtres de stages doivent leur mettre à disposition un bureau, ainsi que tout le matériel nécessaire à leur exercice (table de consultation, ordinateur, logiciel, etc...) ;

Considérant qu'il est proposé de faciliter l'installation de ces professionnels de santé au pôle territorial de santé de Saint-Flour avec l'application des conditions de location suivantes :

- Bail d'un an avec préavis d'1 mois ;
- Gratuité pendant 6 mois ;
- Demi-tarif pendant les 6 mois suivants, soit 6 € / m² / mois hors charges locatives ;

Vu l'avis favorable du bureau communautaire de Saint-Flour Communauté en date du 14 septembre 2026 ;

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré,

FIXE le prix de cession des terrains viabilisés disponibles de la zone d'activités de Belvezet située à Ruynes-en-Margeride à hauteur de 10 H.T. / m² ;

FIXE les conditions de location de l'accueil des internes en médecine générale de 4^{ème} année dans le cadre du dispositif « docteur junior » comme suit :

- **Gratuité les 6 premiers mois d'occupation ;**
- **Demi-tarif les 6 mois suivants, soit 6 € / m² / mois hors charges locatives**

AUTORISE Monsieur le Président à signer toutes pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette tarification.

POUR : 65 VOIX

CONTRE : 1 (MME Marie LOUIS)

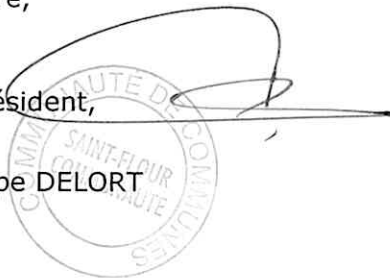
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1 (MME Pierrette BEAUREGARD)

Accusé de réception en préfecture
015-200066660-20260922-DELIB2026-275-DE
Date de télétransmission : 29/09/2026
Date de réception préfecture : 29/09/2026

Ainsi délibéré en séance les jours, mois et an susdits, et les membres présents ont signé au registre,

Le Président,

Philippe DELORT

A circular official stamp of the Commune of Saint-Flour, Haute-Loire. The text around the perimeter reads "COMMUNE DE SAINT-FOUR" and "HAUTE-LOIRE". The center of the stamp contains the text "SAINT-FOUR". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

La secrétaire de séance,

Elisa CHASSANG

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.